

Создано: 01.05.2025 в 20:34

Обновлено: 17.10.2025 в 11:54

**Астраханская область, Знаменск,  
проспект 9 Мая**

**1 950 000 ₽**

Астраханская область, Знаменск, проспект 9 Мая

Улица

[проспект 9 Мая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

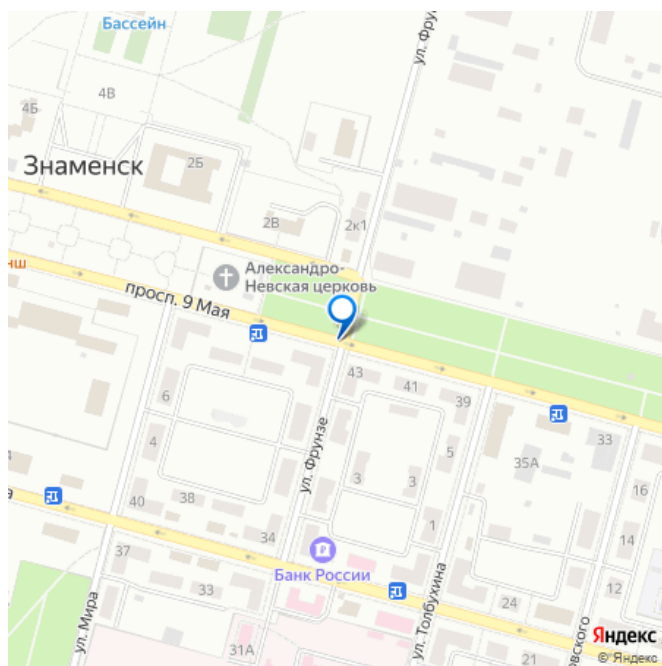
<https://astrahan.move.ru/objects/927837074>

0

**Собственник**

**79897901242**

для заметок



парковка

## Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Знаменске по адресу: проспект 9 Мая. Общая площадь составляет 45,4 кв. м, кухня 7,8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня. В квартире остаётся вся мебель, шторы, люстры, диваны, вместительные шкафы, кухня, прихожая, сплит-система, бойлер, стиральная машинка. Стеклопакеты. Дом расположен в самом центре города. Парковочных мест достаточно. Никто не прописан. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная гостиная и уютная спальня создают комфортную атмосферу для вас и вашей семьи. Кухня достаточно просторная, чтобы разместить все необходимое. В квартире есть один балкон, где можно устроить зону отдыха или обустроить небольшую мастерскую. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В доме проводился капитальный ремонт, поэтому, а значит, вам не придется беспокоиться о состоянии коммуникаций. Расположение квартиры удобно для жизни: рядом находятся детские сады, школы, больницы и магазины. В пешей доступности крупный торговый центр, где можно совершать покупки и проводить время с семьей. Близость к остановкам

общественного транспорта обеспечивает быстрый доступ в любую часть города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссий. Удобные условия для заключения сделки гарантируют лёгкость и оперативность в оформлении. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в удобном районе!



