

Создано: 16.09.2025 в 09:33

Обновлено: 30.09.2025 в 12:58

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Перевозная, 100**

3 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Перевозная, 100

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

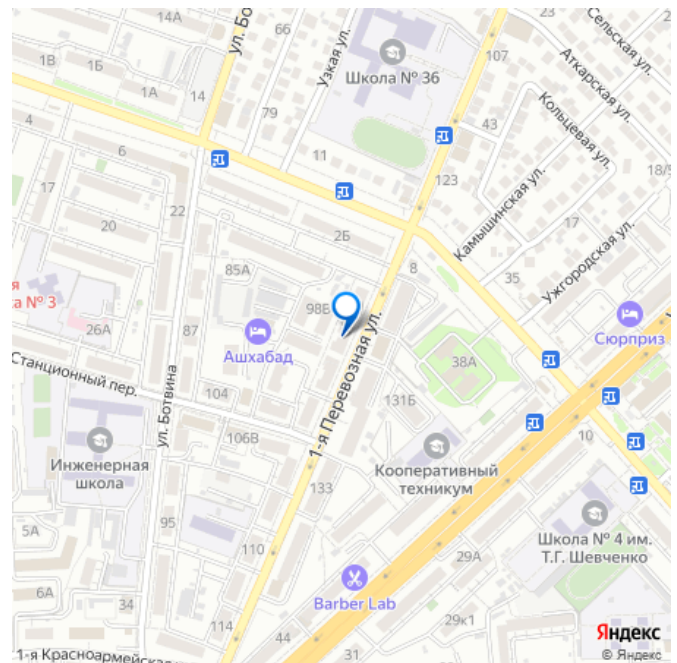
<https://astrahan.move.ru/objects/928499832>

4

**Деляра Ильясова, Единый Центр
Недвижимости**

79170904799

для заметок



во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся очень уютная и светлая двухкомнатная квартира на 1 этаже в отличном кирпичном доме с полностью обновлёнными фасадом и крышей. Это идеальный вариант для первой самостоятельной покупки или для молодой семьи. Квартира готова к заселению — просто внесите свои вещи и начинайте жить! Свой палисадник: Прямо из окон открывается вид на ухоженный палисадник. Идеально для утреннего кофе и отдыха с книгой. Это ваша личная зона уюта! Полностью обновлённый ремонт: Вас ждёт не просто евроремонт, а квартира, где всё заменено под ключ: Совершенно новая электропроводка и трубы канализации (никаких засоров и проблем на годы вперёд!). Современные окна ПВХ (тишина, тепло и экономия на отоплении). Стильная отделка ванной и кухни керамической плиткой — практично и современно. Новые межкомнатные двери. Надёжная автоматическая газовая колонка (горячая вода всегда будет в вашем распоряжении). Идеальное расположение: Всё самое необходимое — в шаговой доступности! Школы, детские сады, поликлиники, остановки транспорта, ТЦ Ярмарка и ЖД вокзал — всё рядом. Вы экономите своё время каждый день. Чистый и ухоженный подъезд: Приятно возвращаться домой! В доме живут добрососедские и аккуратные жильцы. Полная юридическая чистота: Один взрослый собственник.

Квартира без долгов, обременений и ипотеки.

Быстрая и простая сделка. Технические

данные: Общая площадь: 45,2 м² Этаж: 1

Дом: кирпичный, тёплый, после капитального

ремонта. Состояние: полностью обновлено,

отличное. Не упустите шанс купить по-

настоящему готовый к жизни дом в

прекрасном районе! Цена адекватная и

соответствует рыночной. Звоните, чтобы

договориться о просмотре! Отвечаю на

звонки и сообщения ежедневно. Документы

готовы.



