

🕒 Создано: 05.06.2025 в 11:14
Обновлено: 21.10.2025 в 17:45

**Астраханская область, Астрахань,
Советская улица, 10/18**

4 150 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Советская улица, 10/18

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

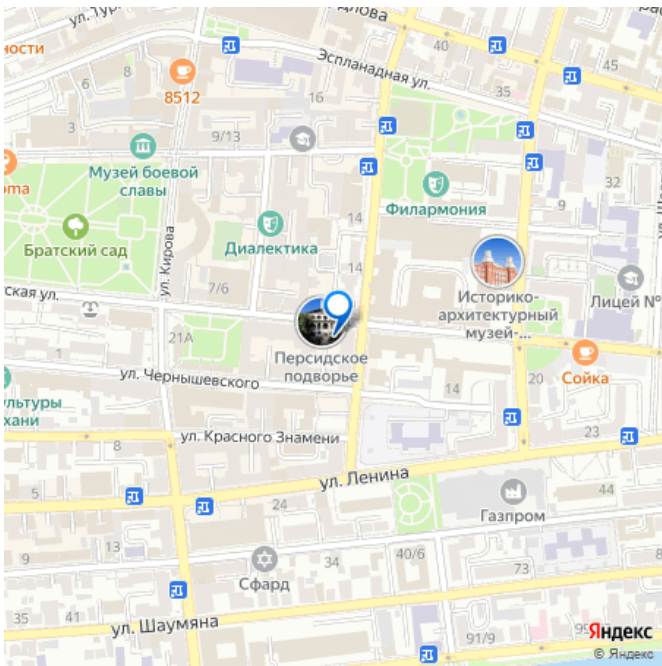
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань
79390437382

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

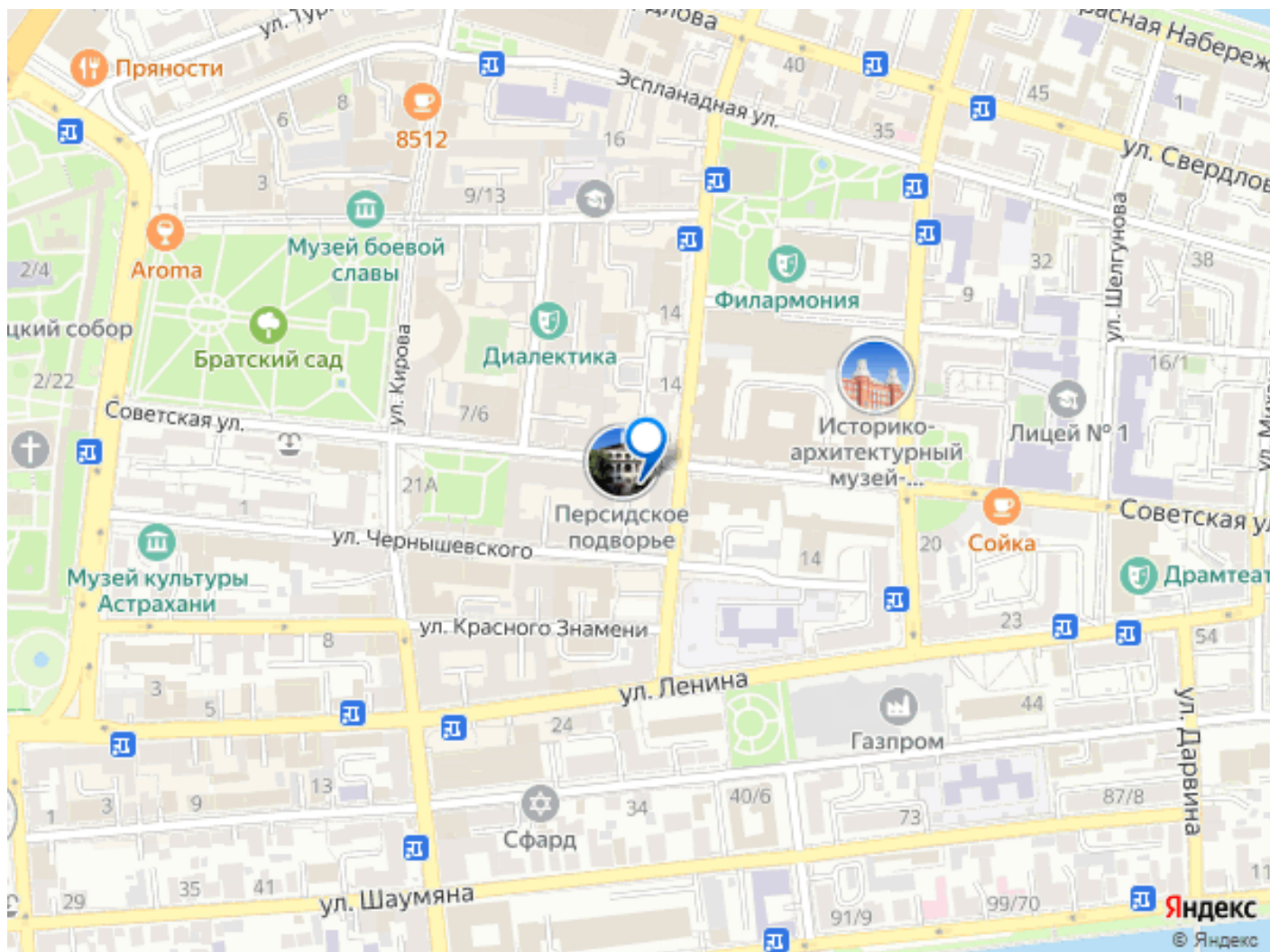
Описание

В самом центре города , для истинных ценителей истории и красоты,продается квартира , чтоб ее понять нужно сначала знать ее историю , историю ее дома, а она уникальна ведь до кремля 250 метров. В период 1852-1863 годов состоятельным персидским купцом Аджи Усейновым был построен каменный двухэтажный с двумя мезонинами гостиный дом с лавками, который вплоть до 1917 года принадлежал наследникам Усейнова. Уличные фасады дома выходили на три улицы: Почтовую (ныне Чернышевского), Индийскую (ныне Володарского), Екатерининскую (ныне Советскую). На верхнем этаже размещались квартиры и номера, нижний этаж занимали магазины, питейные заведения. В подвалах находились склады, хозяйственные помещения и конюшни. Выходящие на юг комнаты под мезонином персидские купцы использовали как помещения для молитвы. Дом построен по периметру участка и образует внутренний двор, обрамлённый дворовыми галереями, которые украшают двухъярусные аркады ряды полуциркульных арок. Именно в Астрахани было возведено торговое подворье, предназначенное для многочисленных персидских купцов,

приезжавших в этот город. Квартира очень интересная, стены 90 см, этим все сказано. потолки высокие 3,4м. В квартире шикарная атмосфера монументальности. Конечно всю атмосферность квартиры можно будет понять ,когда вы сделаете в ней красивый ремонт под свой вкус. Кухня достаточно функциональна. Гостинная правильной формы имеет продолжение в спальную комнату, кому-то это нравится, приватность спальни. Кому-то нет. Вы можете сделать перепланировку и выход будет в спальную из коридора. Веранда перед входом в квартиру при соответствующем облагораживании может служить вам дополнительной зоной комфорта и отдыха. Во дворе очень тихо. Крыша здания не течет, подвалы сухие. Коммуникации бесперебойного снабжения. Двор закрытый и машину можно парковать внутри двора. Видео наблюдение по периметру. При хорошем ремонте квартира прослужит очень долго вам и вашим внукам, ведь раньше строили на века. Купив ее вы точно станете частичкой истории города. P.S О всяких «5 рочках» «кб» и прочем. даже упоминать не хочется. Код пользователя: 153223 Номер в базе: 8440417







Move.ru - вся недвижимость России