

Создано: 02.10.2025 в 14:34

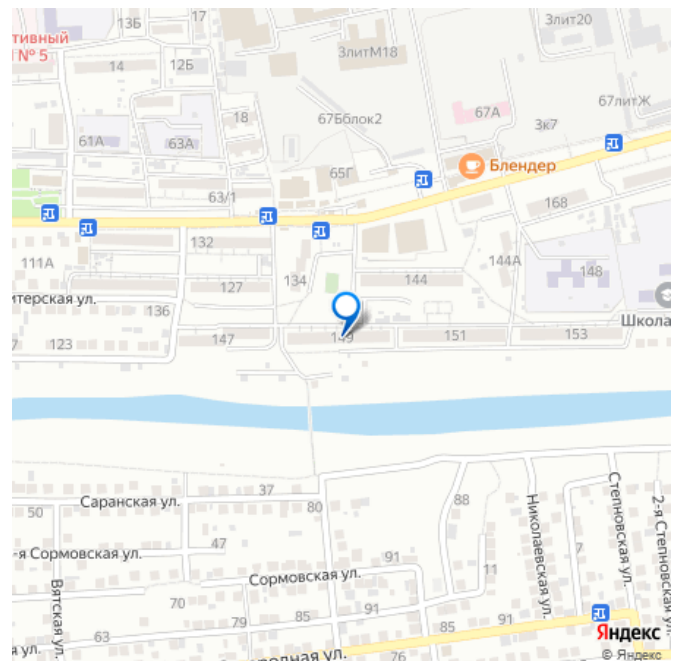
Обновлено: 02.10.2025 в 15:05

<https://astrahan.move.ru/objects/9285423216>

Лидер-М, Лидер-М

79170804622, 79170906878

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Казачьего ерика, 149**

3 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная
Казачьего ерика, 149

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

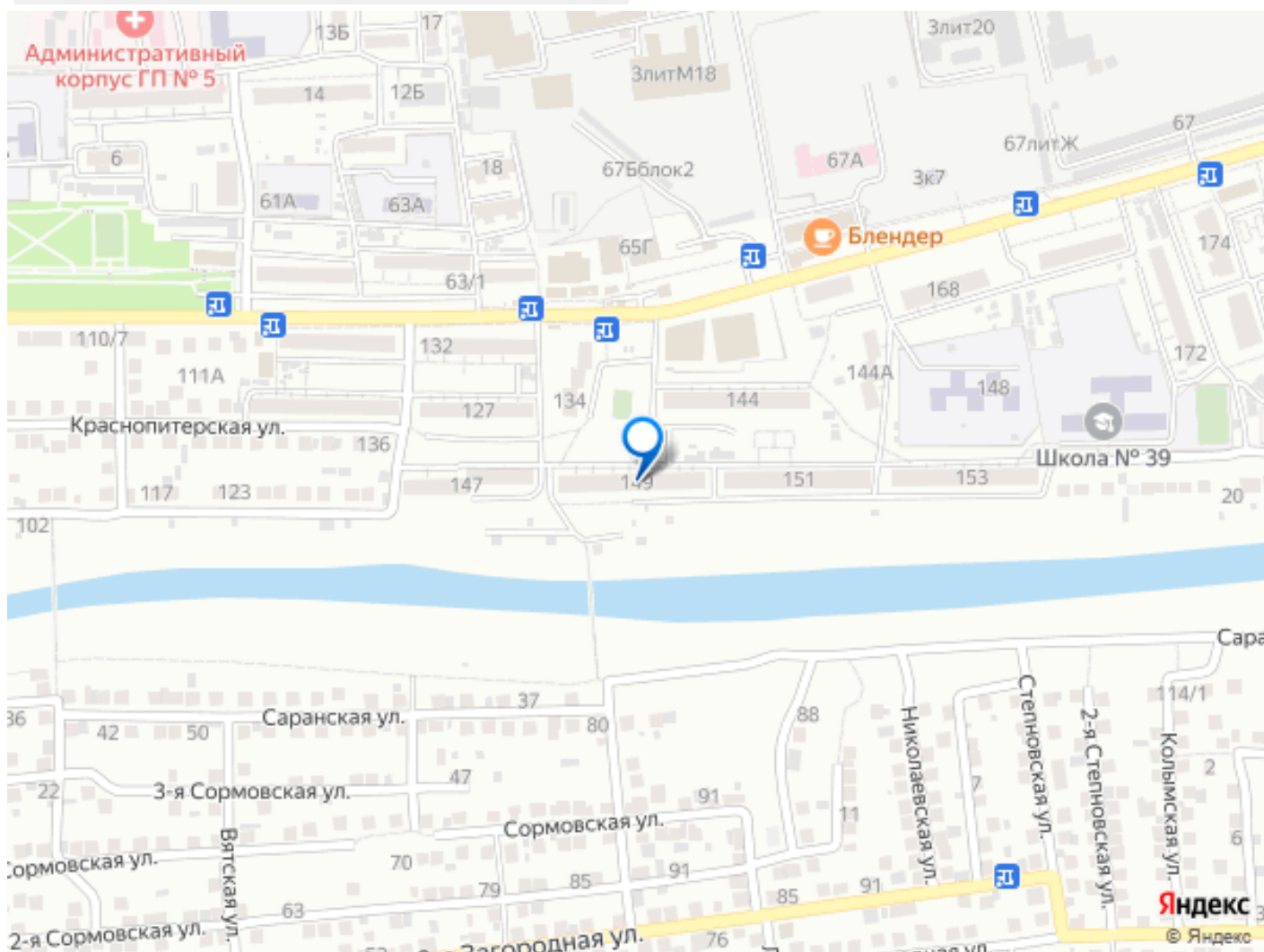
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира площадью 44 квадратных метра на третьем этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, улица Набережная Казачьего ерика, 149. Дом построен в 1979 году и окружён развитой инфраструктурой: во дворе дома находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира имеет две комнаты, благодаря чему каждый найдёт здесь пространство для личного комфорта. Кухня площадью 5.5 квадратных метров позволит вам с комфортом готовить любимые блюда. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума и суеты. В квартире проведён газ, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. Для вашего удобства рядом расположены различные объекты инфраструктуры: супермаркеты Пятёрочка, где можно приобрести всё необходимое для дома, а также сеть кафе и ресторанов от Академии шаурмы до Vmf и местной пекарни. Для заботы о здоровье поблизости находятся аптеки. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в тихом районе

города с необходимыми удобствами в шаговой доступности. Здесь созданы все условия для того, чтобы вы чувствовали себя как дома.





Move.ru - вся недвижимость России