

🕒 Создано: 17.09.2025 в 17:18

Обновлено: 30.09.2025 в 12:59

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 77**

3 800 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
77

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

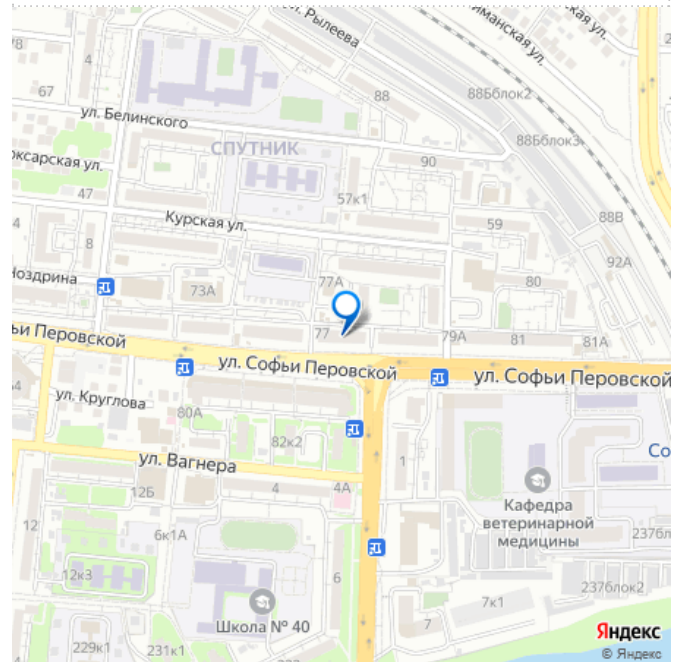
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

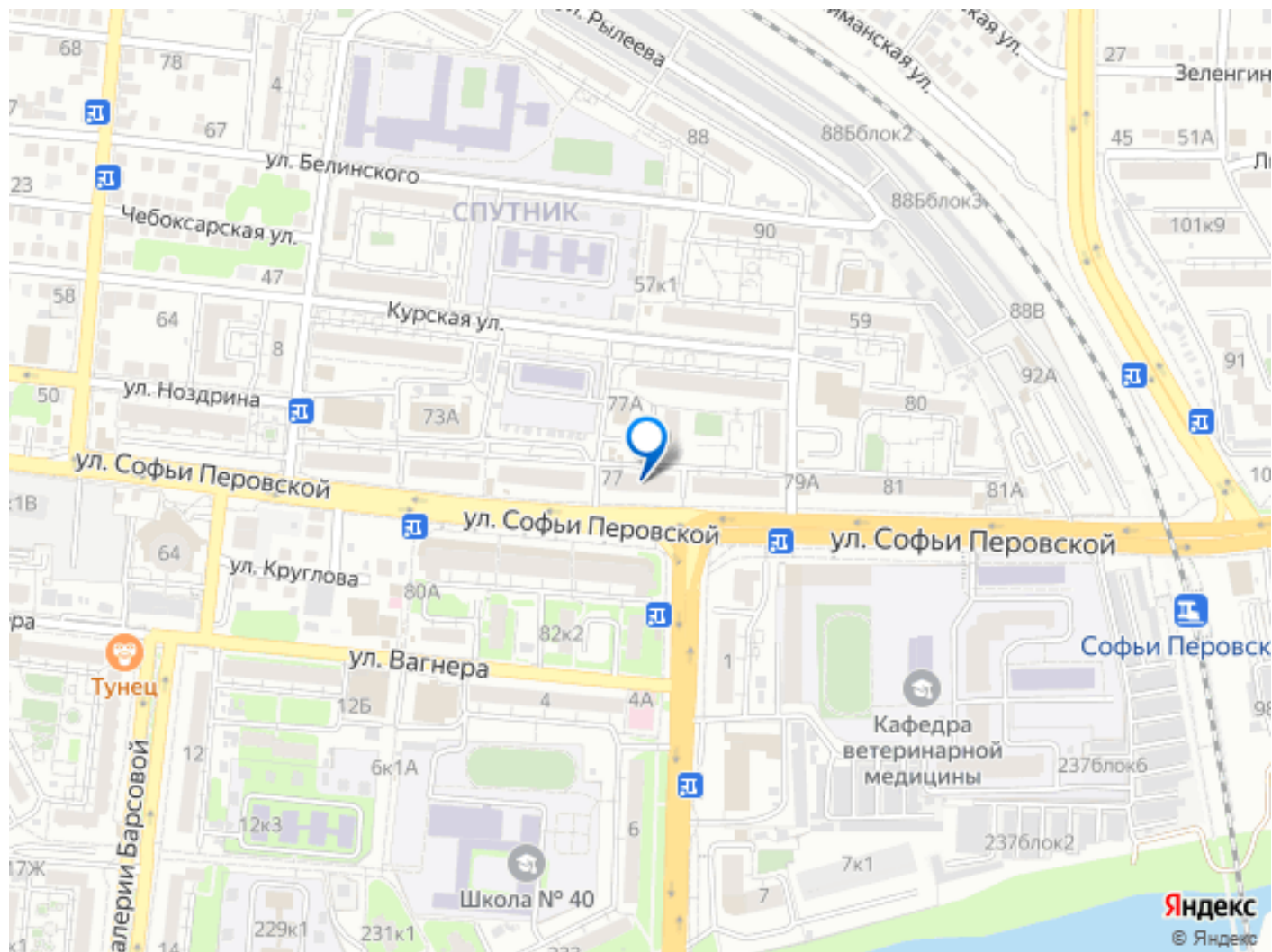
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю уютную двухкомнатную квартиру в Астрахани, по адресу: ул. Софьи Перовской, 77. Общая площадь квартиры составляет 44.0 кв. м. Квартира НЕ угловая, теплая. Гостиная объединена с кухней (перепланировка узаконена). Окна выходят и на улицу и во двор. Из гостиной выход на балкон. Есть большая кладовка, из которой, при желании, можно сделать гардеробную. В квартире выполнен качественный и современный ремонт с интересными дизайнерскими решениями. Натяжные потолки с двумя видами освещения. Пластиковые стеклопакеты, железная входная дверь. Новым хозяевам остаются: встроенная кухня, газовая плита, стационарный фильтр для воды «Аквафор» с отдельным краном, стабилизатор напряжения, сплитсистема, а так же мебельные комплекты в прихожей и в ванной (+душевая кабина). Остается только дополнить квартиру техникой и мебелью на свой вкус)). Санузел смежный, выложен кафельной плиткой, качественная

сантехника, принудительная вытяжка, большое зеркало с подсветкой, электрический «теплый пол». Имеется встроенный водяной насос для лучшей подачи воды. Также остается газовый водонагреватель: никакие отключения горячей воды Вам не будут страшны!!! Вокруг дома много парковочных мест. Развитая инфраструктура: большая детская площадка, рядом находятся школы, два детских сада, через дом взрослая поликлиника, через дорогу - детская. В 5-ти минутах ходьбы колледж АГУ. В нескольких минутах ходьбы ТЦ Александрия, спорткомплекс Звездный. До Больших Исад около 15-ти минут ходьбы, до центра города и Астраханского Кремля - около получаса. До «Ленты» 5 минут на машине. Также в шаговой доступности много магазинов («Пятёрочки», «Магниты», «КБ» и др.), аптеки, лаборатория «Инвитро», а также овощной рынок Зелёные ряды. Удобная транспортная развязка. Квартира освобождена и готова к продаже. Являюсь её единственным собственником. Маткапитал не задействован. Долги и обременения отсутствуют. Никто не прописан. Продаю в связи с переездом на новое место жительства. Для наглядности добавлено видео)). Буду рад ответить на любые вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России