

Создано: 17.01.2025 в 14:48

Обновлено: 09.10.2025 в 07:21

<https://astrahan.move.ru/objects/927016631>

9

Олег Теплухин, Частный маклер

79880604511

Астраханская область, Астрахань,

Покровская площадь, 5

3 750 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Покровская площадь, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

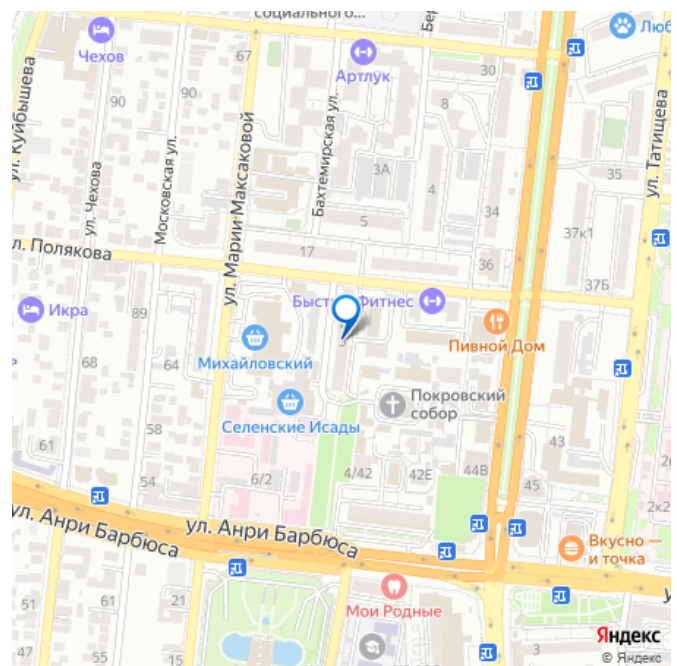
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

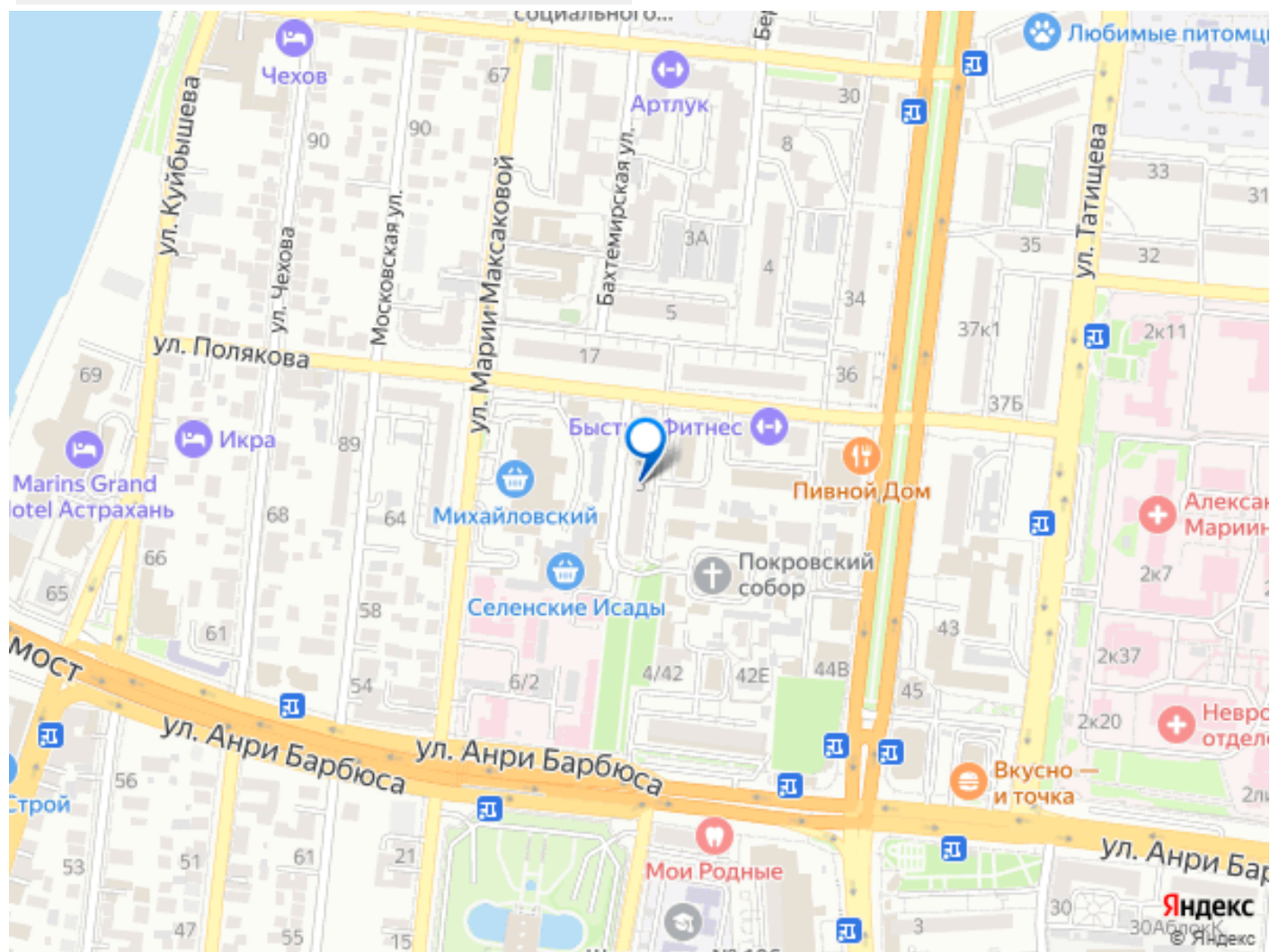
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается интересная двухкомнатная квартира в престижном динамично развивающемся микрорайоне улиц Марии Максаковой - Степана Здоровцева Савушкина (Детский мир-Покровский Собор). Хорошая квартира в прекрасном районе. Удобный этаж, кирпичный, не угловая. Удачная планировка две изолированные просторные комнаты на две стороны дома, объемная просторная кухня, раздельный санузел. Квартира с косметическим ремонтом: окна пластиковые, обои, линолеум, кухня и ванная в кафеле. Новые стояки и разводка по воде, новые счетчики на горячую/холодную воду и свет. Подъезд в хорошем состоянии, чистый; приветливые адекватные соседи. Большая парковка у дома. Отличная инфраструктура - в шаговой доступности: детские сады и школы, детская и взрослая поликлиники, помимо мелких магазинов - супермаркеты Ярмарка, Пятерочка, Магнит, О Кей. Железнодорожный и Автовокзалы, Школа с физ-мат уклоном, парк Аркадия, Театр Оперы и Балета с прекрасной парковой зоной, Новый мост, Городской пляж, Александро-Мариинская больница, недалеко студенческий городок (АГТУ, АГУ и т.д.).

Мощная транспортная развязка во все районы города, никогда нет проблем с парковкой. Тихий дворик с детской площадкой и лавочками для отдыха. Квартира чистая светлая. Один взрослый собственник, долгов и обременений нет. Хорошее приобретение для Вас и Вашей семьи. Просмотр в удобное для Вас время!!! Звоните!!! Обращайтесь !!!





Move.ru - вся недвижимость России