

🕒 Создано: 17.09.2025 в 13:20

Обновлено: 21.10.2025 в 17:33

**Астраханская область, Астрахань, улица
Свердлова, 17**

3 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Свердлова, 17

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Свердлова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://astrahan.move.ru/objects/928505938>

2

Специалист Гаррий, Этажи Астрахань

79390437382

для заметок



Покупка в ипотеку

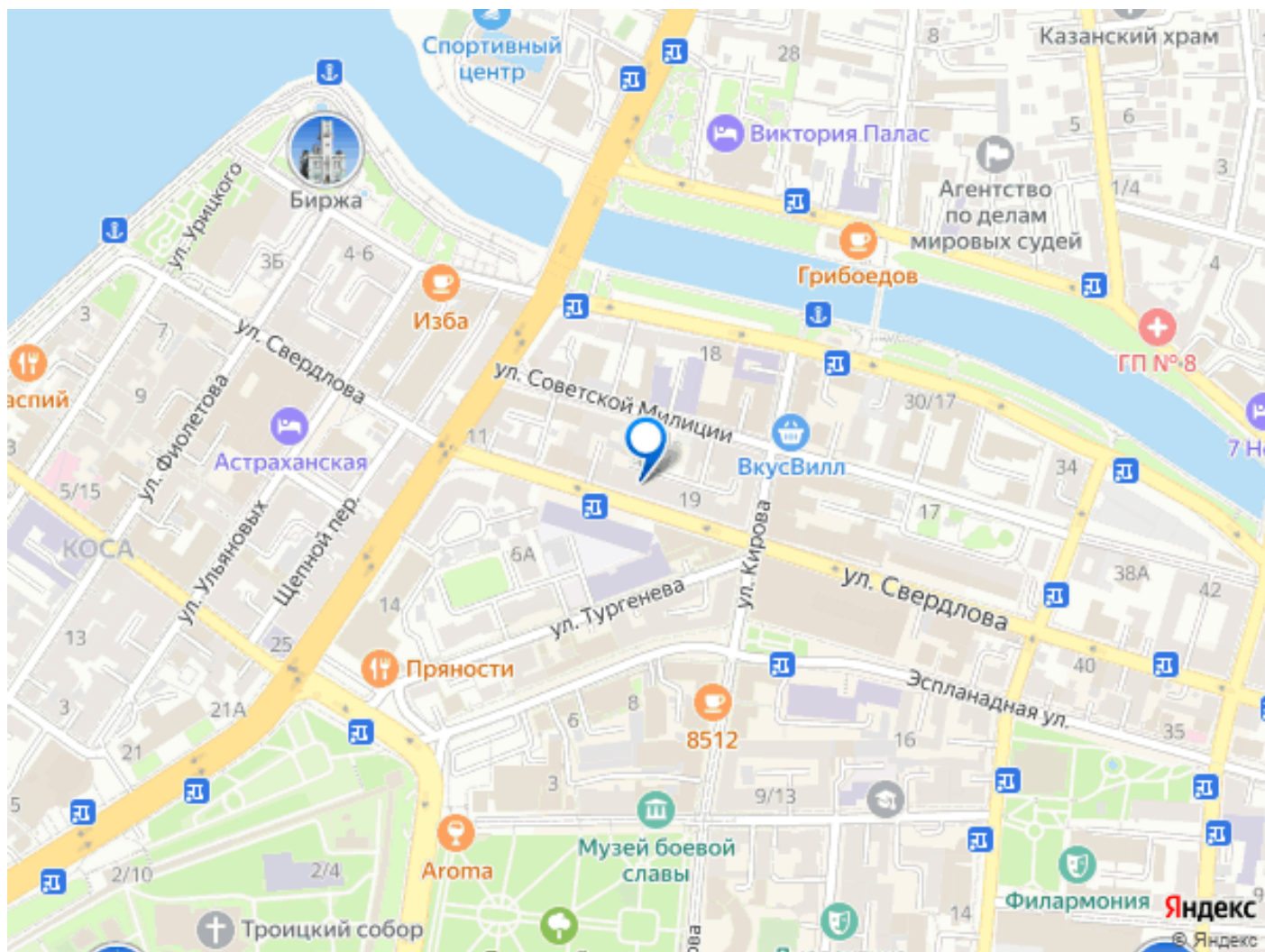
да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43.6 кв м расположена в самом центре города. Объект отличается качественным современным ремонтом с использованием практичных материалов. В стоимость включена вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур и встроенные системы хранения, что позволяет заехать сразу после сделки. Планировка эффективная: изолированные комнаты и общая жилая зона. Ключевое преимущество — повышенная звукоизоляция стен, обеспечивающая тишину и комфорт. Дом с закрытой охраняемой территорией, оснащенной железными воротами и домофоном, что гарантирует безопасность и возможность парковки автомобиля во дворе. Инфраструктура развита исключительно: напротив расположена школа, в пешей доступности — площадь Ленина и набережная. В непосредственной близости находится ТЦ «ЦУМ» и Автодорожный колледж. Район обладает отличной транспортной доступностью, все ключевые маршруты общественного транспорта проходят в шаговой доступности. Дом окружен исторической застройкой, что формирует особую атмосферу и вид из окон. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание центральной локации, готовности к проживанию и надежности. Код пользователя: 153223
Номер в базе: 9819170





Move.ru - вся недвижимость России