

Создано: 12.08.2025 в 10:31

Обновлено: 15.10.2025 в 17:26

<https://astrahan.move.ru/objects/928408182>

7

Сергей Коновалов, А30

79885906200

**Астраханская область, Астрахань, улица
Дзержинского, 56А**

3 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Дзержинского, 56А

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

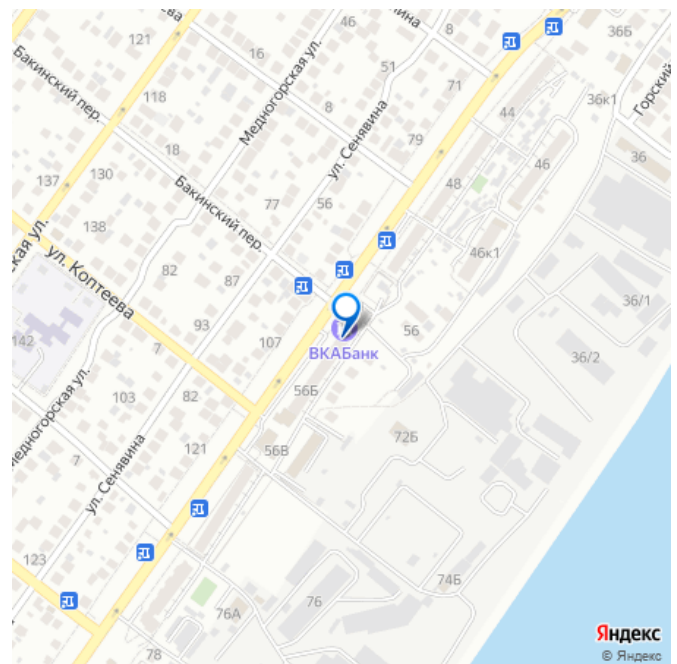
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

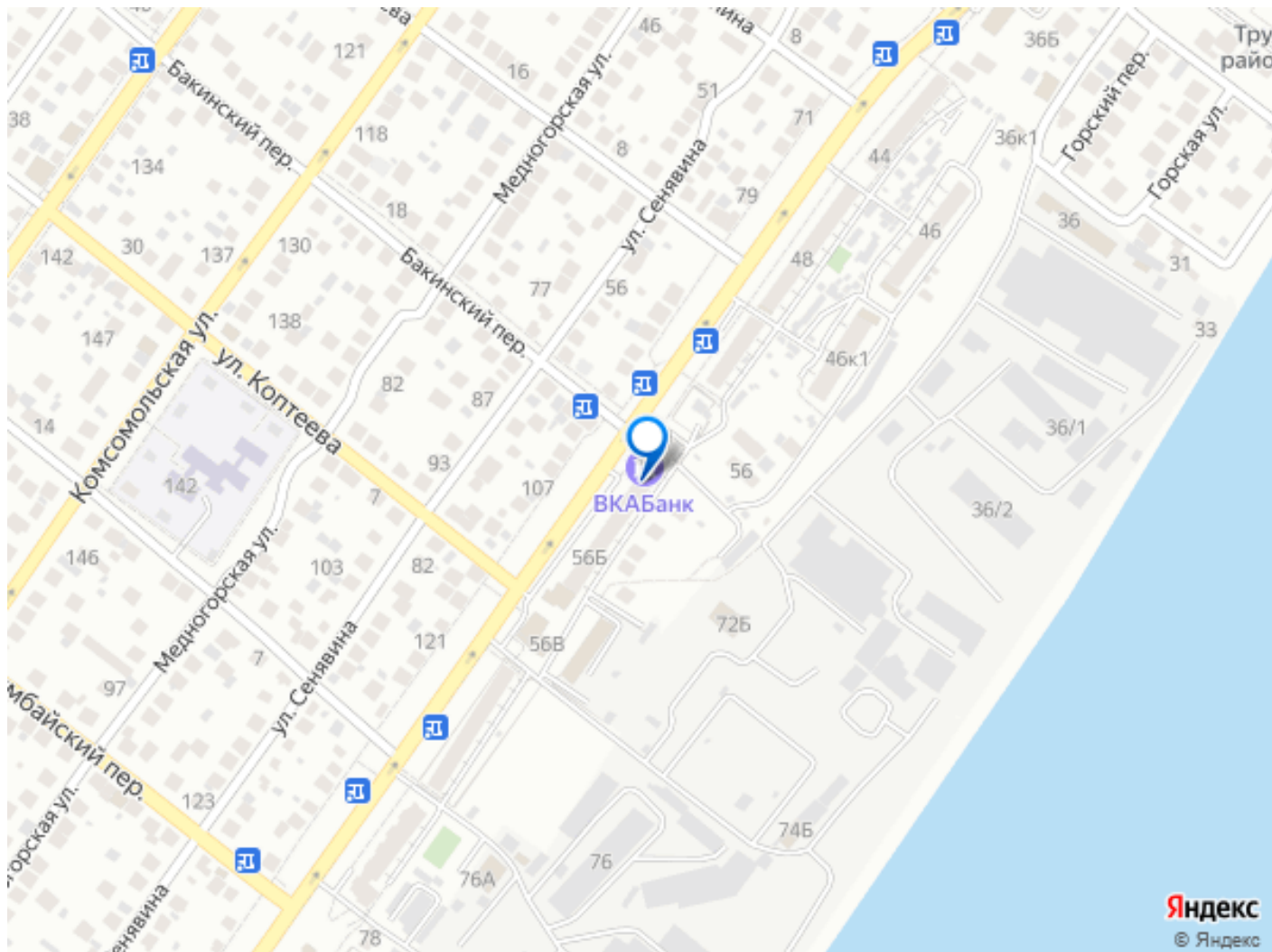
Описание

Арт. 113324987 Продается светлая и теплая 2-х комнатная квартира с красивым видом город и на р.Волга в кирпичном доме (1982 г.постройки) по адресу: г.Астрахань, ул.Дзержинского 56а на 5-ом этаже. В доме в 2024 делали капитальный ремонт кровли; ремонт подъездов (замена окон); заменили в 2025 стояки с холодной водой, горячей водой, канализационную трубу). В доме подвал сухой без запаха. В квартире выполнен качественный ремонт: заменили полы (было деревянное перекрытие) сделали утепленную стяжку во всей квартире, стены все выровнены, проводка по всей квартире заменена, щиток выведен в квартиру, сантехника вся заменена, радиаторы отопления и трубы тоже все новые, окна везде пластиковые, потолок натяжной по всей квартире, обои дорогие поклеены, межкомнатные двери менялись. Удачная планировка каждой комнаты , дает уникальную возможность расположить компактно всю необходимую мебель, предметы быта и оборудования. Все комнаты изолированные, выходят на противоположные стороны дома. В данной квартире имеется просторная лоджия, которую можно использовать под детский

уголок, рабочий кабинет, оранжерею. Также на кухне имеется удобный застекленный балкон, который можно использовать для хранения кухонных принадлежностей, а также для иных целей. Будущему владельцу остается кухонный гарнитур. Ухоженный двор, чистый подъезд, всегда есть парковочные места рядом с домом и во дворе. **ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** — рядом остановка транспорта, — удобная транспортная развязка, — детский сад 54,65, — школа 55, — магазины, — салон красоты, — стоматология, — поликлиника. Отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. Документы в порядке, один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Долгов и обременений нет. Ипотека или наличные, материнский капитал. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приходите и убедитесь сами в удобстве и преимуществах этого жилья!







Move.ru - вся недвижимость России