

Создано: 24.09.2025 в 17:59

Обновлено: 02.10.2025 в 08:29

<https://astrahan.move.ru/objects/928520728>

3

Собственник

79170804856

**Астраханская область, Астрахань, улица
1-я Керченская, 1Б**

3 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица 1-я Керченская, 1Б

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

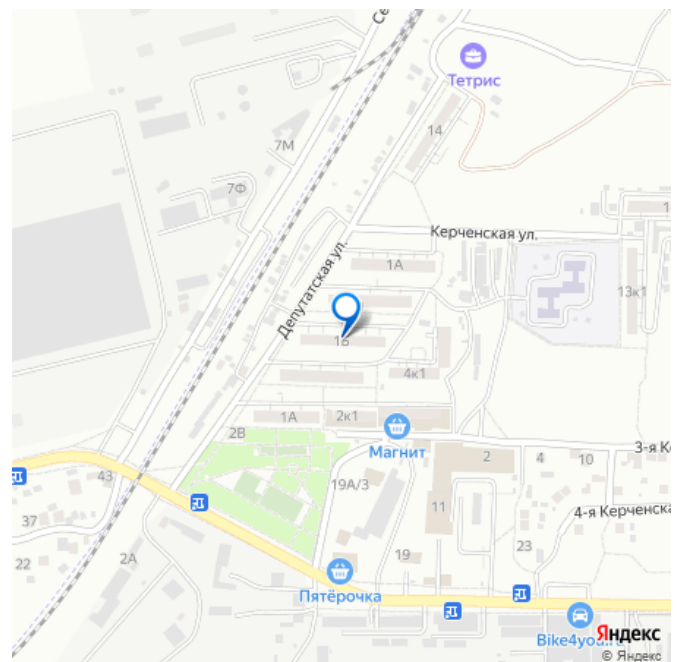
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



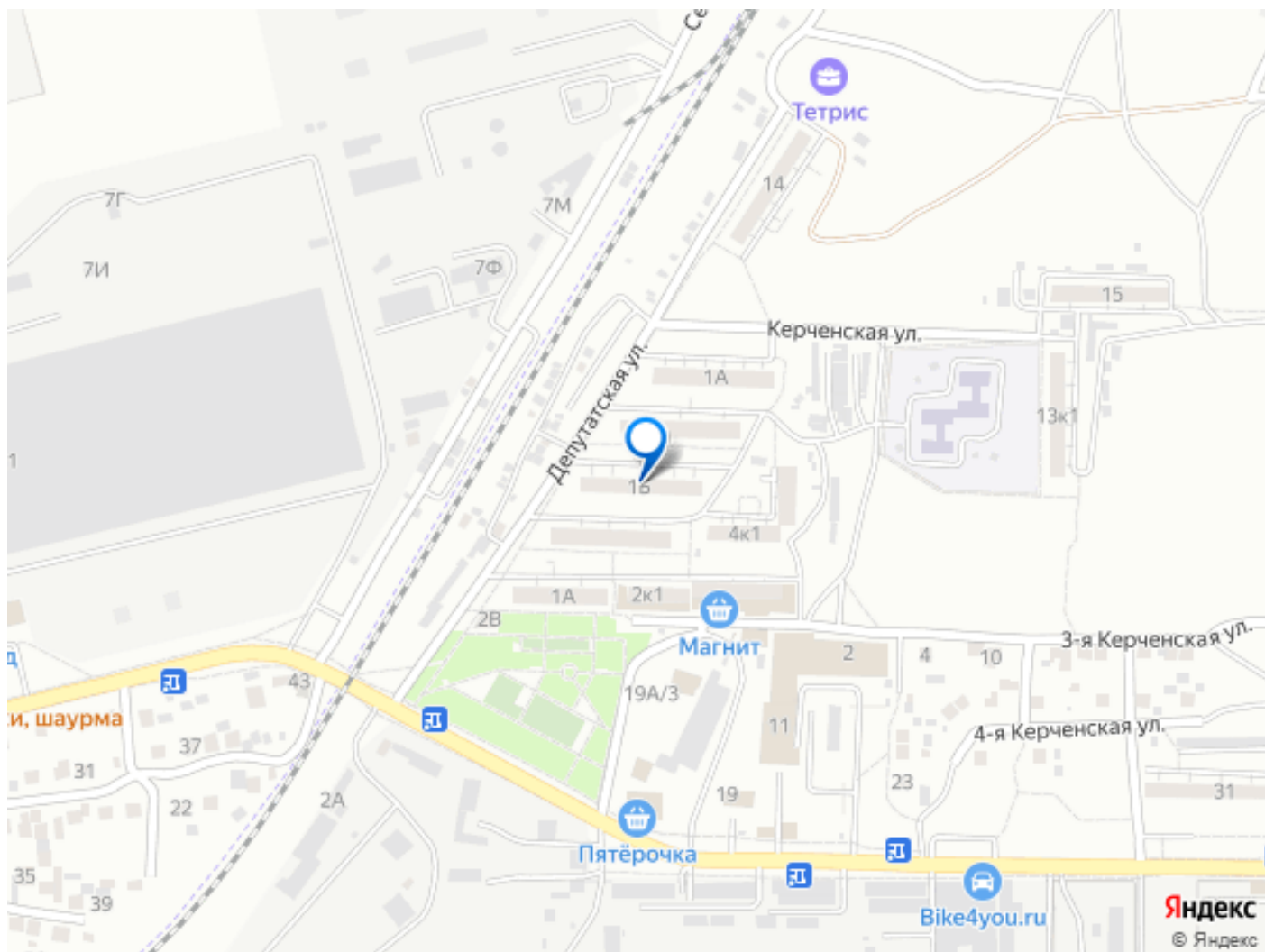
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира по ул. 1-я Керченская, д. 1 Б! Общая площадь 43,9 кв.м. — идеальный вариант для комфортной жизни или аренды! Почему именно эта квартира? Свежий ремонт и пластиковые окна — тепло зимой и прохлада летом в каждом помещении благодаря сплит-системам. Забудьте про жару Астрахани! Чистая и ухоженная — не требует дополнительных вложений. Два взрослых собственника — сделка будет быстрой и прозрачной. Нет долгов, обременений и ограничений — покупайте без риска! Дом крепкий и тёплый: Сухой подвал — никакой сырости или плесени! Тихие и дружелюбные соседи — комфорт для вас и вашей семьи. Отличное расположение: В шаговой доступности — 2 детских сада и новая школа. Все нужные магазины рядом: Пятёрочка, Магнит, Светофор, Чижик. Остановка общественного транспорта буквально у дома — удобно добираться куда угодно. Современный благоустроенный парк рядом — идеальное место для прогулок и отдыха с детьми. Быстрый выезд в центр: всего 15 минут на автомобиле. Идеально подойдёт как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды! Отличный вариант для семей, пар и инвесторов. Продаётся напрямую от собственника— никаких комиссий! Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России