

Создано: 25.08.2025 в 14:12

Обновлено: 24.09.2025 в 14:38

**Астраханская область, Астрахань, улица
Безжонова, 78**

4 280 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Безжонова, 78

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

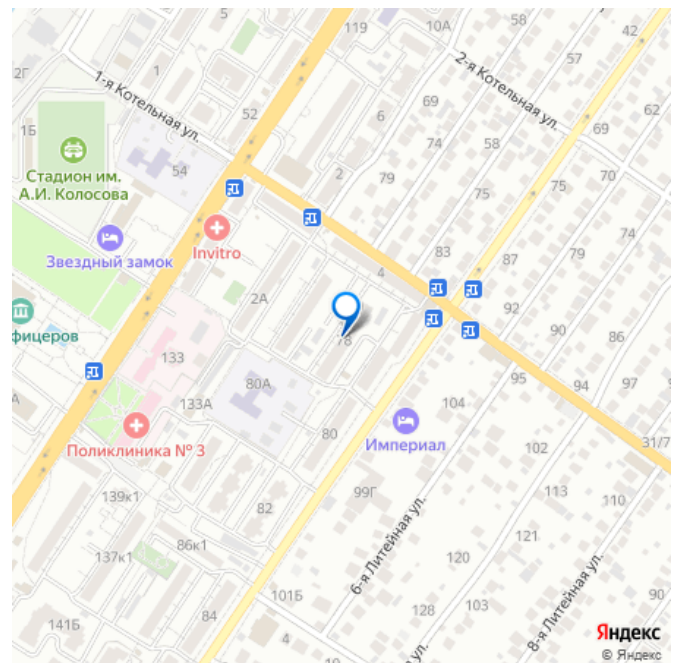
<https://astrahan.move.ru/objects/928440640>

9

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная очень тёплая двухкомнатная квартира с балконом на втором этаже пятиэтажного дома площадью 43,9 м². Комнаты изолированные. Преимущество планировки квартиры в том, что гостиная и спальня находятся в разных сторонах квартиры, что удобно для семьи с детьми. Квартира в отличном состоянии, с ремонтом, выполненным с использованием качественных материалов. Во время ремонта произведена замена электропроводки, радиаторов отопления и труб отопления и водоснабжения. Дом находится в тихом и спокойном районе с высокоразвитой инфраструктурой в шаговой доступности. Рядом с домом остановка общественного транспорта. Во дворе много деревьев и зелени! Вокруг дома достаточно пространства для парковки машины. Жильцы установили видеонаблюдение во дворе и подъездах, что дает возможность смотреть в приложении за гуляющими детьми, или автомобилем, припаркованным во дворе. В шаговой доступности 3 школы и 2 детских сада (один из которых детский сад 28 Чайка, находится во дворе дома), продуктовые супермаркеты Магнит, Пятерочка и магазины, рынок, Сбербанк, поликлиника 3,

кардиодиспансер, аптеки. В этом году в доме проведен капитальный ремонт кровли и системы отопления. В 2026 году будет капремонт подъездов и внешних сетей электроснабжения. В квартире остается вся мебель. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев. Эта квартира идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду! Без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.



