

Создано: 30.09.2025 в 17:13

Обновлено: 30.09.2025 в 19:06

<https://astrahan.move.ru/objects/928536433>

4

Собственник

79886003892

**Астраханская область, Астрахань, улица
Рылеева, 34А**

3 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Рылеева, 34А

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Рылеева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

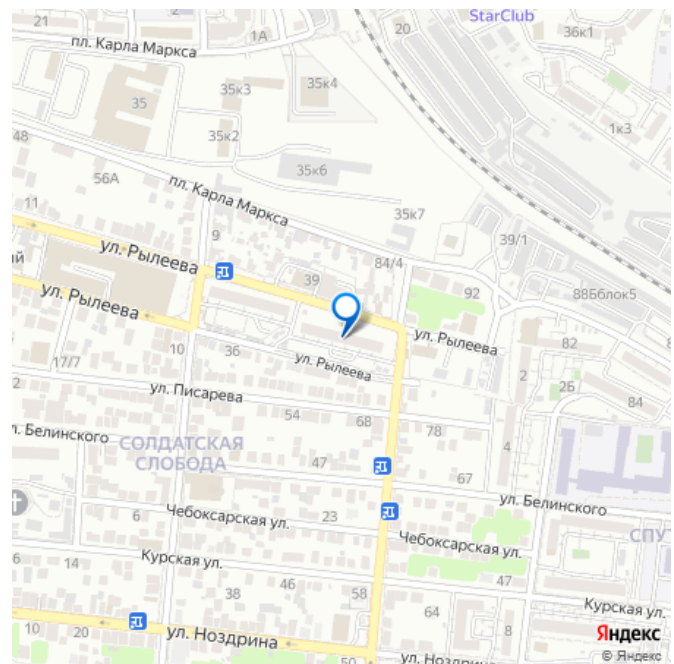
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Астрахани, на улице Рылеева. Общая площадь — 43.8 кв.м, из которых 28.7 кв.м — жилая. Кухня занимает 6.2 кв.м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.4 метра. В квартире частично выполнен ремонт — хорошая основа для создания интерьера по вашему вкусу. Комнаты светлые и уютные. В наличии одна лоджия, на которую можно выйти из спальни. Лоджия очень вместительная и имеет выход в подвальное помещение. Санузел раздельный. В квартире есть газовая колонка, очень удобно и экономично. Квартира частично меблирована. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводятся работы по его поддержания. Подвал сухой, был проведён капитальный ремонт. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район, где расположена квартира, отлично развит. Рядом цирк, большие и сады, Кировский рынок, с. Перовская. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что

идеально для семей с детьми. Рядом есть поликлиники и магазины. Хорошая транспортная доступность: рядом находятся автобусные остановки, откуда можно быстро добраться в любую точку города. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что делает сделку более простой и удобной. Квартира без обременений, поэтому вы сможете без проблем оформить ее в собственность. Очень тихий, спальный дом. Дружелюбные соседи. Под окнами отсутствуют шумные дороги, во дворе детская площадка. Собственник. Торг.



