

🕒 Создано: 25.03.2025 в 09:06

Обновлено: 19.08.2025 в 10:57

<https://astrahan.move.ru/objects/928137249>

9

Собственник

79170906754

**Астраханская область, Астрахань,
Красноармейская улица, 27А**

3 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Красноармейская улица,
27А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)



Улица

[улица Красноармейская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

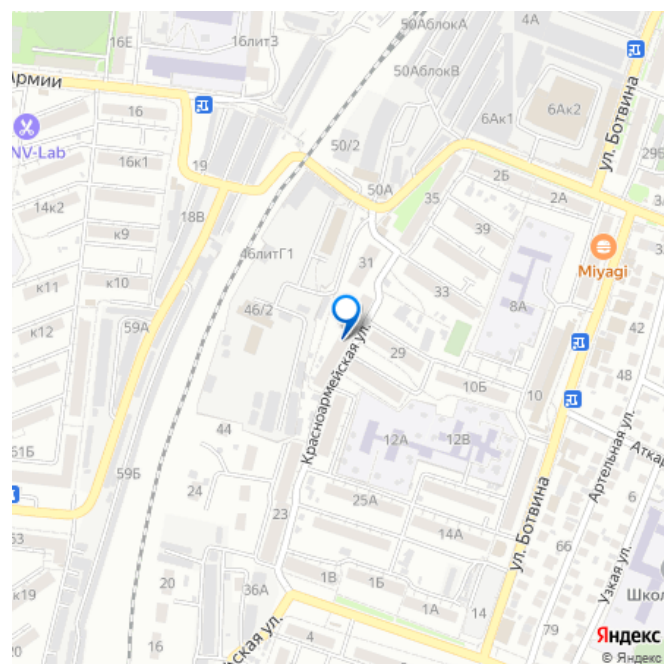
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Агентов по недвижимости и риэлторов
просьба не беспокоить. Пожалуйста,
отправляйте сообщения, если не можете
связаться со мной по телефону. К сожалению,
живу в районе со слабым мобильным
интернетом. Просторная и светлая квартира,
изолированные комнаты. Хороший вариант
для сдачи в аренду, большая часть мебели и
бытовой техники (в том числе новой) -
остаётся. В ходе ремонта полностью
заменены электропроводка и сантехника.
Также заменены все стояки: отопление,
горячая и холодная вода, канализация.
Установлены счётчики на горячую и
холодную воду. Квартира очень тёплая, окна
на западную сторону, не угловая,
пластиковый стеклопакет, интернет.
Квартира не сдавалась в аренду. Уютный
район, сквозного движения по улице
Красноармейская нет. В шаговой доступности
университеты АГТУ и АГУ, ж/д вокзал, ТЦ
«Ярмарка», ТЦ «City», магазины: «Магнит»,
«Пятёрочка», школы и детские сады, пункты
выдачи заказов WB и Ozon,
продовольственный рынок, аптеки, «Почта
России», остановки общественного

транспорта и пекарни. Спокойные, адекватные соседи, как по площадке, так и сверху. Квартира готова к продаже, никто не проживает и не зарегистрирован. Чистый подъезд, домофон. Из мебели в квартире остаётся кухонный гарнитур, диван, два книжных шкафа и тумба, в прихожей - турник. Из техники - газовая плита, микроволновая печь, новый холодильник, стиральная машина, сплит-система, а также люстры и светильники. Всё в рабочем состоянии.



