

🕒 Создано: 24.10.2025 в 13:34

Обновлено: 29.10.2025 в 10:23

Астраханская область, Астрахань,

Моздокская улица, 52к2

3 100 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Моздокская улица, 52к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Моздокская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

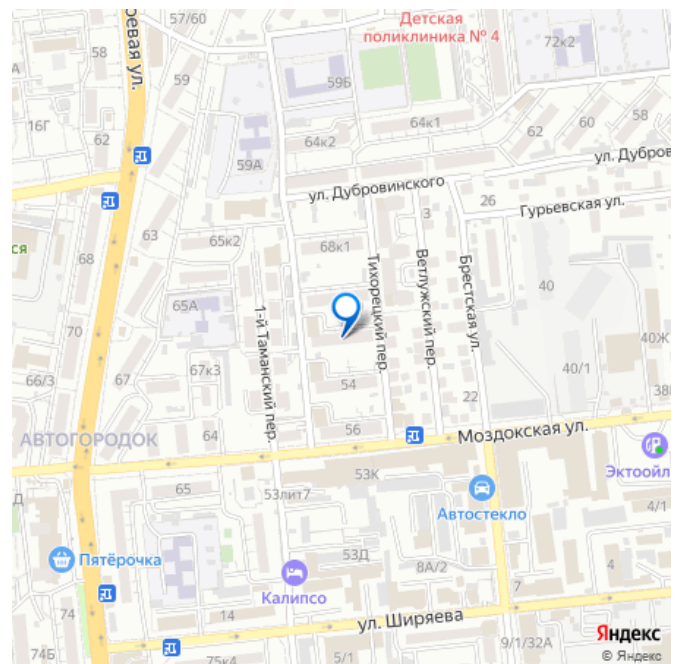
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

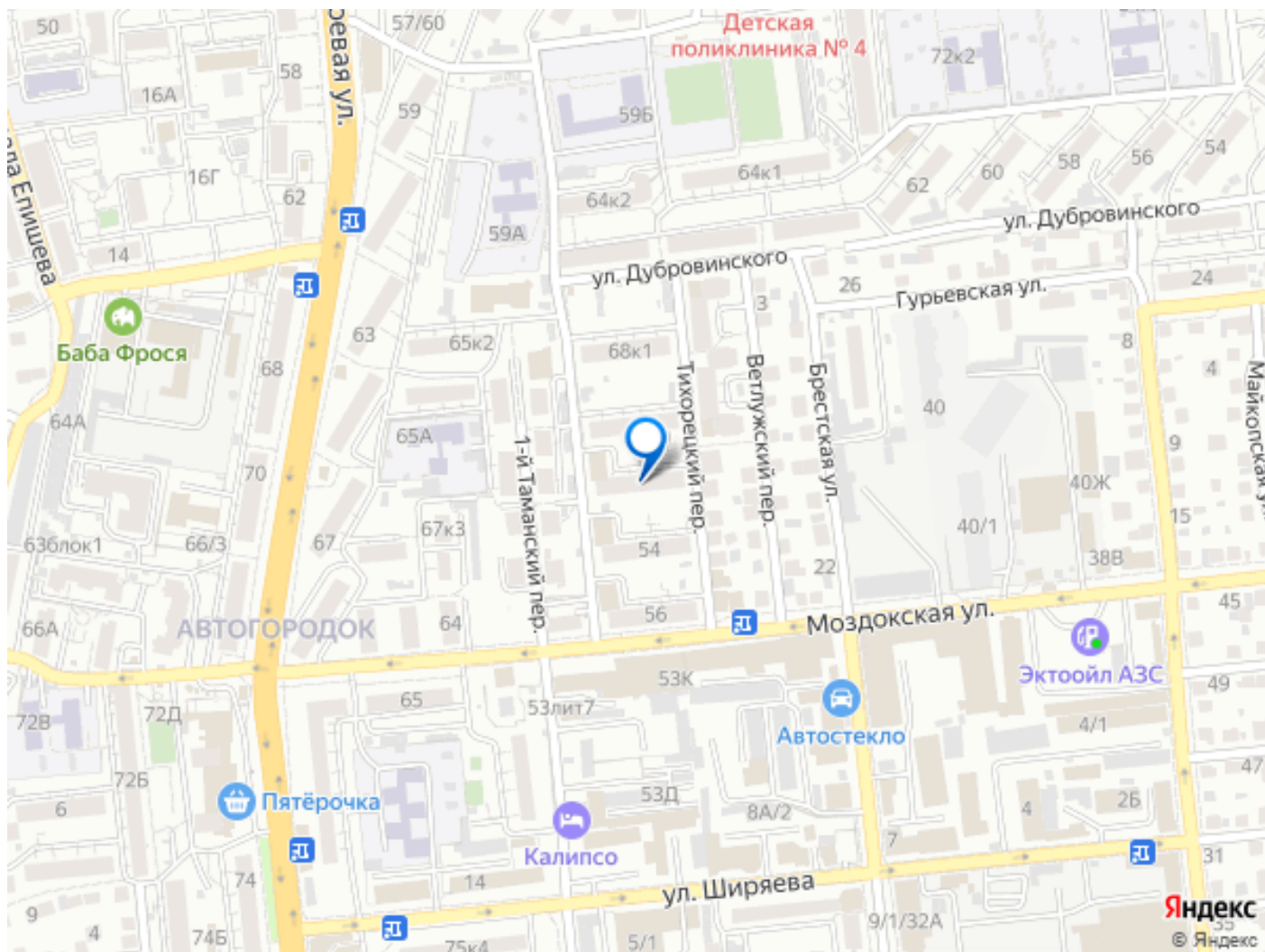
Описание

Арт. 122862662 Срочно продается двухкомнатная квартира в прекрасном, зеленом и тихом районе! Это не просто квартира, это возможность поселиться в самом востребованном месте города по привлекательной цене. ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: Выгода: Цена сознательно занижена. Вы платите за метры, а не за чужой ремонт. Локация: Район бурно развивается, инвестиции в недвижимость здесь очень перспективны. Тишина и уют: Дом стоит вдали от дорог. Вы не услышите гул машин, только пение птиц. Во дворе — детские горки и спортивные тренажеры. Все под рукой: Эпицентр городской жизни. НО главное - вокруг уже есть вся необходимая инфраструктура (школы, детские сады, поликлиники, Торговые центры, МФЦ, рынки, зоомагазины и вет.клиники, салоны красоты, знаменитая стоматология на Боевой, Сбербанк, частные клиники и многое другое). Забудьте о долгих поездках за продуктами! «Магнит», «Пятерочка» и «Светофор» — в пешей доступности. О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 44.5 кв.м. Кухня: 6 кв.м. .

Прихожая: 4,5 кв.м. Балкон: не застеклен 1 кв.м. (есть потенциал для увеличения площади). Этаж: 5/5, светлая. Состояние: Требуется ремонта. Ваш шанс сделать все с нуля и по своему проекту! О ДОМЕ: . Двор ухоженный. Много деревьев, кустарников, высажены цветы. . Подъезд чистый, начиная с первого этажа и заканчивая последним. Неприятные запахи отсутствуют. . Имеется технический этаж. Кровля полностью заменена. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ: Молодой семьи, готовой обустроить свое гнездышко. Инвестора, ищущего ликвидный объект. Любого, кто ценит выгоду, тишину и развитую инфраструктуру. Центр города всего в 10 минутах езды! Не упустите — такие предложения разбирают быстро! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. ОПЛАТА: за наличный расчёт, ипотека, материнский капитал, сертификаты. ПОМОГУ в оформлении ипотеки. ПРОДАМ Вашу недвижимость. ПОЛНОСТЬЮ возьму на себя весь юридический блок. МАКСИМАЛЬНО приложу все усилия, чтобы помочь Вам! Звоните, пишите в любое удобное для Вас время! Отвечу на все интересующие вопросы!







Move.ru - вся недвижимость России