

Создано: 16.09.2025 в 17:24

Обновлено: 27.10.2025 в 11:34

<https://astrahan.move.ru/objects/9284998328>

Специалист Олеся, Этажи Астрахань
79861202831

**Астраханская область, Астрахань, улица
Софьи Перовской, 71**

4 550 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Софьи Перовской,
71

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Улица

[улица Софьи Перовской](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

43.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

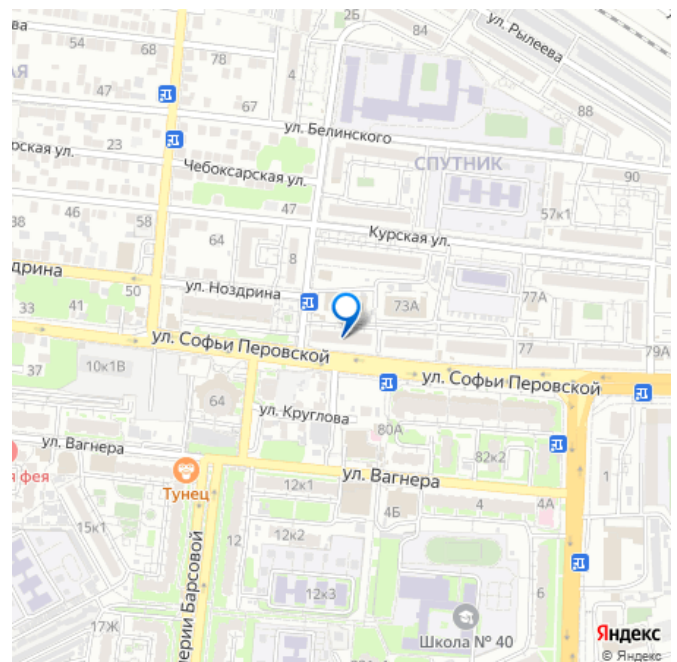
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

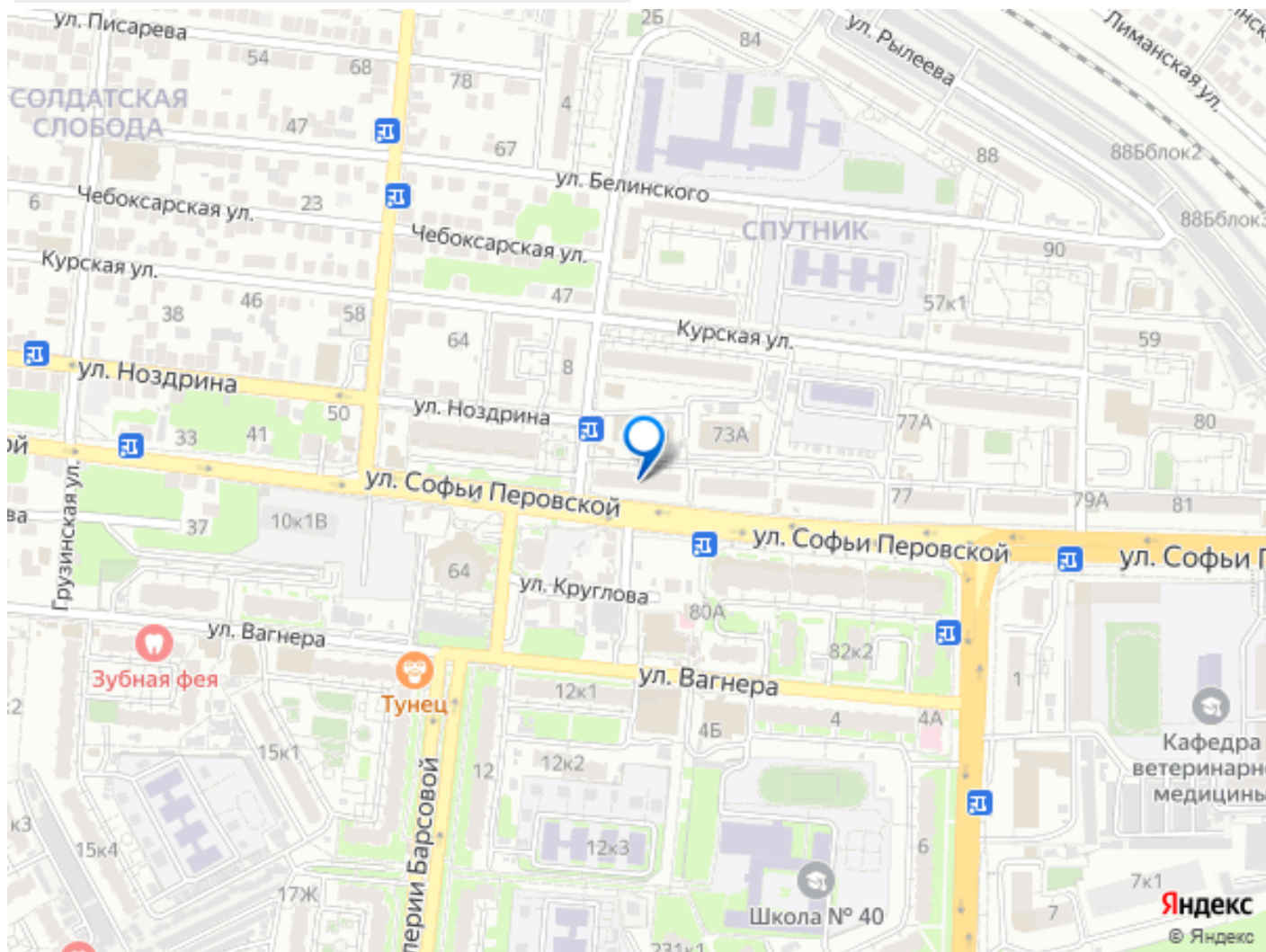
возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 43.4 м² на улице Софьи Перовской, 71 в Кировском районе Астрахани. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, поликлиника, аптеки, детские сады и школы, а также продовольственный рынок и магазины. Квартира полностью готова к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений. Выполнен качественный современный ремонт в светлых тонах с использованием импортных материалов: уложена керамическая плитка, ламинат, установлена новая сантехника и функциональная фурнитура. Вся техника и мебель остаются новому владельцу, включая кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью, холодильник, стиральную машину, микроволновую печь, сплит-систему, шкафы-купе, диван и кровать. Установлен газовый водонагреватель, гарантирующий бесперебойное горячее водоснабжение в любое время года. Планировка предусматривает выход на балкон из зала, что увеличивает полезное пространство. Окна оснащены шумоизоляционными стеклопакетами и выходят одновременно на улицу и во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и вид. В квартире смонтированы новые радиаторы отопления. Дом содержится в образцовом порядке: чистая

придомовая территория и подъезд с
добропорядочными соседями. Юридический
статус объекта чистый один взрослый
собственник, отсутствуют прописанные лица,
долги и обременения. Документы
подготовлены к сделке. Рассматривается
разумный торг при серьезных намерениях.
Код пользователя: 158174 Номер в базе:
9848044





Move.ru - вся недвижимость России