

🕒 Создано: 16.09.2025 в 21:31
Обновлено: 11.10.2025 в 07:55

**Астраханская область, Астрахань,
Заводская площадь, 53**

4 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Заводская площадь, 53

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Собственник

79880604461

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

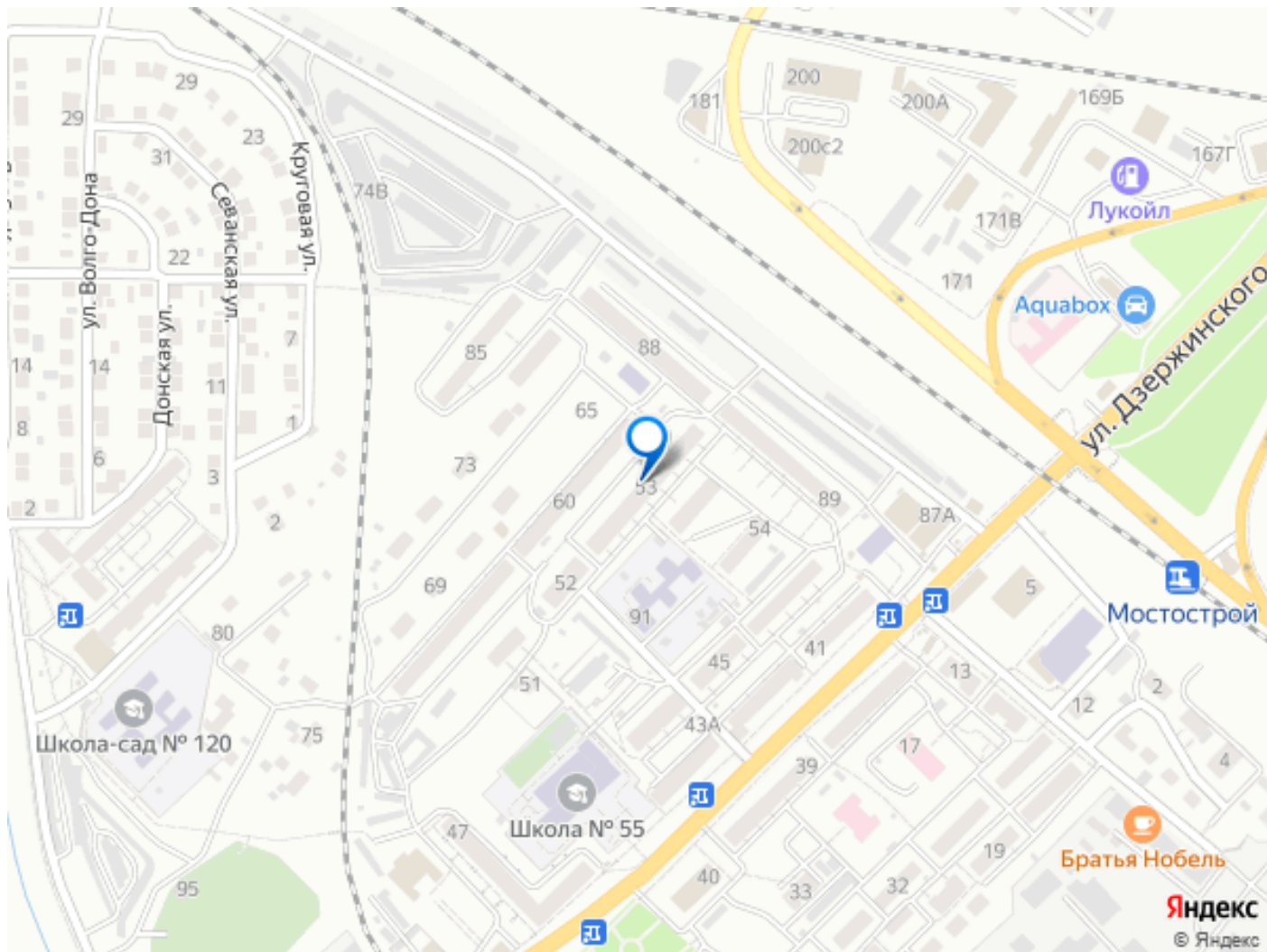
возможна ипотека, парковка

Описание

2-х комнатная квартира на 3-ем этаже в спальном районе города на площади Заводская, не угловая. Дом из белого кирпича 1973 года постройки. Дом строился для ветеранов на совесть, стены толстые, шумоизоляция хорошая. Квартира принадлежала одной семье, в аренду не сдавалась. Просторная квартира с отличным ремонтом: пластиковый оконный профиль во всех оконных проёмах с москитными сетками и еврооткосами, во всей квартире натяжные потолки, на полу линолеум, в комнатах дополнительно ковровое покрытие, ванна сделана под кафель от пола до потолка, все трубы водопроводной и канализационной системы пластиковые, радиаторы новые, трубы от радиаторов пластиковые, уходят к соседям с верхнего и нижнего этажей, проводка полностью заменена на медные провода с хорошим сечением, установлен аппарат для перепадов электроэнергии, электричество продумано до мелочей - отдельно установлены предохранители на комнаты и розетки. С хорошими видовыми характеристиками. Имеется открытый балкон, лоджия утеплена и обустроена под комнату. В квартире установлена газовая колонка, счётчик на холодную воду, отопление центральное, квартира теплая. В квартире из мебели остаётся: стенка с

зеркальными шкафами Калинка, комод, кровать, компьютерный стол, кресло компьютерное, шкаф пенал узкий, стол-книжка, прихожая, металлический стеллаж в кладовой, кухонный гарнитур, кухонный стол, табуретки. Из техники остаётся: кухонная вытяжка, холодильник, стиральная машина, микроволновка, сплит-система, газовая колонка, газовая плита, на крыше дома установлена антенна - тарелка Триколор с приёмником, в квартиру подведён кабель домашнего интернета Билайн с большим запасом. Квартира расположена в районе с очень удобной и развитой инфраструктурой. Рядом находятся школа 55, детские сады 34 и 120, поликлиника, государственная стоматологическая поликлиника, продовольственные магазины 5-ка и Магнит (2 шт), КБ, канцтовары, пункты выдачи WB, Ozon, Почта России, Сбербанк, остановка общественного транспорта. В шаговой доступности детские площадки, скейт-парк, администрация Трусковского района. Отличные соседи, не шумные. В подъезде установлены пластиковые окна, заменена общедомовая электропроводка, освещение на этажах с датчиком движения. Подходит под ипотеку, один взрослый собственник. В квартире никто не прописан, имеется адресная справка. Документы готовы к продаже. Возможен быстрый выход на сделку и передача ключей.





Move.ru - вся недвижимость России