

Создано: 12.09.2025 в 13:41

Обновлено: 20.10.2025 в 11:30

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

**Астраханская область, Астрахань, улица
Латышева, 6А**

4 450 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Латышева, 6А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Латышева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

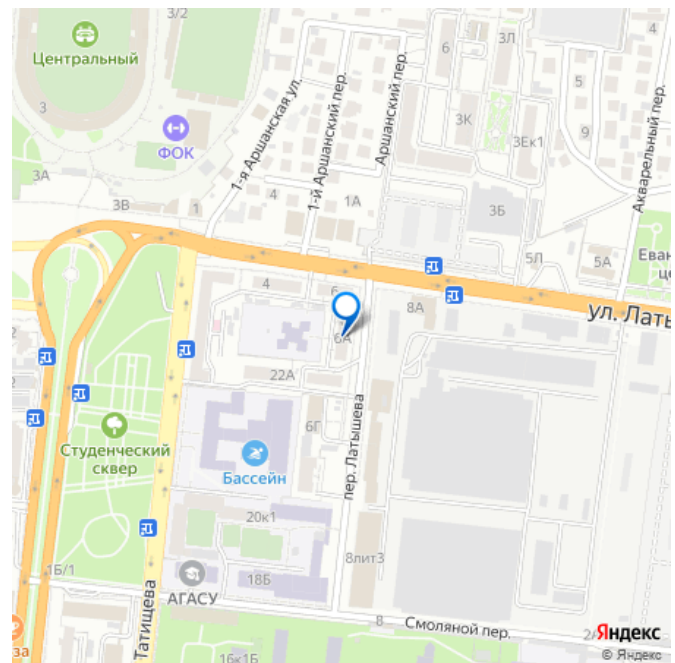
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию светлую, уютную квартиру в одной из лучших локаций города Астрахани - Савушкина Татищева - Латышева! Квартира на третьем этаже — идеальный баланс уюта и приватности. Большой плюс - наличие балкона, а также кладовки. В квартире газовая колонка, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Никакие опрессовки систем горячего водоснабжения не испортят ваш ритм жизни!!! Чистые ухоженный подъезд, адекватные вежливые соседи. Ухоженный, зеленый двор. Вокруг дома всегда есть место для парковки автомобиля. Мебель и техника в подарок: Кухонный гарнитур, Холодильник Сплит-система Мебель в спальне Мягкая мебель в гостиной Также плюс квартиры это расположение дома: один из самых удобных районов Астрахани. Вся инфраструктура рядом. В шаговой доступности супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Магнит Косметик, «Астраханский мясокомбинат», аптека, ТЦ Сити, ТЦ XXXL, гимназия 1, несколько школ и детских садов (один из которых 123 во

дворе дома), высшие учебные заведения: АГУ, АГТУ, АГАСУ. В шаговой доступности Центральный стадион, бассейны в АГУ и АГТУ. Отличные места для прогулок семье с детьми: Комсомольская набережная, бульвар Победы, аллея Савушкина. Вся необходимая бытовая инфраструктура в минуте ходьбы. Отличная транспортная развязка — до центра 10-15 минут Квартира идеально подходит как для проживания молодой семьи, так и под сдачу в аренду благодаря высокой востребованности у студентов ближайших трех ВУЗов. Свободная продажа, без обременений. Документы в порядке, обременения отсутствуют. Один собственник. Без долгов и обременений. Быстрый выход на сделку.



