

Создано: 12.06.2025 в 18:42

Обновлено: 11.10.2025 в 13:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Набережная Приволжского затона, 16к2**

4 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Набережная

Приволжского затона, 16к2

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

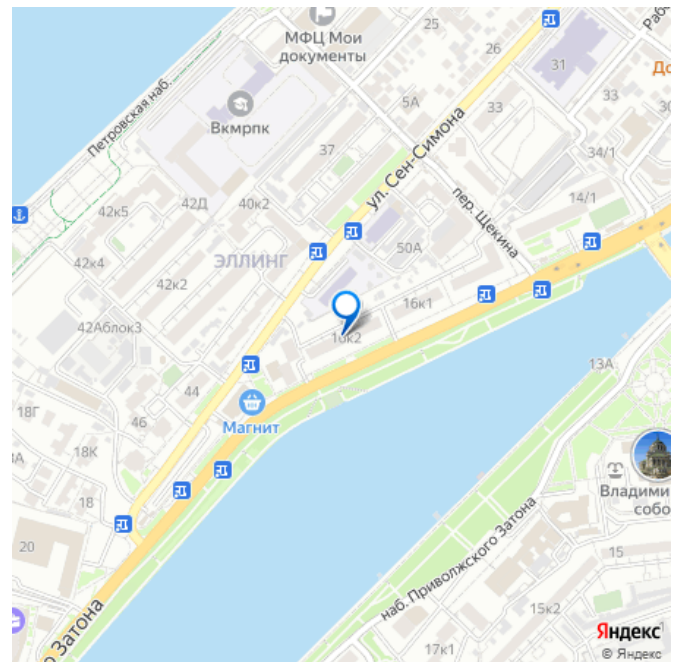
раздельный

<https://astrahan.move.ru/objects/9285669419>

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,7 кв.м. на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира полностью готова к проживанию: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, установлены современные пластиковые окна. Планировка включает отдельный санузел, изолированные комнаты и кухню с выходом на балкон. При продаже остается кухонный гарнитур, что позволяет новым владельцам сэкономить на обустройстве. Балкон выходит на набережную Приволжского залива, предлагая приятный вид и возможность расширения жилого пространства — при желании его можно утеплить и превратить в дополнительную зону отдыха или кабинет. Двор благоустроен: озелененная территория, детская площадка и удобная парковка под окнами обеспечивают комфорт для жильцов. Район отличается спокойной атмосферой, тихими соседями и развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы расположена школа, а в шаговой доступности — продуктовые магазины, пекарни и кафе. Транспортная доступность хорошая: рядом остановки общественного транспорта, связывающие район с центром города. Квартира находится в собственности более 20 лет, право подтверждено договором дарения. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции — благодаря удачному

расположению и стабильному спросу на жилье в этом районе. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от федеральной международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: 1. Бесплатное оформление ипотеки в любом из банков с самыми выгодными условиями. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной историей, а также без подтверждения дохода. 2. Безопасная и спокойная сделка, проверкой документов и согласованием сделки занимается юрист с многолетним стажем. 3. Работаем с любыми формами оплаты (ипотека без ПВ, сиротский сертификат, военная ипотека, жилищный сертификат и т.д.). Код пользователя: 154108
Номер в базе: 8537343



