

Создано: 05.06.2025 в 12:26

Обновлено: 26.10.2025 в 09:08

**Астраханская область, Астрахань, улица
Немова, 24Г**

3 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Немова, 24Г

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Немова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

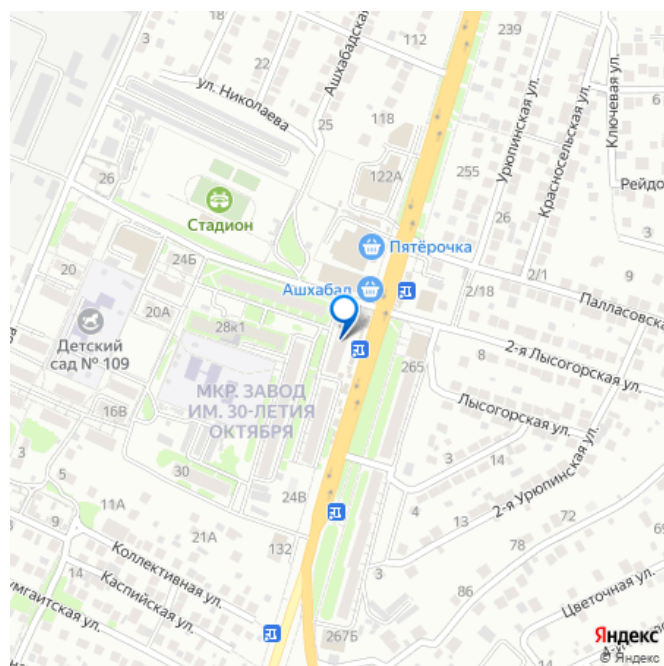
<https://astrahan.move.ru/objects/928079521>

5

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ОТЛИЧНАЯ КВАРТИРА НА НЕМОВА 24Г!!!

Продаётся хорошая, уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 42,5 кв. м, по ул. Немова 24 Г. Очень светлая и тёплая, расположена на 2-м этаже 5-ти этажного КИРПИЧНОГО дома. Состояние заезжай и живи. Квартира с ремонтом. Высота потолков - 2,8 метра. Отличная шумоизоляция.

Отопление центральное, но у дома своя котельная и поэтому платежи очень небольшие, в квартире очень тепло. Всё грамотно и функционально распланировано, чистая и ухоженная, все делалось для себя. Квартира с удобной планировкой, включающей в себя изолированные комнаты, зал, кухня, спальня, санузел с ванной. При продаже в квартире остаётся вся мебель и техника которая представлена на фото.

Установлены 2 сплит системы, газовая плита и стиральная машина. Удачная локация дома, рядом продуктовый рынок, множество магазинов, в этом же доме супермаркет Магнит, аптека. В шаговой доступности детские садики, школа, спортивные секции, пекарня, пункты Ozon и Wildberries.

Остановки общественного транспорта все рядом с домом, возможно быстро уехать в любой район города. Во дворе и прилегающей территории достаточно места для парковки личного автотранспорта.

ПОЧЕМУ МЫ? • Федеральное, международное
агентство недвижимости 1 в России • Полное
юридическое сопровождение сделки •
Широкая специализация на рынке
недвижимости • Работаем со всеми банками
и страховыми компаниями, индивидуальные
скидки для клиентов от наших партнёров. •
Программа лояльности ЭТАЖИ Бонус для всех
клиентов. • Высококвалифицированные
специалисты, которые помогают Вам во всем
процессе сделки. Звоните прямо сейчас,
узнавайте подробности и записывайтесь на
просмотр. Возможен онлайн-показ. Код
пользователя: 1245788628 Номер в базе:
8459823



