

🕒 Создано: 23.03.2025 в 12:00

Обновлено: 09.10.2025 в 15:15

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 4**

3 850 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 4

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

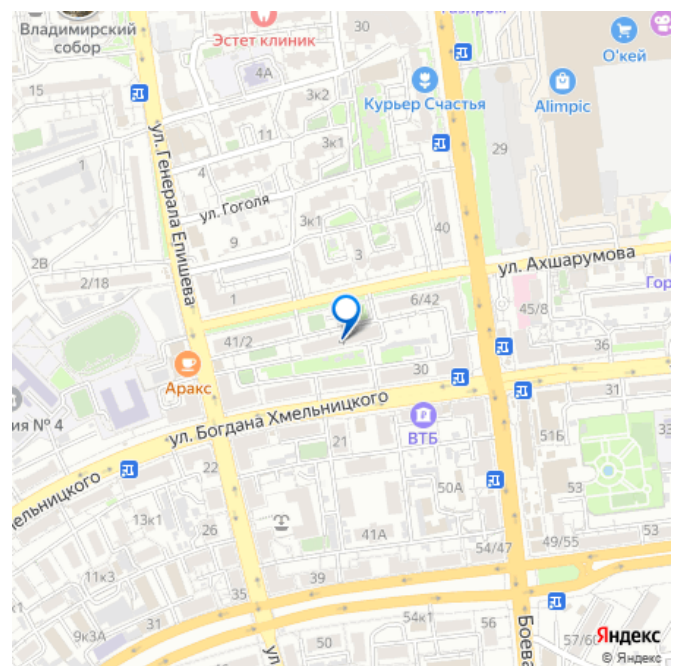
<https://astrahan.move.ru/objects/928560664>

5

Собственник

79170900862

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

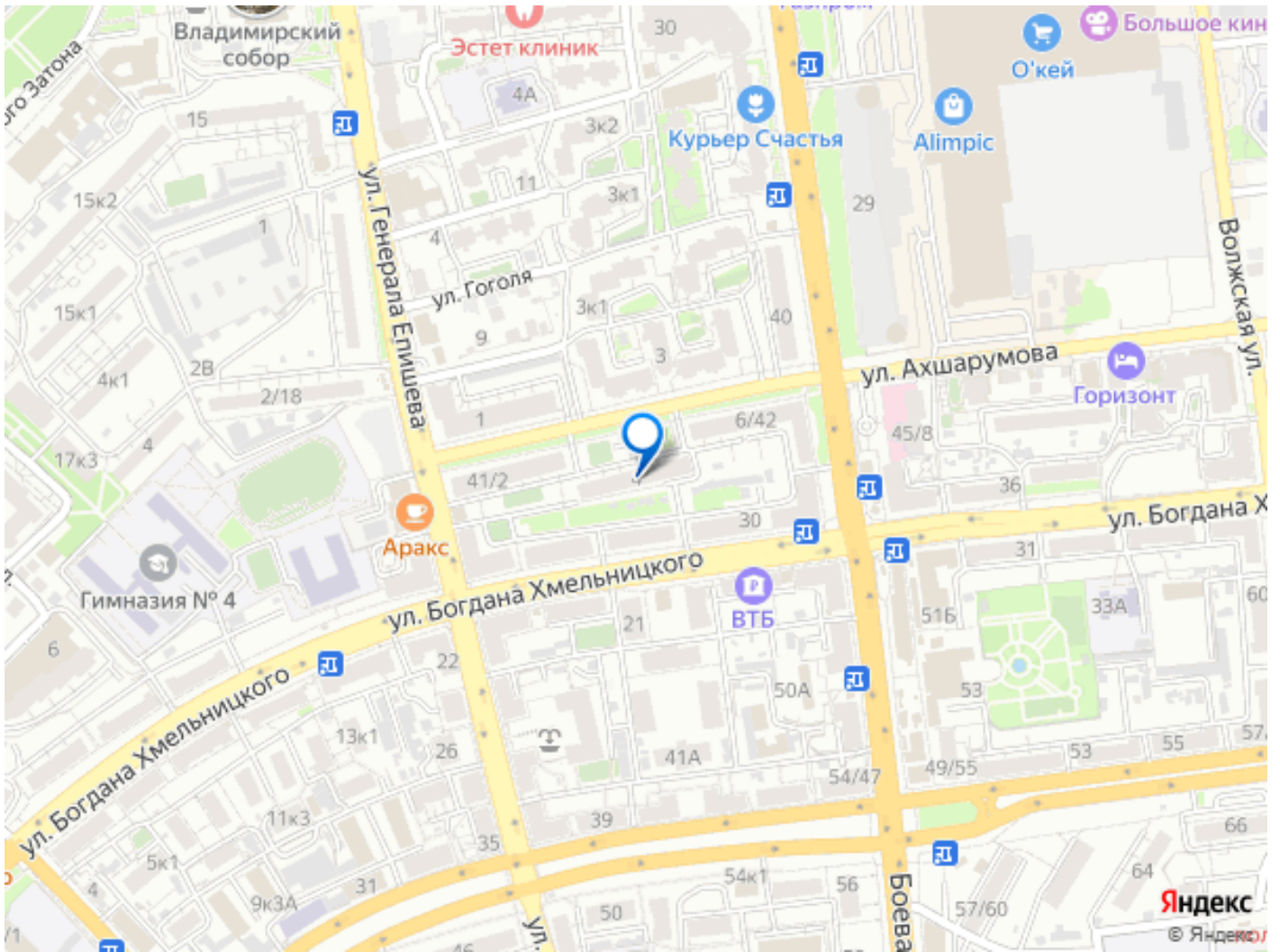
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Астрахани по адресу: улица Ахшарумова, 4. Общая площадь — 42.3 кв. м, квартира расположена на 1 этаже 5-этажного кирпичного дома 1972 года постройки. Высота потолков составляет 2.5 метра. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка удобная: светлая гостиная и спальня с окнами, выходящими как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение и уют в любое время дня. Небольшая, но функциональная кухня площадью 6 кв. м. Обратите внимание на наличие одного балкона и одной лоджии — это отличная возможность для создания дополнительного пространства для отдыха или хранения. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Все коммуникации работают без перебоев, а благодаря кирпичному материалу постройки в квартире всегда комфортная температура. В шаговой доступности от дома имеются школы и детские сады, что идеально подходит для семей с детьми. Магазины и аптеки также находятся рядом, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Квартира продается от собственника, что существенно

упрощает процесс покупки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Обременений нет, поэтому можно быть уверенным в юридической чистоте сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени встречи!





Move.ru - вся недвижимость России