

Создано: 24.09.2025 в 23:00

Обновлено: 22.10.2025 в 22:52

**Астраханская область, Астрахань, улица
Парковая, 24**

1 899 999 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Парковая, 24

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

40.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

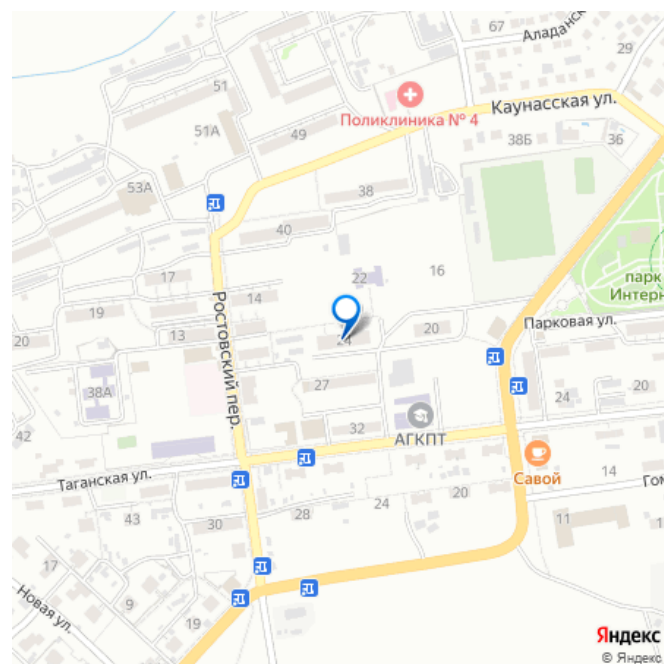
<https://astrahan.move.ru/objects/928523715>

6

A30, A30

79171705190

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

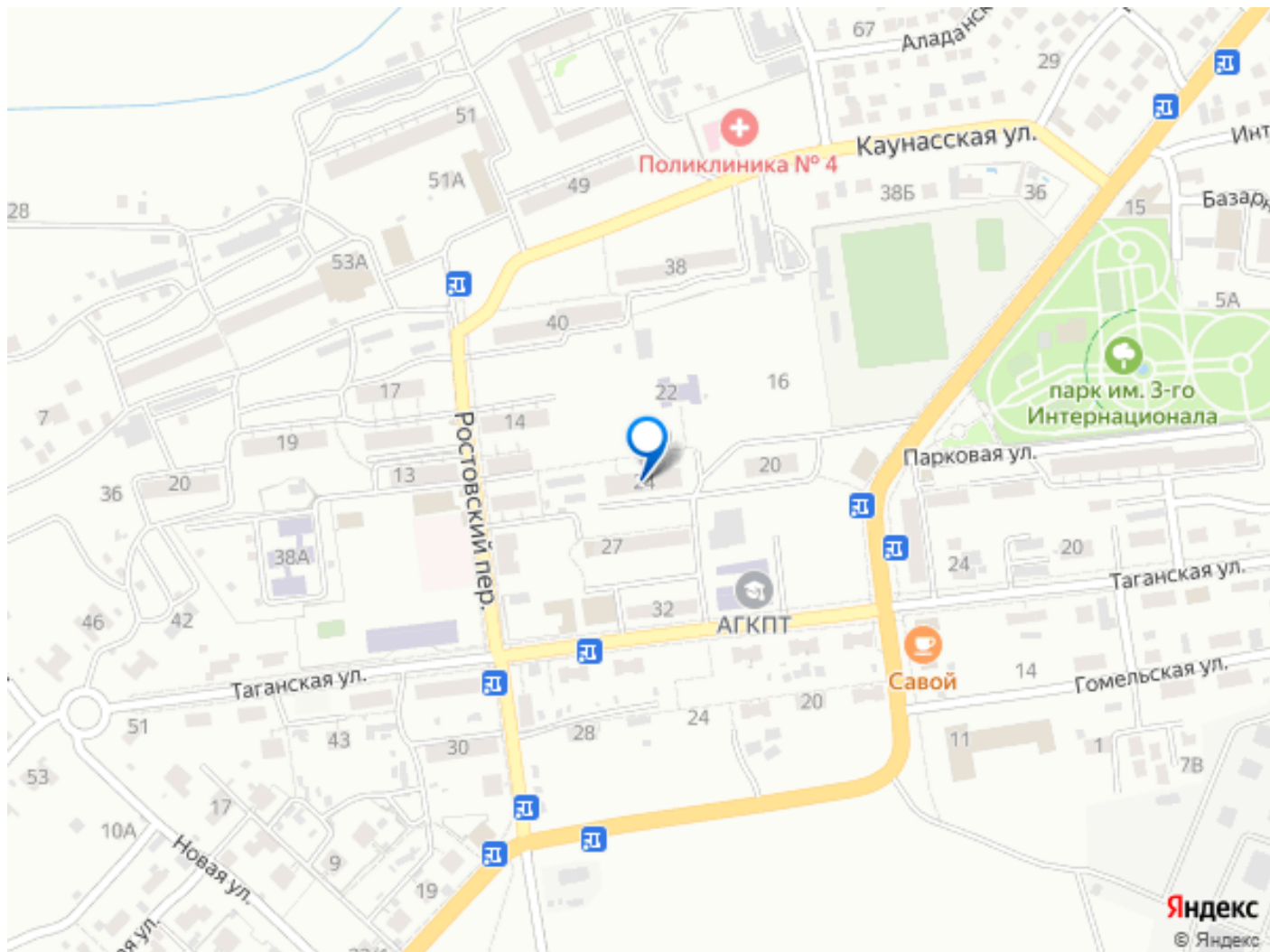
Описание

Арт. 91250939 Возможно приобретение в ипотеку под 15%!!! Продается 2х комнатная квартира, расположенная в спокойном, экологически чистом и активно развивающемся районе, в центре 3го Интернационала Трусовского района по адресу: улица Парковая, 244/4 этаж кирпичного дома, общая площадь 40,9 м2. Чистый подъезд, хорошие семейные соседи. Из окна открывается живописный вид на озелененный двор и детский садик. Во дворе разбиты клумбы, растут кустарники и деревья ,есть парковочные места. В шаговой доступности река Волга, есть пляж КОМФОРТ:— квартира не угловая,— качественный, делался для себя,— КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт крыши сделан в 2024 году;— санузел совмещен с ванной, раковина,— новые пластиковые трубы,— установлены счетчики горячей и холодной воды,— поклеены современные обои, на полу линолеум— пластиковые стеклопакеты,— железная входная дверь, надежные замки,— балкон застеклен с видом во двор,— в квартире всегда комфортная температура,

тепло, даже в сильный мороз,— проведен интернет,— подвал сухой,— подъезд чистый, после ремонта, ухоженный ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ:— рядом остановка транспорта,— удобная транспортная развязка,— детский сад напротив дома— школа 53, 26, спортивная школа 1,— детские развивающие кружки в Шк53 танцевальный коллектив Фламинго (с 3 лет до 18)— магазины Магнит, фикс Прайс,— базар с местными овощами и фруктами,— салоны красоты,— красивый ухоженный парк, после ремонта с многочисленными детскими и взрослыми спортивным и развлекательным инвентарем,— футбольное поле,— Сбербанк в соседнем доме,— пункты выдачи Ozon, CDEK, Вайлдберис,— поликлиника через дорогу. ЛЕГКО КУПИТЬ:*1 взрослый собственник;*без долгов и обременений;*материнский капитал не использовался, те сделка без цепочки;*вся стоимость в договоре;*любая форма оплаты: наличные/ипотека.Гарантия юридической чистоты сделки от агентства.Звоните Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 22:00.







Move.ru - вся недвижимость России