

🕒 Создано: 08.09.2025 в 09:28

Обновлено: 27.10.2025 в 09:02

**Астраханская область, Астрахань, улица
Татищева, к59/60**

4 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Татищева, к59/60

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

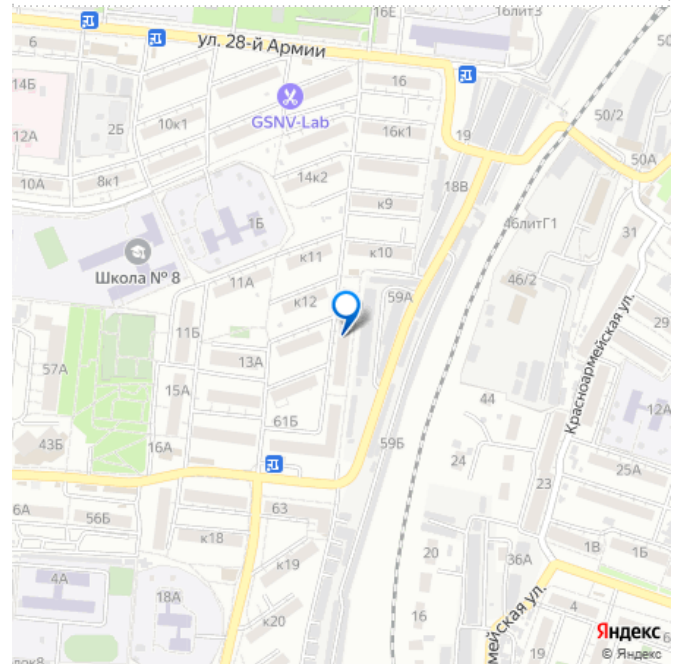
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира на улице Татищева расположена в одном из самых динамичных и востребованных районов города, что гарантирует высокую ликвидность объекта и стабильный спрос на аренду. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся несколько университетов, колледжей, школ и детских садов, что делает его идеальным выбором для семей с детьми и инвесторов, ориентированных на студенческий сегмент. Повседневная жизнь обеспечена всем необходимым: рядом расположены рынок, торговый центр, многочисленные кафе и предприятия бытового обслуживания. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в зеленой зоне с хорошо озелененными дворами и ухоженными придомовыми территориями. Планировка включает две изолированные комнаты, практичную кухню, совмещенный санузел и просторный балкон. Ключевым преимуществом является превосходное естественное освещение: в гостиной два больших окна, наполняющих пространство светом и визуально расширяющих его. В объекте проведен качественный

косметический ремонт, установлены сплит-системы для поддержания комфортного микроклимата в любое время года. Состояние квартиры отличное, она полностью готова к заселению. Все функциональные зоны содержатся в идеальной чистоте, отсутствуют какие-либо задолженности по коммунальным платежам. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что представляет собой дополнительную выгоду и экономию для будущего владельца. Объект предлагает редкое сочетание выгодного расположения, безупречного содержания и готовности к немедленной эксплуатации. Код пользователя: 178691 Номер в базе: 9781941

