

🕒 Создано: 28.08.2025 в 16:29

Обновлено: 14.10.2025 в 16:51

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 144А**

4 280 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 144А

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[Николая Островского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

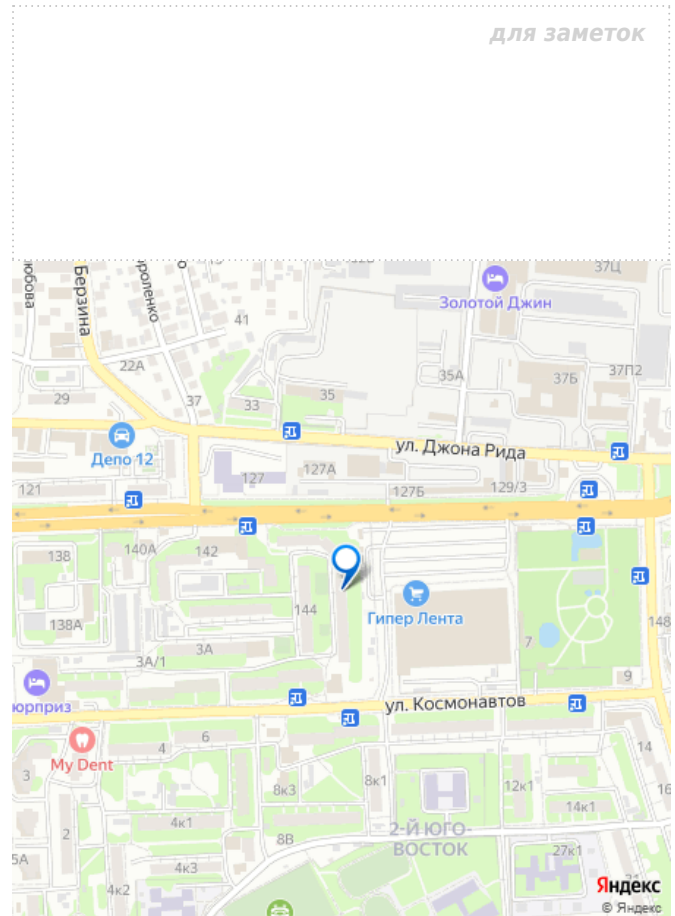
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

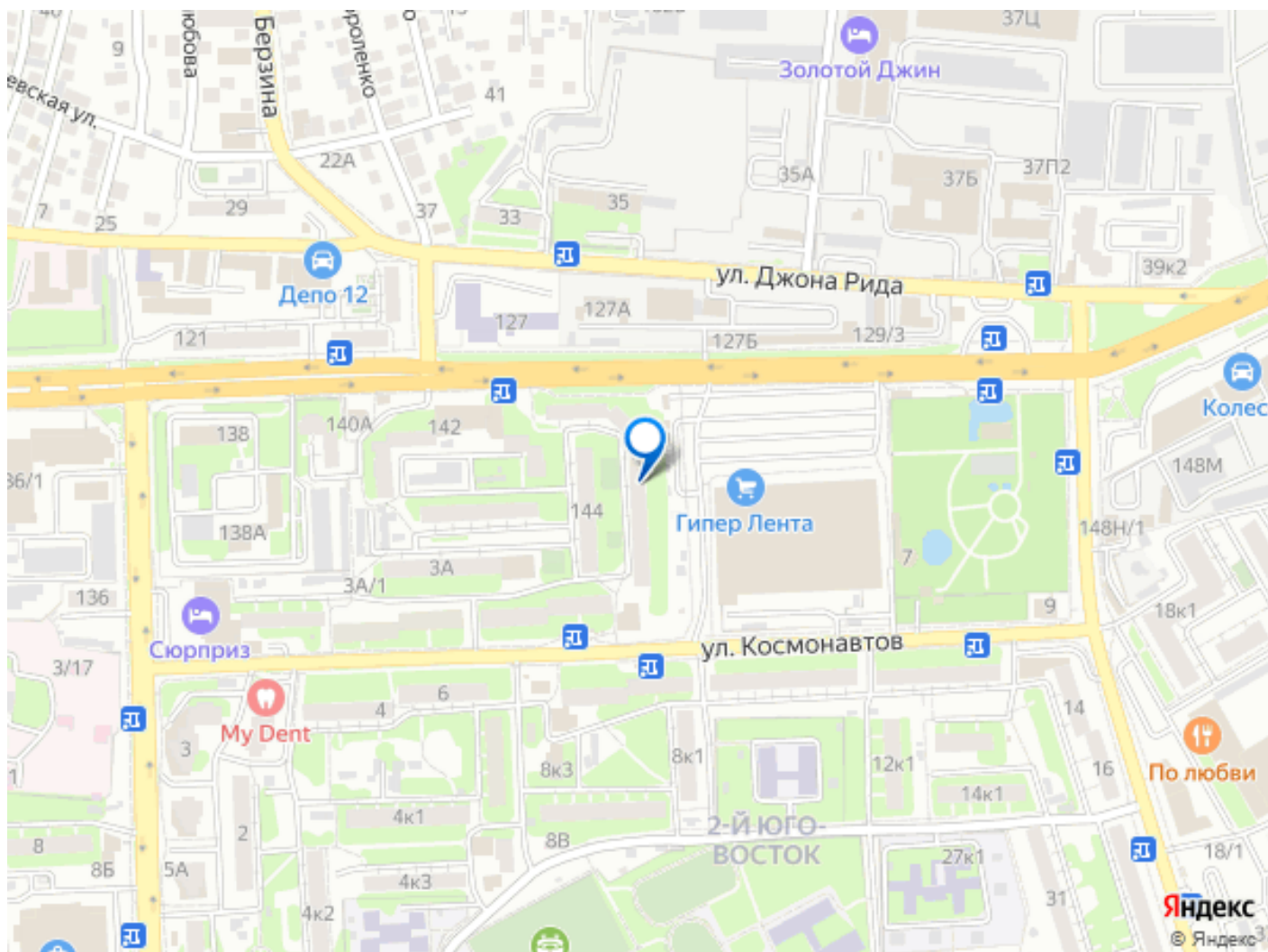
Описание

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1989 года постройки полностью готова к заселению и не потребует дополнительных вложений. Объект находится в тихом, озелененном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены торговые центры «Лента», «Магнит», «Пятерочка», «Фикс Прайс», а также аптеки, кафе, пекарня, поликлиника, детские сады, школа и спортивные объекты. Остановка общественного транспорта находится в двух минутах ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную доступность. Во дворе оборудованы асфальтированные парковочные места. В квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Полы утеплены и покрыты ламинатом и плиткой, стены оклеены свежими обоями, установлены натяжные и гипсокартонные потолки. Санузел совмещенный, оборудован полотенцесушителем и проточным водонагревателем, обеспечено круглосуточное водоснабжение без перебоев. Окна двухкамерные пластиковые, радиаторы новые. В подарок новому владельцу остается вся мебель и техника: кухонный гарнитур, шкаф-купе, мягкая мебель, холодильник, две сплит-системы, телевизор и стиральная

машина. Особенностью объекта является приватность: на площадке расположено пять квартир, а вход организован через закрытый тамбур на две квартиры. Квартира свободна от обременений и долгов, продается одним взрослым собственником. Это практичное и выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт, инфраструктуру и не хочет тратить время на ремонт. Квартира продается в связи с переездом собственника в другой город.

Код пользователя: 154108 Номер в базе:

9677331



Move.ru - вся недвижимость России