

🕒 Создано: 14.10.2025 в 14:32

Обновлено: 14.10.2025 в 13:20

Собственник

79886000168

**Астраханская область, Астрахань,
Ленинградский переулок, 68**

2 600 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,
68

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)



Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

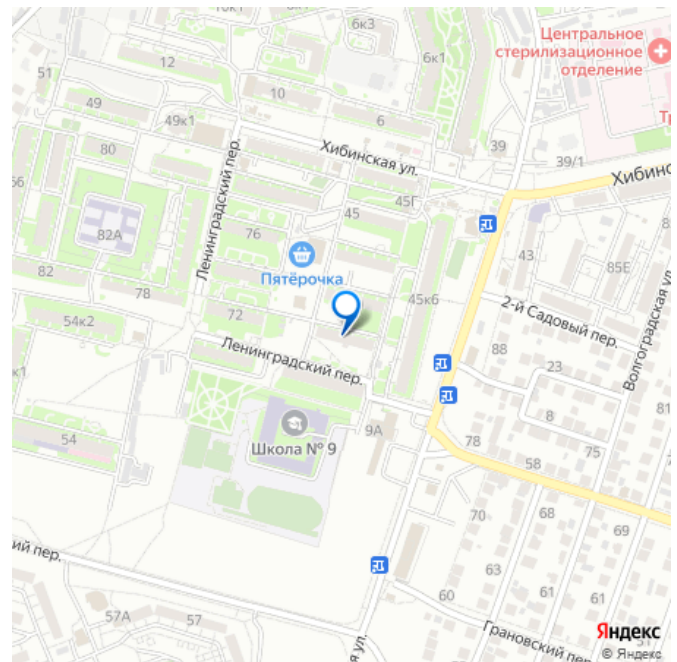
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



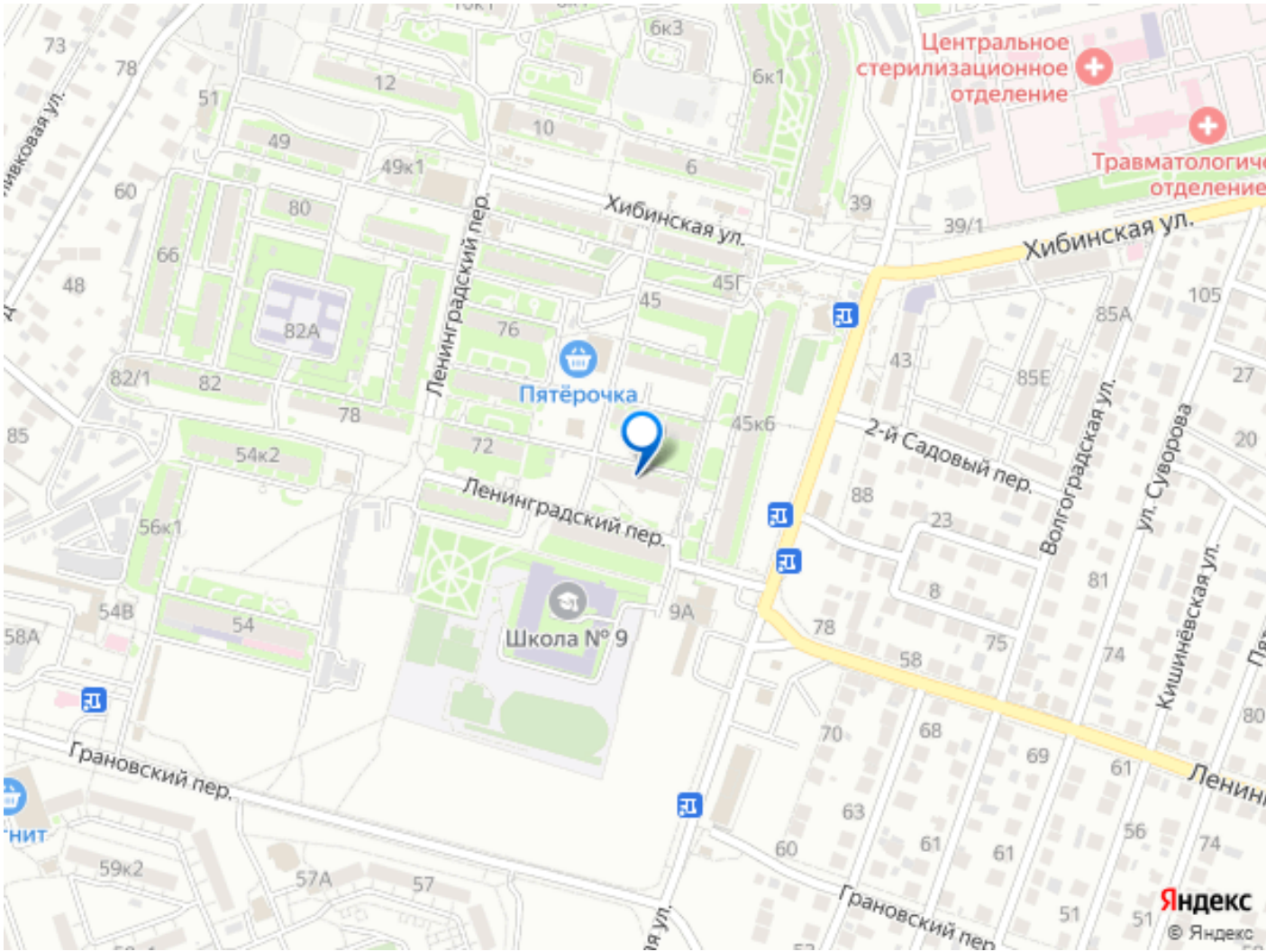
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в спальном районе Астрахани, расположенная по адресу: Ленинградский переулок, 68.

Общая площадь квартиры составляет 39.7 кв. м, а кухня — 5.8 кв. м, что делает ее отличным вариантом для небольшой семьи или пары. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. В квартире необходим ремонт, что позволяет новому владельцу оформить интерьер по своему вкусу. В квартире остаётся сплит - система. Высота потолков составляет 2.5 метра, а окна выходят как на улицу, так и во двор, обеспечивая хорошую освещенность в течение всего дня. В квартире есть один балкон, санузел отдельный. Во дворе имеется парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Ухоженная придомовая территория. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и долговечность здания. Летом 2025 сделан полный капитальный ремонт дома, подвала, заменены все трубы отопления, водоснабжения и водоотведения. Район, в котором расположена квартира, имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь максимально комфортным для семей. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартиру продают два взрослых собственника, без посредников, что упрощает процесс сделки. Долгов, обременений и ограничений нет. В квартире никто не прописан. Документы готовы к

продаже. Возможна ипотека. Приглашаем вас на просмотр квартиры, чтобы оценить все ее преимущества лично. Звоните, договоримся на удобное для вас время! Торг.





Move.ru - вся недвижимость России