

Создано: 20.05.2025 в 10:25

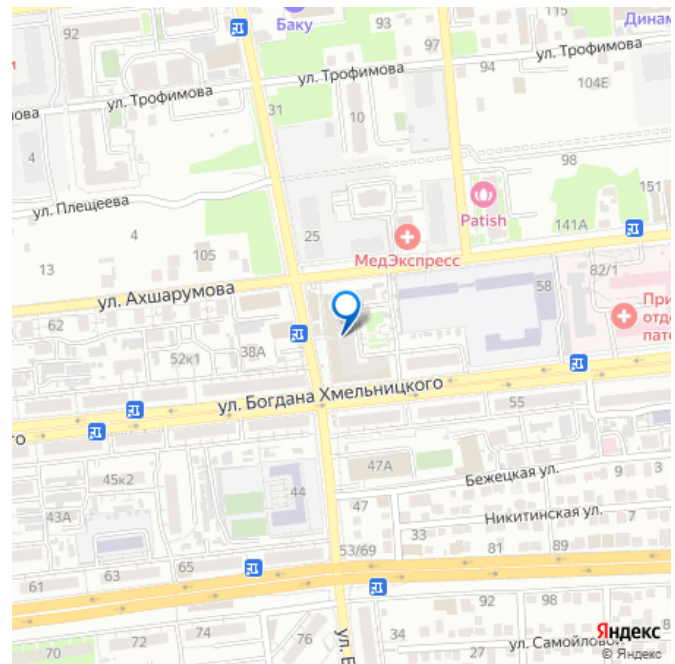
Обновлено: 31.10.2025 в 18:12

<https://astrahan.move.ru/objects/9279704968>

**Тамара Владимировна Департамент
Недвижимости, Департамент
Недвижимости**

79897901374

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица
Ахшарумова, 78**

3 200 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ахшарумова, 78

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Ахшарумова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.7 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

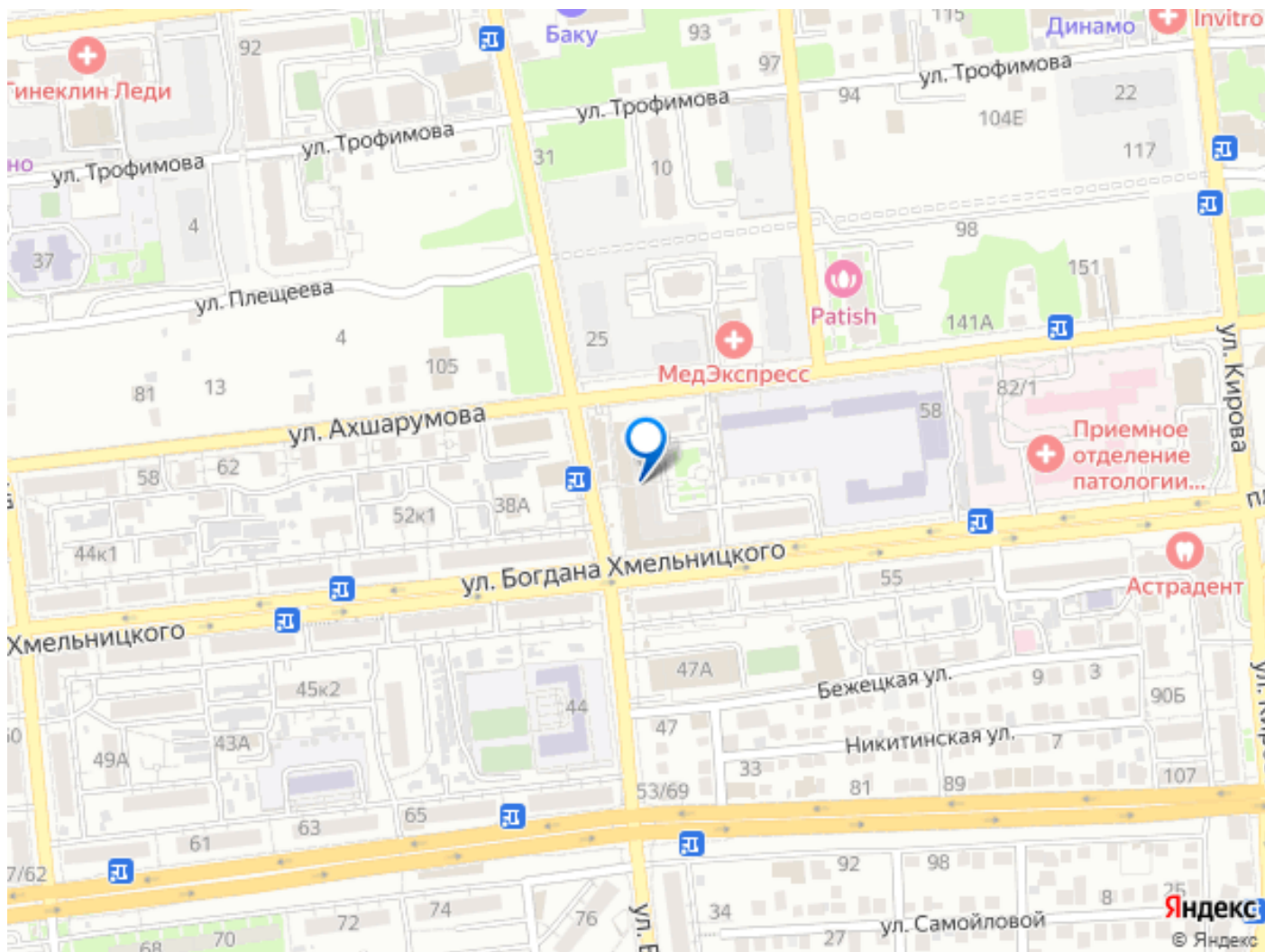
Ремонт

косметический

Описание

2-хкомнатная квартира на 4-м этаже 5-изт. дома. Прямо напротив цветочного рынка на Бэра. Локация ве-ли-ко-леп-на-я! ДОМ КИРПИЧНЫЙ, 1980г. Квартира категорически тёплая. Зимой открываем окна. Гостиная 16,5 кв.м с прилегающей квадратной спальней. Кухня 6,3 кв с выходом на застеклённый балкон. Санузел раздельный, в панелях. Напор воды хороший. Горячая вода центральная. Счётчики в наличии. Прихожая с кладовкой. Антресоли сохранили. Металлическая входная дверь. Состояние приличное, чисто, аккуратно. Коммуникации в порядке. Оставляем всё: мебель, холодильник, сплит. С соседями - взаимоуважение. Подъезд лучше многих: на полу плитка, просторный холл на входе. Дом в форме буквы «П», и оттого двор изолирован от улицы. Свои зелёная зона, детская площадка, лавочки, места для парковки. А снаружи дома «Пятёрочка», «Магнит», аптеки, зелёный рынок. Банк, остановка, школа, садики, базар - всё в шаге. Повторюсь: локация - чудная! Хозяин взрослый. Квартира без перепланировок, долгов и обременений. Звоните! С





Move.ru - вся недвижимость России