

🕒 Создано: 31.07.2025 в 13:32

Обновлено: 01.10.2025 в 14:29

**Астраханская область, Астрахань,
Ленинградский переулок, 68**

2 450 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Ленинградский переулок,
68

Округ

[Астрахань, Трусовский район](#)

Улица

[Ленинградский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

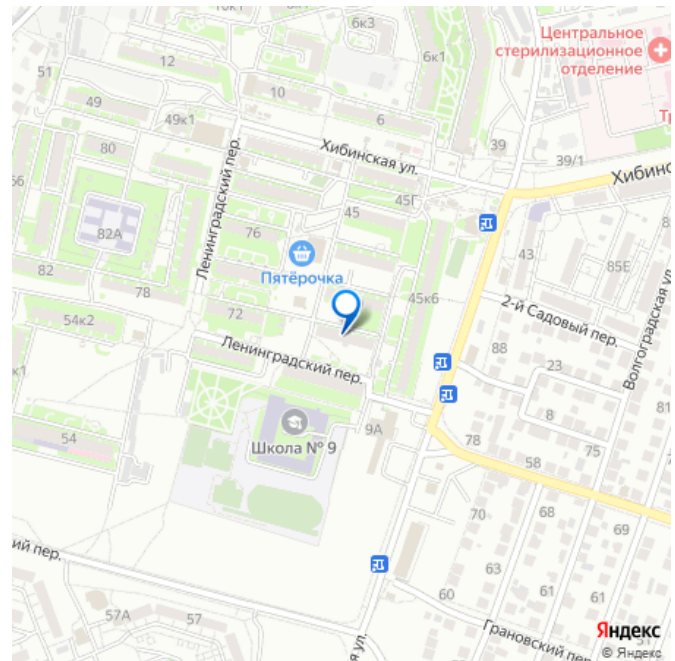
<https://astrahan.move.ru/objects/928375326>

6

**Татьяна Ефремова, Единый Центр
Недвижимости**

79881743367

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Две комнаты, где каждый найдет для себя уютный уголок. Светлая, довольно просторная кухня, где легко разместится кухонный гарнитур, плита и мойка. Имеется ниша, в которой удобно поставить холодильник. Ванная комната позволяет разместить как ванную, так и душевую кабину, стиральную машину и полки для хранения. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу. Такое удачное расположение комнат позволяет экономить на освещении в зимнее время, а в летнее - на охлаждении квартиры: комната, находящаяся в противоположной стороне от солнечной, долго удерживает прохладу даже в самые жаркие дни знойного Астраханского лета. Квартира полностью готова к комплектации её мебелью и бытовой техникой. Свободные комнаты позволяют легко пробовать различные варианты размещения. В квартире остается новая сплит-система! Для семей с детьми - детские сады и школы. Имеется придомовая парковка для транспорта. Выбирая нашу квартиру, вы

получаете: - Проживание в развитом микрорайоне города. - В шаговой доступности магазины Магнит, Пятерочка - Аптеки - Пункты WB и Озон -Отделение Сбербанка -Почтовое отделение - Парикмахерские -Поликлиника -Недалеко от дома остановка городского общественного транспорта, есть возможность добраться до любого конца города. - До исторического центра города 20 минут, до галереи Б.Кустодиева 30 минут, до ж/д вокзала 40-50 минут, до аэропорта 60 минут. Для кого эта квартира? Здесь отлично разместится семья с одним ребенком. Подходит для молодой пары. Идеальна под аренду. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Ваша идеальная жизнь начинается здесь! Пишите и звоните! С радостью ответим на все вопросы.



