

Создано: 15.09.2025 в 15:06

Обновлено: 01.10.2025 в 09:26

<https://astrahan.move.ru/objects/928499831>

6

Тимур Гайнулин, ИП Андросов С. А.

79170904436

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ляхова, 8А**

2 890 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Ляхова, 8А

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ляхова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

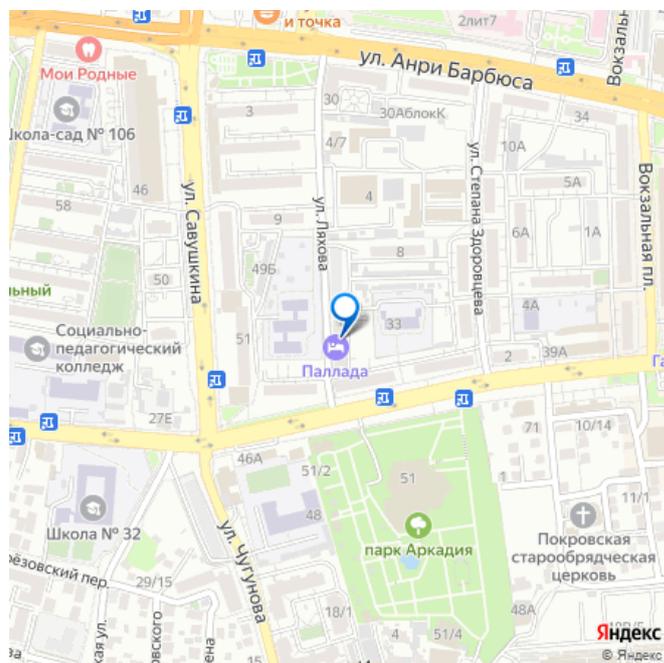
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру, расположенную в районе ТЦ Ярмарка (Телецентр) - который является одним из самых развитых микрорайонов города. Площадь квартиры: 39,1 кв.м., имеется балкон

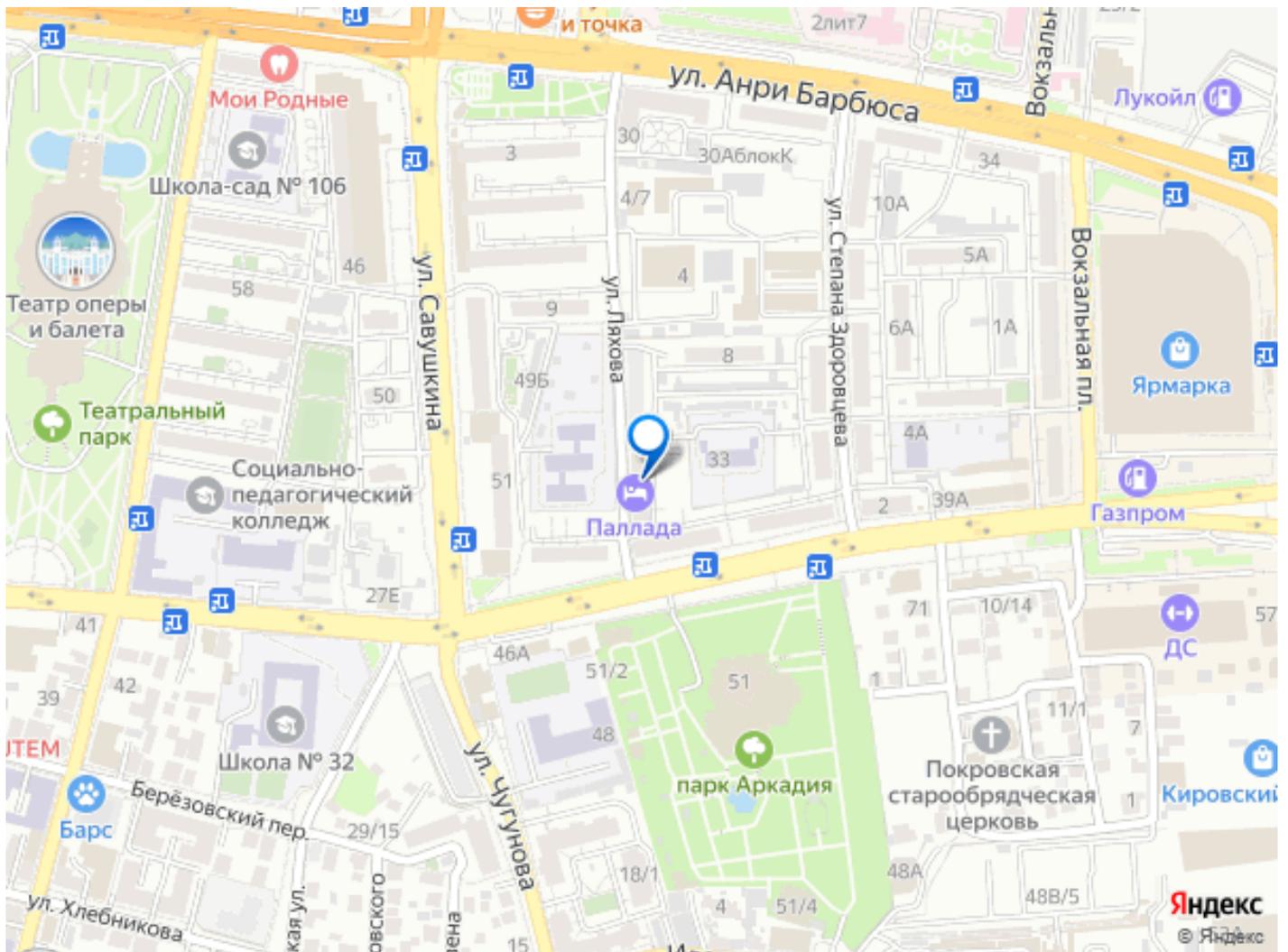
Месторасположение: ул.Ляхова, д.8а К Вашим услугам вся инфраструктура микрорайона в створе улиц - Савушкина, Анри Барюса, Академика Королева, Коммунистическая, Адмиралтейская. Инфраструктура:

Общественный транспорт: М1, М2, М3, М4, М5, М6, 2, 4, 19, 19с, 24, 37, 38, 52, 61, 90, 91, 13, 7 (автобусы), Железнодорожный вокзал! Автовокзал! Учебные заведения: школы - СОШ 32, СОШ 6, Лицей 3; детские сады - 83, 92, 105, 106; Центр развития детей «Букваренок». Медицина: Поликлиники - 5, 8; Александро-Мариинская больница, аптеки (апрель и пр.); Места культуры и отдыха: Театр оперы и балета, Парк Аркадия, Астраханский ЦИРК, Комсомольская набережная, городской пляж. Коммерция: ТД «Михайловский», «Вкусно и Точка», ТЦ «Ярмарка», ТЦ «Адмиралтейский»,

Продуктовые магазины шаговой доступности («Пятерочка», «Магнит» и пр.), строительные магазины («ЭЛКО», «Электрик-Сантехник») канцтовары и другие. Спортивные объекты: Дворец спорта «Спартак», Центр спорта «ЦСКА», Комплектация: квартира с ремонтом - заходи и живи, новым собственникам остаются: спальные места, кухонный гарнитур, стиральная машина, газовая плита, газовая колонка, кондиционер сплит-система. Состояние дома: отличное: подвал сухой, сделан капитальный ремонт крыши 2 года назад, в подъезде пластиковые окна, дом регулярно и качественно обслуживается. Соседи: хорошие, адекватные. Условия продажи: свободная продажа, без обременений, без долгов. один взрослый собственник. Более 5 лет в собственности. Приобреталась без использования материнского капитала (за наличные) Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России