

Создано: 12.03.2025 в 07:54

Обновлено: 30.10.2025 в 22:11

**Астраханская область, Астрахань, улица
Наташи Качуевской, 1**

2 999 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Наташи Качуевской,
1

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36.2 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

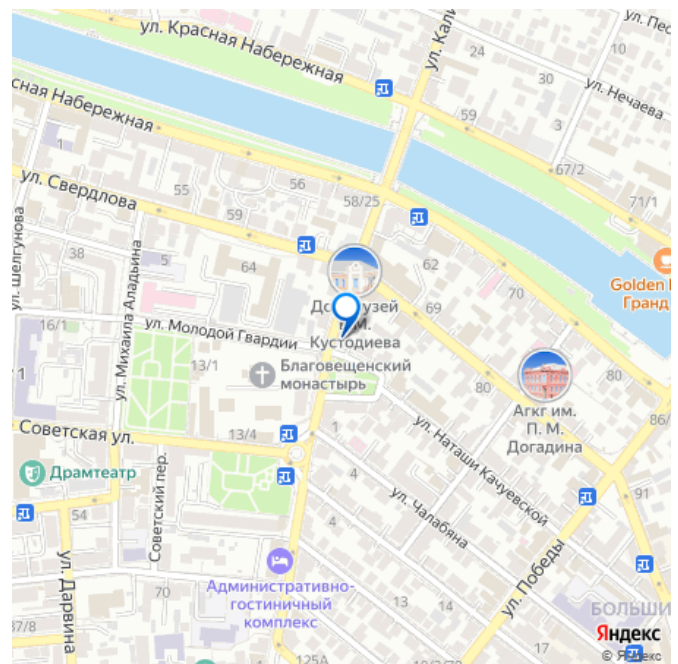
<https://astrahan.move.ru/objects/927440824>

0

Олег Теплухин, Частный маклер

79880604511

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

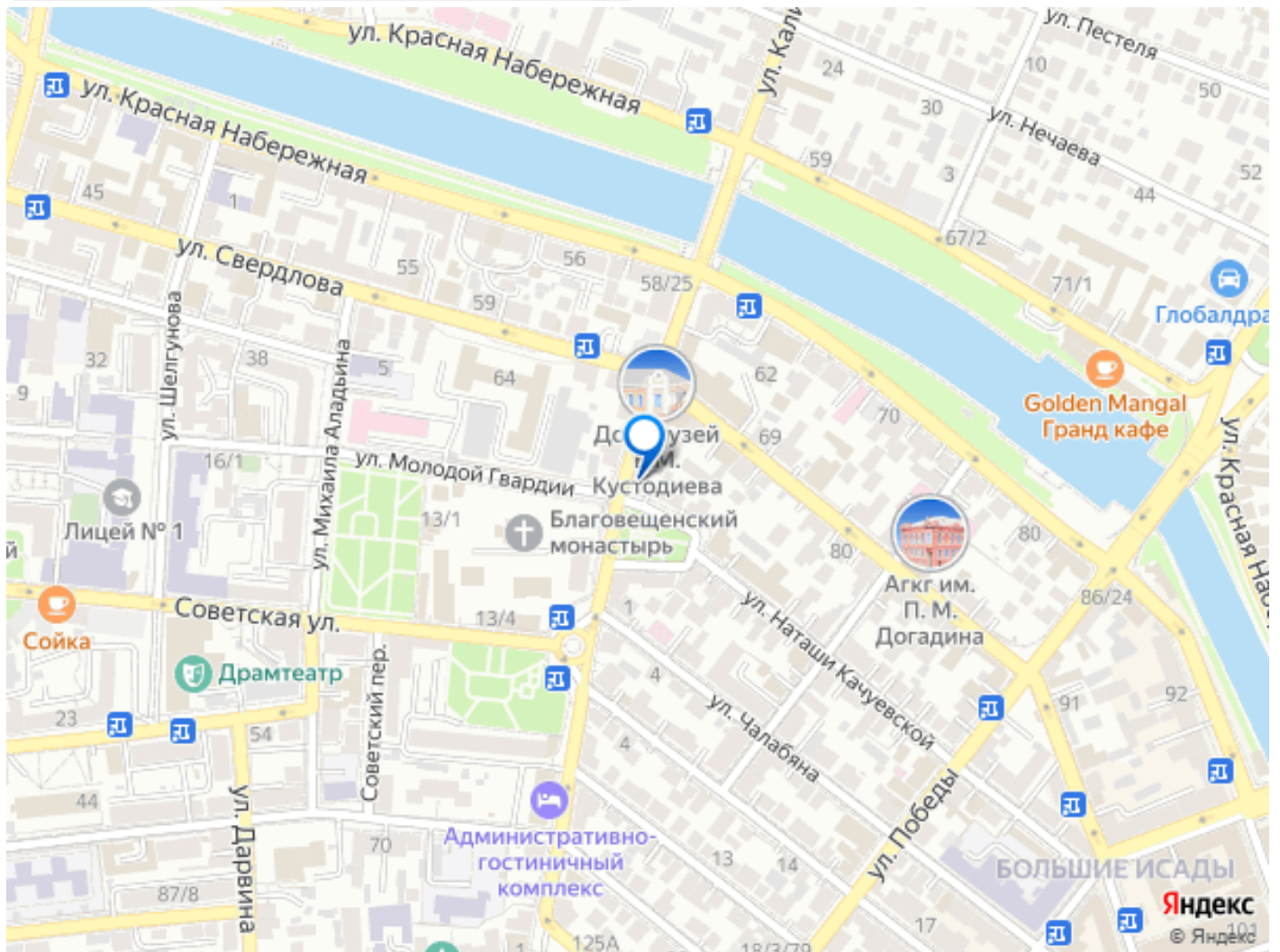
Описание

Вашему вниманию предлагается отличная двухкомнатная квартира в Историческом Центре города, в микрорайоне улиц Наташи Качуевской-Калинина - Свердлова. Дом расположен в променадной зоне набережной Кутума, недалеко Астраханский Кремль, Морской сад, Петровская набережная, парк Аркадия, Театр Оперы и Балета. Дом теплый, кирпичный с отдельным тихим двориком. В квартире высокие потолки (3,2 м), комнаты на разные стороны дома, мощные кирпичные стены квартира очень теплая; коммуникации центральные: вода, электричество, газ, слив (не ямка), санузел, ванной нет, есть место под нее, трубы и стояки ПВХ, отопление печь под газ. Квартира светлая, тёплая, проблем с напором воды нет, сухой подвал, использовался под сдачу в аренду..

Благоустроенный и спокойный район с очень развитой социальной инфраструктурой и транспортной развязкой - Центр города, все в шаговой доступности, магазины, Пятерочка, Магнит, рынок Большие Иссады, ТРК Ярмарка, поликлиника 8, МБОУ «Лицей 1», МБОУ «СОШ 30», МБОУ «СОШ 6, детские сады, магазины, аптеки, банкоматы и остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любую точку города, мощная транспортная развязка. В качестве бонуса при продаже остается сплит-система. Один взрослый собственник, в квартире отсутствуют перепланировки, материнский

капитал не использовался, быстрый выход на сделку. Звоните!!! Обращайтесь!!! Просмотр в удобное для Вас время !!!





Move.ru - вся недвижимость России