

Создано: 05.06.2025 в 12:09

Обновлено: 21.10.2025 в 17:53

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабушкина, 14**

2 700 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабушкина, 14

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.4 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

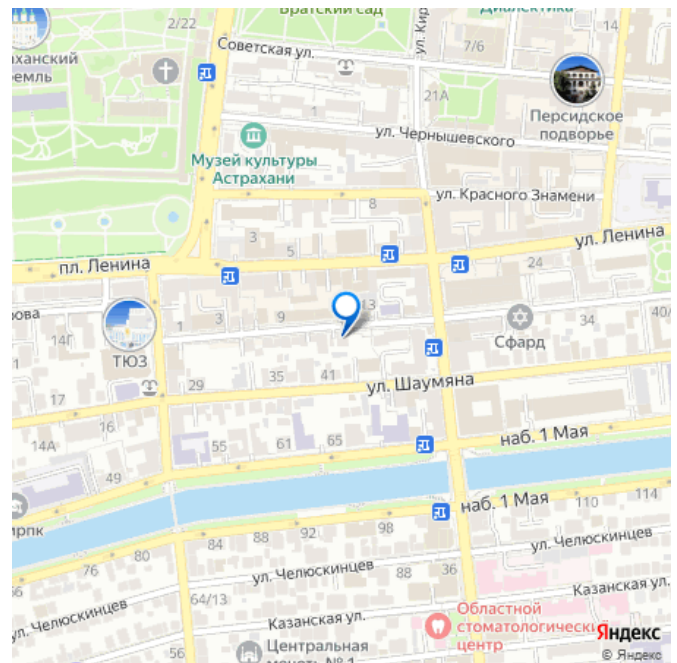
<https://astrahan.move.ru/objects/928079511>

2

**Специалист Константин, Этажи
Астрахань**

79390430957

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вашему вниманию представлена квартира в доме культурного наследия. Предлагаем вашему вниманию квартиру, расположенную в одном из самых оживлённых районов нашего города, внесённом в реестр культурного наследия. Этот дом, построенный в XIX веке, который очаровывает своим величием и историей. Этот дом не только архитектурный шедевр, но и важная часть культурного наследия нашего города. Он стал свидетелем множества исторических событий и по сей день вдохновляет жителей своим величием. Проживая здесь, вы становитесь частью этой удивительной истории. Квартира расположена в центре города, что обеспечивает удобный доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазины, кафе, театры и парки находятся в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность позволяет легко добраться до любой точки города. В квартире сделан современный ремонт. Заменено абсолютно всё: электропроводка, выравнены стены, натяжные потолки, новые двери, на полу лежит ламинат. Все коммуникации: холодная, горячая вода, центральная канализация. Объект идеально подойдет не

только для проживания , но и под коммерцию
: озон, вайлдберис, косметологический салон,
парикмахерская и так далее . Также к
квартире прилагается гараж, что
немаловажно на сегодняшний день.

Уважаемый клиент, с приобретением
недвижимости от федеральной компании
ЭТАЖИ Вы получаете: 1. Оформление
ипотеки. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной
историей, а также без подтверждения
дохода 2. Безопасная и спокойная сделка, с
проверкой документов и согласованием
сделки занимается юрист с многолетним
стажем 3. Работаем с любыми формами
оплаты (ипотека без ПВ, сиротский
сертификат, военная ипотека, жилищный
сертификат и т.д.). Код пользователя: 174839
Номер в базе: 8441679



