

Создано: 05.08.2025 в 21:27

Обновлено: 26.09.2025 в 08:16

**Астраханская область, Астрахань,
Кремлевская улица, 1/4**

9 000 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Кремлевская улица, 1/4

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Кремлевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

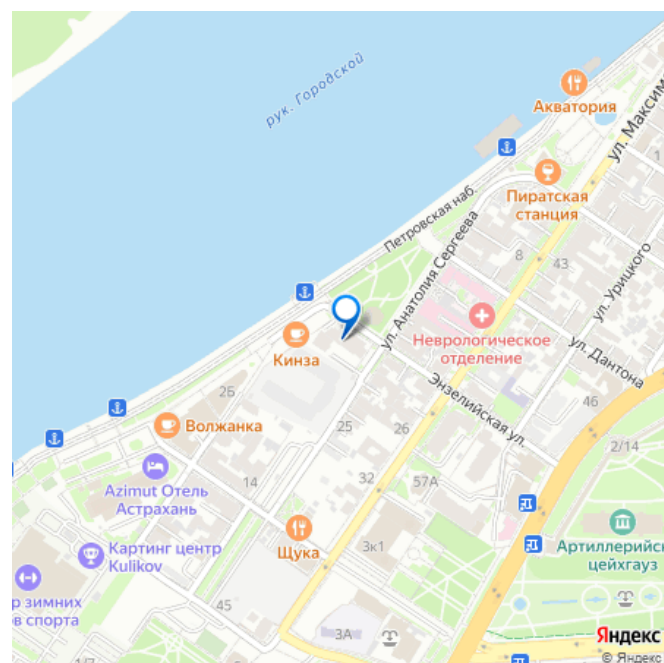
<https://astrahan.move.ru/objects/928389603>

4

**Марьям АН Новострой, ИП Андросов С.
А.**

79880605802

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира площадью 102 квадратных метра на третьем этаже шестиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Астрахань, Кремлёвская улица, 1/4 / улица Анатолия Сергеева, 2. В вашем распоряжении уютная жилая площадь 52 квадратных метра и кухня размером 19.4 квадратных метров, где можно воплотить свои кулинарные фантазии и собраться всей семьей за обеденным столом. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить жильё полностью под себя и свои предпочтения. Раздельный санузел обеспечит дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. Балкон открывает приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха детей и занятий спортом на свежем воздухе. Для

автовладельцев предусмотрены удобные варианты парковки во дворе и подземный гараж. Безопасность жителей обеспечивается стандартными средствами, присущими данному типу жилья. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк для прогулок и фитнес-клубы. Для поддержания здоровья и получения медицинской помощи поблизости располагаются поликлиника и больницы. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, пространство и возможность создать собственный уникальный интерьер. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!



