

Создано: 19.06.2025 в 23:04

Обновлено: 22.07.2025 в 09:59

**Астраханская область, Астрахань,
Набережная 1 Мая улица, 131А**

5 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Набережная 1 Мая улица,
131А

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

69 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

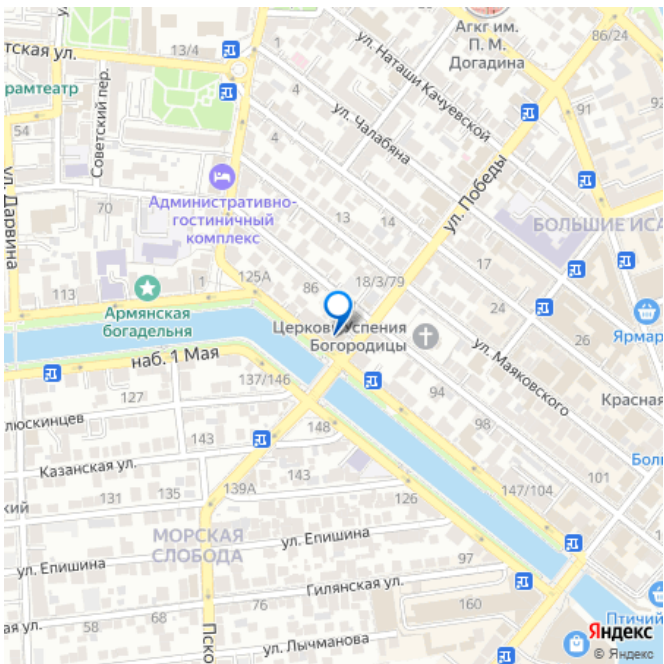
<https://astrahan.move.ru/objects/928152902>

5

Собственник

79880605703

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

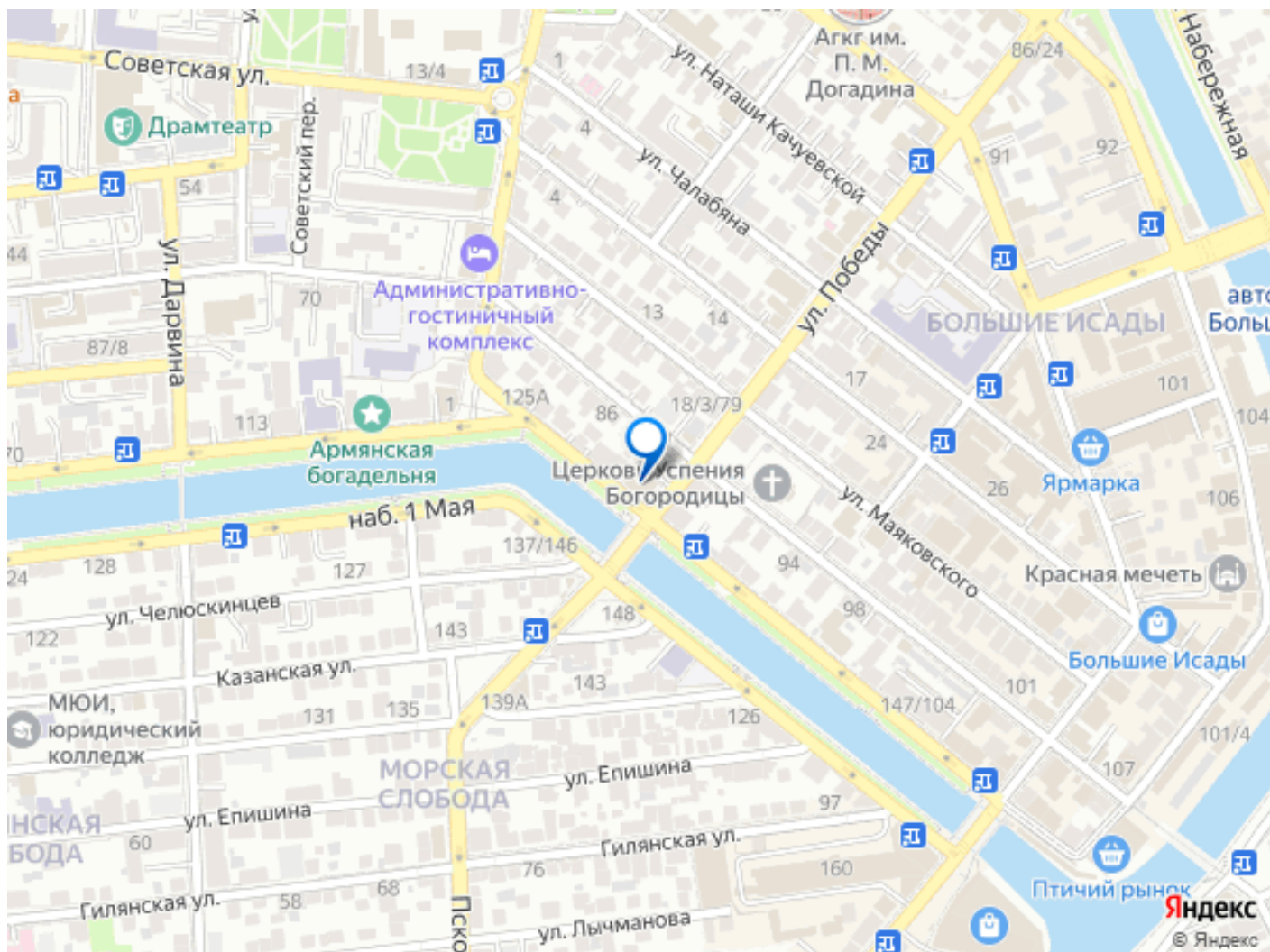
да

возможна ипотека

Описание

Продам квартиру находящегося по адресу Астрахань,улица Победы 1 кв 1/ Набережная 1 мая 131/ Бабушкина 88. Угловой двухэтажный кирпичный дом с цокольным этажем, вход в каждый этаж отдельный(было сделано для удобства сдачи в аренду).Верхний этаж на данное время сдан в аренду. Чистая ухоженная(не убитая), можно первые годы вообще не ремонтировать и жить!. По документам все идеально чисто,общая площадь 69 квадратов. На каждом этаже есть своя кухня,туалет и ванная комната (совмещенная). Дом оснащен газом,стоит хороший котёл газовый,пятиминутка(на каждом этаже), центральная канализация! Внимание: Оплата жкх только по счетчикам, не так как в многоэтажных квартирах, очень выгодно!!!. Существующее ограничение: сохранение объекта культурного наследия и больше ничего!!! Двор общий,по этому конфликтных покупателей прошу не беспокоить, все соседи очень культурные и дружелюбные. По расположению находиться почти у центра(15-20мин пешком), очень удобный выход в любую точку города,все нужные организации в пешей доступности!. Транспортная доступность идеальная!. Звонки и осмотры квартиры возможны после заранее обговоренного времени суток.





Move.ru - вся недвижимость России