

🕒 Создано: 05.06.2025 в 12:04

Обновлено: 16.10.2025 в 18:08

**Астраханская область, Астрахань, улица
Куликова, 79к3**

4 050 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Куликова, 79к3

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Улица

[улица Куликова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://astrahan.move.ru/objects/928079521>

6

Этажи Астрахань, Этажи Астрахань

79170900813

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

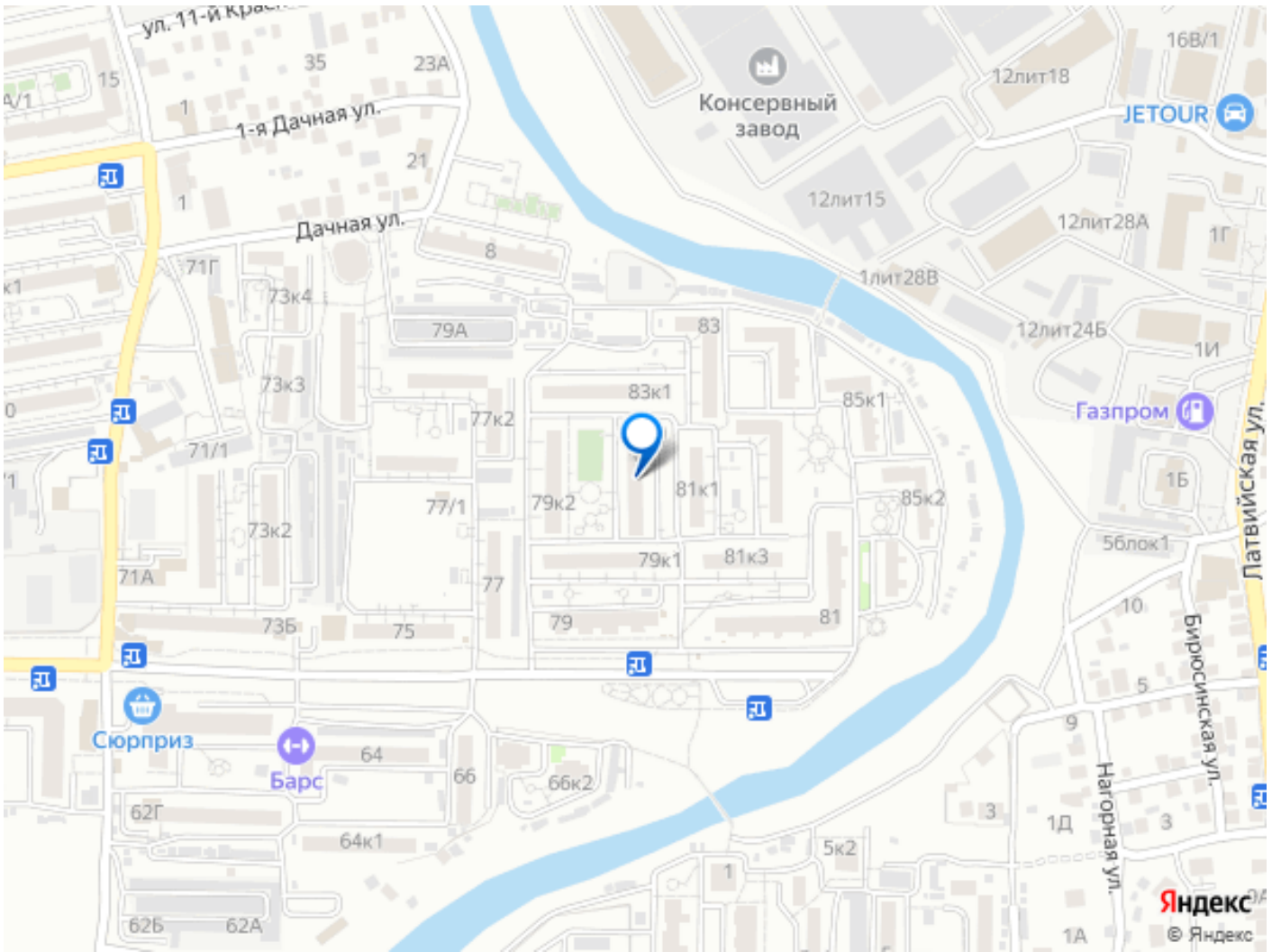
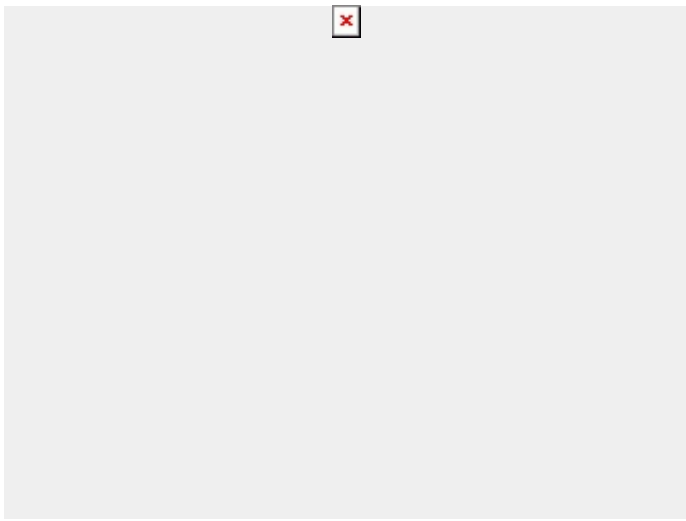
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухуровневая однокомнатная квартира площадью 54 кв. м расположена на 9 этаже кирпичного дома 2012 года постройки. Технический этаж над квартирой увеличивает полезное пространство, делая планировку сопоставимой с двухкомнатной. Вся мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину и духовой шкаф, передаются новому владельцу. Первый уровень включает просторную входную зону с дополнительным местом для хранения, кухню-гостиную с барной стойкой и раскладным диваном, а также ванную комнату с удачной планировкой. Кухонная зона спроектирована с учетом эргономики, что делает ее удобной для повседневного использования. На втором уровне расположена спальная зона с гардеробной, которую можно адаптировать под рабочий кабинет. На обоих этажах установлены сплит-системы, обеспечивающие комфорт в любое время года. Дом оснащен грузопассажирским лифтом, а пандус у входа упрощает перемещение с колясками или велосипедами. Подъезд содержится в чистоте, территория благоустроена. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, аптеки, сетевые магазины и поликлиника. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной

доступностью. Квартира готова к заселению и подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции. Для оформления сделки доступно юридическое сопровождение, консультации по ипотечным программам и индивидуальные условия от партнеров-банков. Уточняйте детали и записывайтесь на просмотр — возможен онлайн-показ объекта. Код пользователя: 1245788628 Номер в базе: 8331142





Move.ru - вся недвижимость России