

Создано: 20.10.2025 в 17:39

Обновлено: 27.10.2025 в 17:59

**Астраханская область, Астрахань,
переулок 1-й Аршанский, 6**

7 490 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, переулок 1-й Аршанский, 6

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

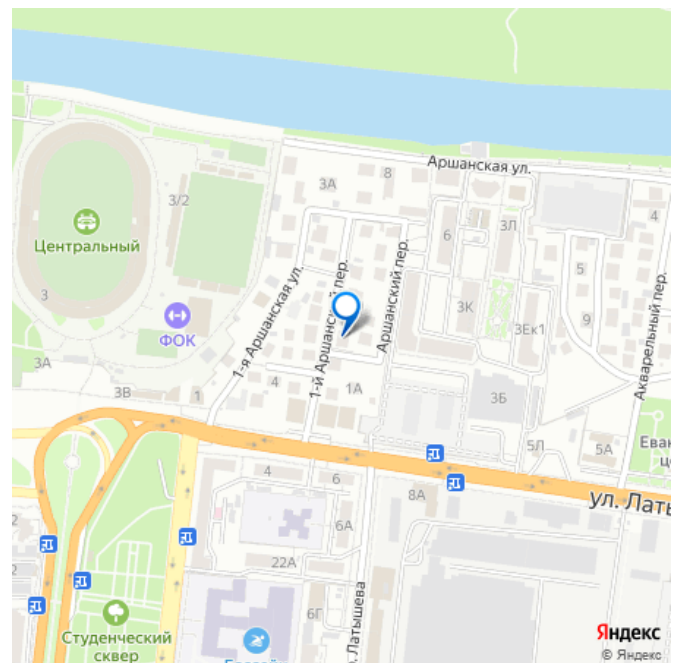
<https://astrahan.move.ru/objects/928592761>

7

**Габит Мурзагалиев, Жилфонд
Астрахань**

79880601902

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

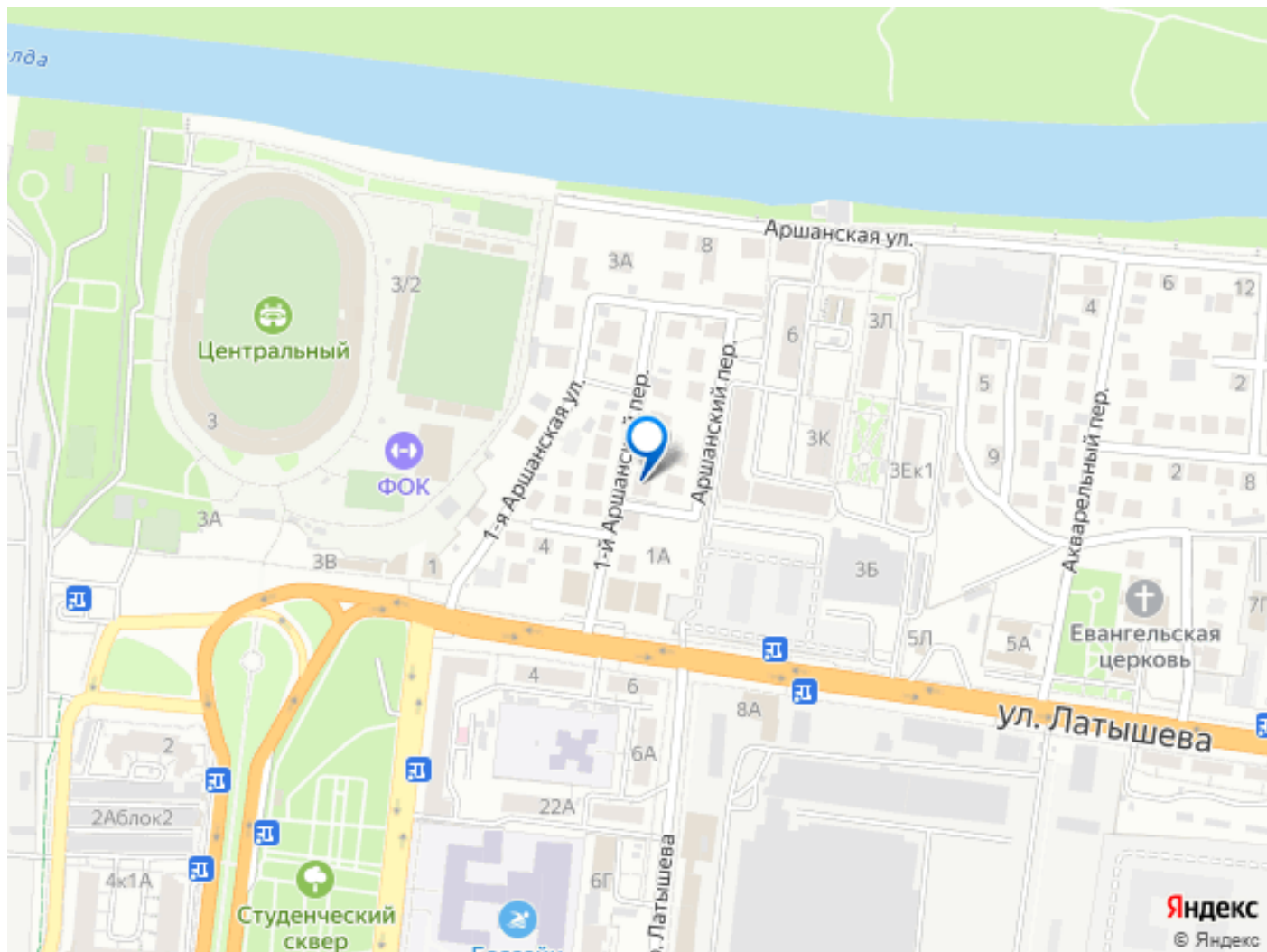
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122701138 Предлагаем Вашему вниманию светлую, очень теплую и просторную 1к квартиру с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ отоплением, общей площадью 53м2, расположенную на 7 этаже 16-ти этажного дома. Удобная планировка, совмещенный санузел. Квартира в отличном состоянии, везде установлены пластиковые окна, лоджия также застеклена пластиковыми окнами, висят жалюзи, во всей квартире навесные полотки. Остается вся встроенная техника: индукционная плита, духовка, вытяжка, кухонный гарнитур, холодильник, сплит система. Санузел светлый, плитка, навесной потолок. светильники. Заезжай и живи. Развитая инфраструктура, рядом с домом магазины, школа, детские сады, пункты выдачи. Своя набережная. Детская и спортивная площадка. Хорошая транспортная доступность. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в наем. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, материнский капитал не использовался. Никто не прописан. В собственности свыше 5 лет. Документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России