

Создано: 29.05.2025 в 11:50

Обновлено: 21.10.2025 в 16:18

**Астраханская область, Астрахань,
Туркестанская улица, 17/24**

6 190 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Туркестанская улица,
17/24

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

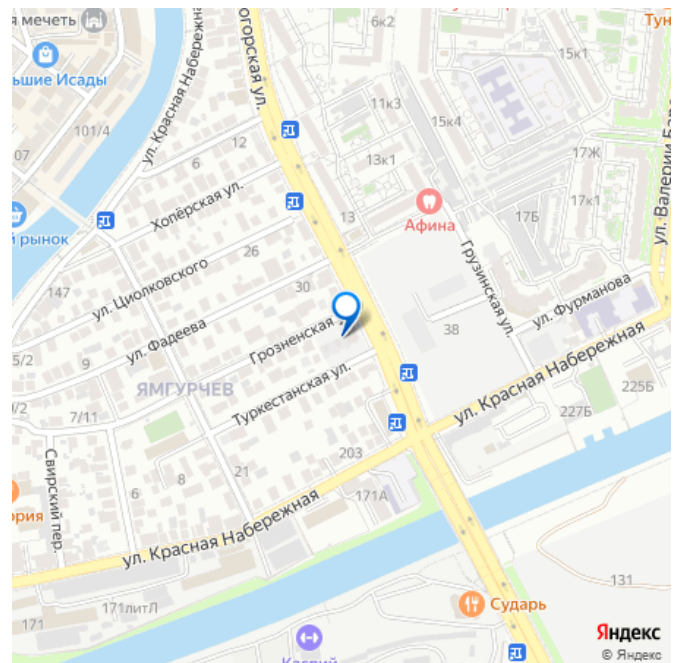
<https://astrahan.move.ru/objects/928035913>

7

**Василий Крыльцов, Единый Центр
Недвижимости**

79897901201

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 52.6 квадратных метров на четвертом этаже кирпичного дома новой постройки, расположенного по адресу: Астрахань, Магнитогорская улица, 84/26. Дом был построен в 2025 году и имеет закрытую территорию, что обеспечивает дополнительную безопасность жителям.

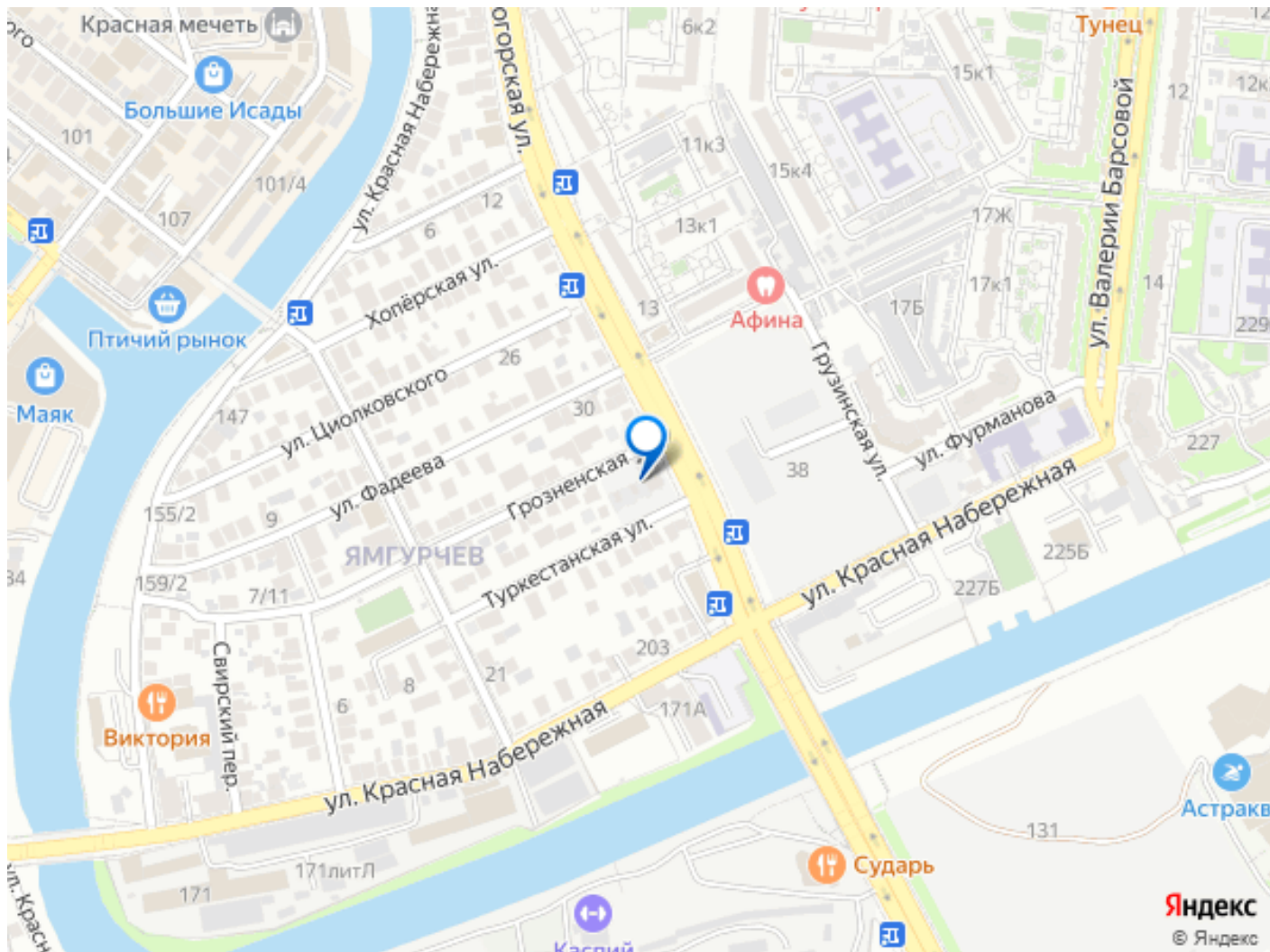
Квартира включает в себя жилую площадь 24.8 квадратных метров и просторную кухню площадью 11.7 квадратных метров. Также имеется балкон, откуда открывается живописный вид на улицу, парк и водоем, создающий атмосферу умиротворения и спокойствия. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это отличная возможность обустроить ее под свой вкус и потребности. В квартире проведен газ, а также установлен совмещенный санузел. Расположение дома идеально подходит для семей с детьми благодаря близости школы и детского сада.

Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе рядом расположены парк и фитнес-центр. Любители покушать вне дома оценят разнообразие кафе и ресторанов, таких как Огонек и Столовая, находящихся неподалеку.

Для автомобилистов предусмотрена охраняемая парковка во дворе с возможностью покупки гаража. Также рядом оборудована детская площадка, где ваши дети смогут весело проводить время. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни.

Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России