

**СЗ Демус Групп, СЗ Демус Групп**  
**79682332318**

Создано: 29.11.2024 в 16:09

Обновлено: 25.10.2025 в 16:27

**Астраханская область, Астрахань,  
Моздокская улица, 40/2**

**7 534 450 ₽**

Астраханская область, Астрахань, Моздокская улица, 40/2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Моздокская](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

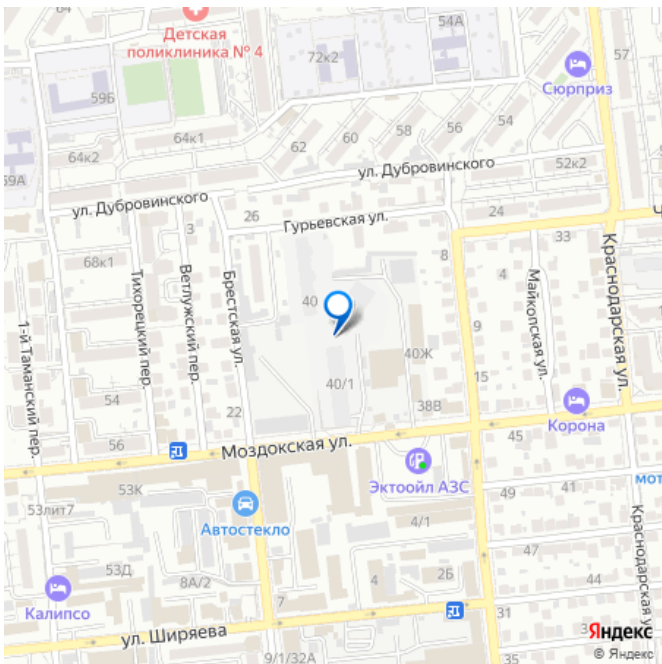
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

ЖК «Солнечный Город» это современный жилой комплекс, созданный с учетом лучших стандартов строительства и пожеланий жителей нашего города. Здесь продумано все: от планировок квартир до отделки дома.

Финансовая безопасность: Строительство комплекса ведется при поддержке банка ДОМ.РФ. Это гарантирует строгий контроль качества на каждом этапе и своевременное завершение проекта со всеми заявленными преимуществами. Удобное расположение: Жилой комплекс расположен в перспективном районе Астрахани, на улице Моздокской. Комплекс комфорт-класса занимает более гектара земли.

Преимущества ЖК «Солнечный Город»:  
Идеально для семей: Мы создаем комфортное пространство для вас и ваших детей, улучшая качество жизни. Отличная транспортная доступность: Удобные подъездные пути и близость к основным магистралям (ул. Боевая, ул. Кубанская, ул. Н. Островского) позволяют быстро добраться в любую точку города. Все рядом: Всего 10 минут на машине до Астраханского Кремля и пешком до Жилгородка (центральной транспортной развязки). Школы, детские сады, поликлиники и магазины в шаговой доступности. Комфорт и качество: Современная архитектура: 17-этажные дома

гармонично вписываются в окружающий пейзаж. Продуманные планировки: На лестничной площадке не более восьми квартир, минимальная площадь квартиры 33,3 кв.м. Мы отказались от маленьких студий, чтобы обеспечить вам простор и комфорт. Высококачественные материалы: Мы используем только проверенные и безопасные материалы для внешней и внутренней отделки дома. Квартиры с отделкой «под ключ»: Вам не нужно тратить время и силы на ремонт все уже готово для комфортной жизни. В каждой комнате установлена сплит-система. Два лифта в каждом подъезде: Грузовой и грузопассажирский лифты для вашего удобства. ЖК «Солнечный Город» ваш лучший выбор для комфортной и современной жизни в Астрахани!



