

Создано: 01.10.2025 в 16:37

Обновлено: 25.10.2025 в 19:42

**Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19**

11 213 289 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

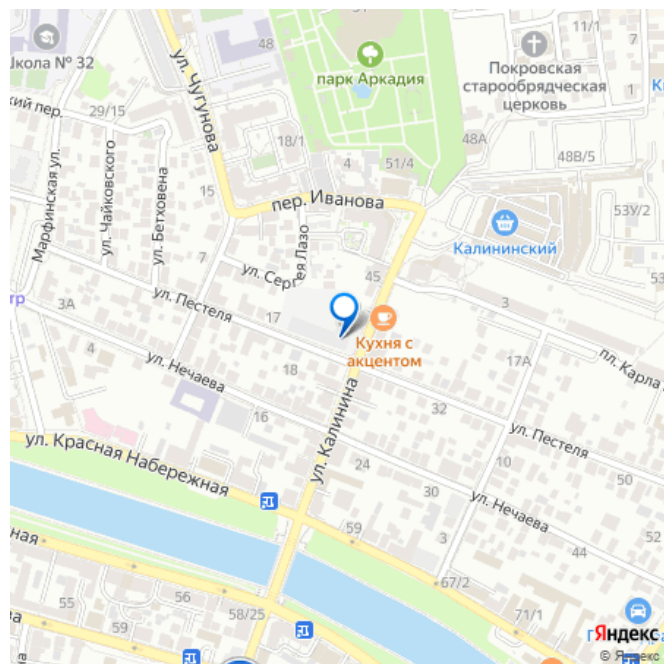
<https://astrahan.move.ru/objects/928539396>

0

Регион-Строй, Регион-Строй

79820793200

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; •

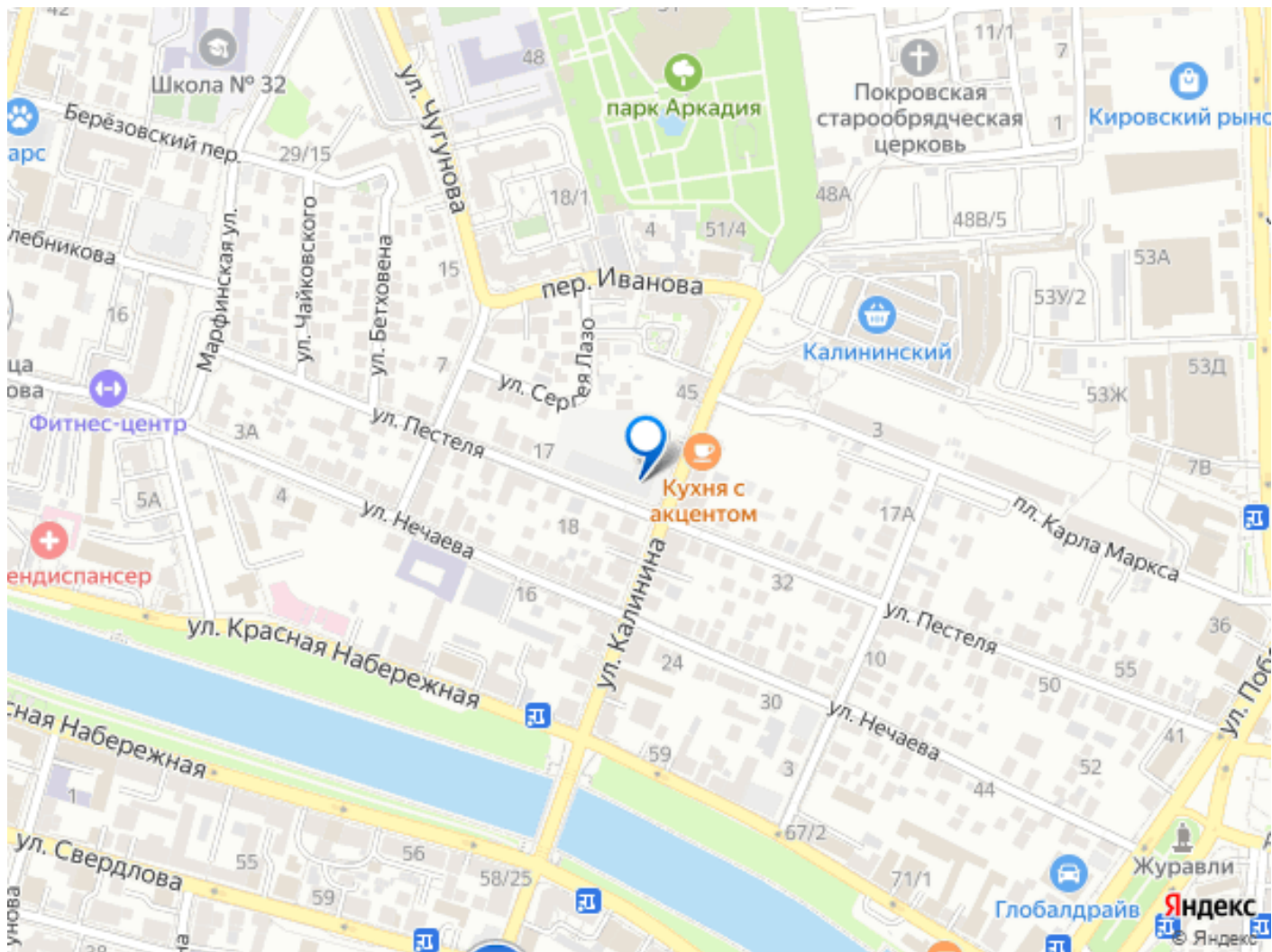
приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Квартира идеально подойдет как семье с детьми, так и семьям без детей. Общая площадь квартиры — 51,9 м². Жилая площадь составляет 23,4 м². Есть выход на просторную лоджию площадью 3,4 м². Её вы можете оборудовать как рабочий кабинет или пространство для отдыха. Комнату можно зонировать по своим предпочтениям, её площадь позволяет вместить всю необходимую мебель и атрибуты интерьера. Просторная светлая кухня-столовая площадью 17,4 м² станет любимым местом для приготовления и принятия пищи, встречи гостей и любимым местом всей семьи. Просторный совмещенный санузел площадью 5,1 м² позволяет уместить необходимую сантехнику и стиральную машину. Площадь прихожей 4,2 м². Для экономии пространства здесь можно установить встраиваемую мебель.







Move.ru - вся недвижимость России