

СЗ М2М, СЗ М2М

79682330259

для заметок

**Астраханская область, Астрахань, улица
Николая Островского, 128В**

12 839 731 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Николая
Островского, 128В

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

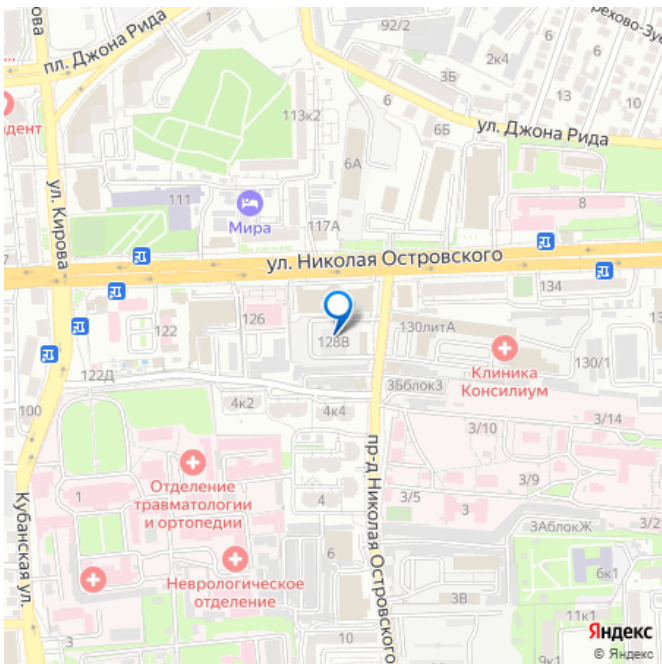
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Описание

«Островский» — комфортабельный и современный жилой комплекс. Это сочетание стиля, удобства и близости к культурным, деловым и развлекательным ресурсам города. При покупке квартиры вас ждёт бонус, но обо всём по порядку. Расположение

Объект строится на одной из главных транспортных артерий Астрахани — улице Николая Островского, 128. В шаговой доступности ТЦ «Островский», магазины «Пятёрочка», «Магнит» и «Ильинские ряды», а также ТЦ «Яркий», объединивший под одной крышей всё, что нужно каждой семье — от детской одежды до бытовой техники. Рядом расположены самые популярные места для семейного отдыха астраханцев — парк «Планета» и гипермаркета «Лента». О доме «Островский» — это 25-этажный жилой дом клубного типа. На первом нежилом этаже есть: — коммерческие помещения на 1-м этаже; — просторные холлы двух входных групп; — зона отдыха и ресепшен; — спортзал с тренажёрами, санузлами и душевыми; — детская игровая комната; — велосипедная и колясочная; — пеленальная; — помещение с лапомойкой для животных. Всё это делает жизнь в комплексе

максимально комфортной. Продуманные и рациональные планировки удовлетворяют даже самых требовательных жильцов. В доме представлен широкий выбор планировочных решений — от студий до 3-комнатных квартир. Закрытый двор оснащён всем необходимым: — аллеями для прогулок; — площадками для игр и отдыха; — универсальной спортплощадкой для футбола, волейбола и баскетбола; — а также зоной workout со специальными тренажёрами для тренировок на свежем воздухе.

Предусмотрена открытая автостоянка на 20 машино-места со сквозным проездом. На её кровле расположена спортивная площадка с ограждением, высотой 3 м. Планируемая сдача объекта — 4 квартал 2025 года.

Технические характеристики -

Конструктивная схема здания — каркасная из монолитного железобетона. Вертикальные несущие конструкции состоят из монолитных ж/б пилонов и стен. -Заполнения между ними: наружные стены — керамический поризованный блок, внутренние стены — полнотелый керамический кирпич, газобетонный блок. Облицовка и утепление наружных стен проектируется с применением навесной фасадной системы (НФС) «Сигма». - Окна изготовлены индивидуально из ПВХ профилей с заполнением однокамерными стеклопакетами, обеспечивающими изоляцию воздушного шума транспортного потока. -

Витражи предусмотрены по системе панорамного остекления ALUTECH ALT 100P.

Входные двери: сейфовые двери Torex.

Внутренние двери — Brown. -Система питьевого водопровода двухзонная, от двух насосных станций: — для I зоны и спортивных помещений предусматривается насосная установка ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV6-8Hc;

— для II зоны предусматривается насосная установка ANTARUS MULTI DRIVE 3 MLV4-10с. - Система отопления квартир принята индивидуальная — поквартирная, в качестве источников тепла используются двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, настенного типа «Ресанта». -В качестве отопительных приборов — алюминиевые секционные радиаторы с боковым подключением ROYAL Therm



