

Создано: 16.10.2025 в 06:18

Обновлено: 16.10.2025 в 09:21

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бульварная, 12**

3 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бульварная, 12

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

50.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

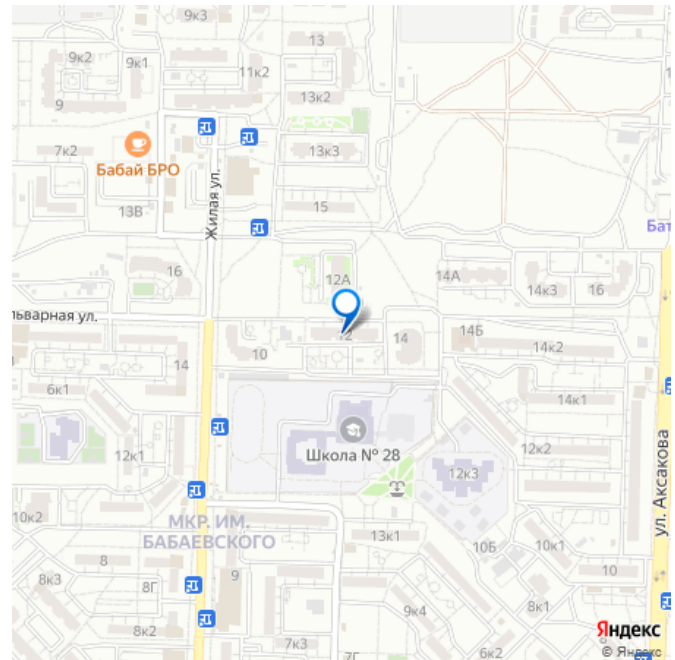
<https://astrahan.move.ru/objects/928575970>

0

Диана Ситказиева, AST-Недвижимость

**79171907232, 7917190
2314**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

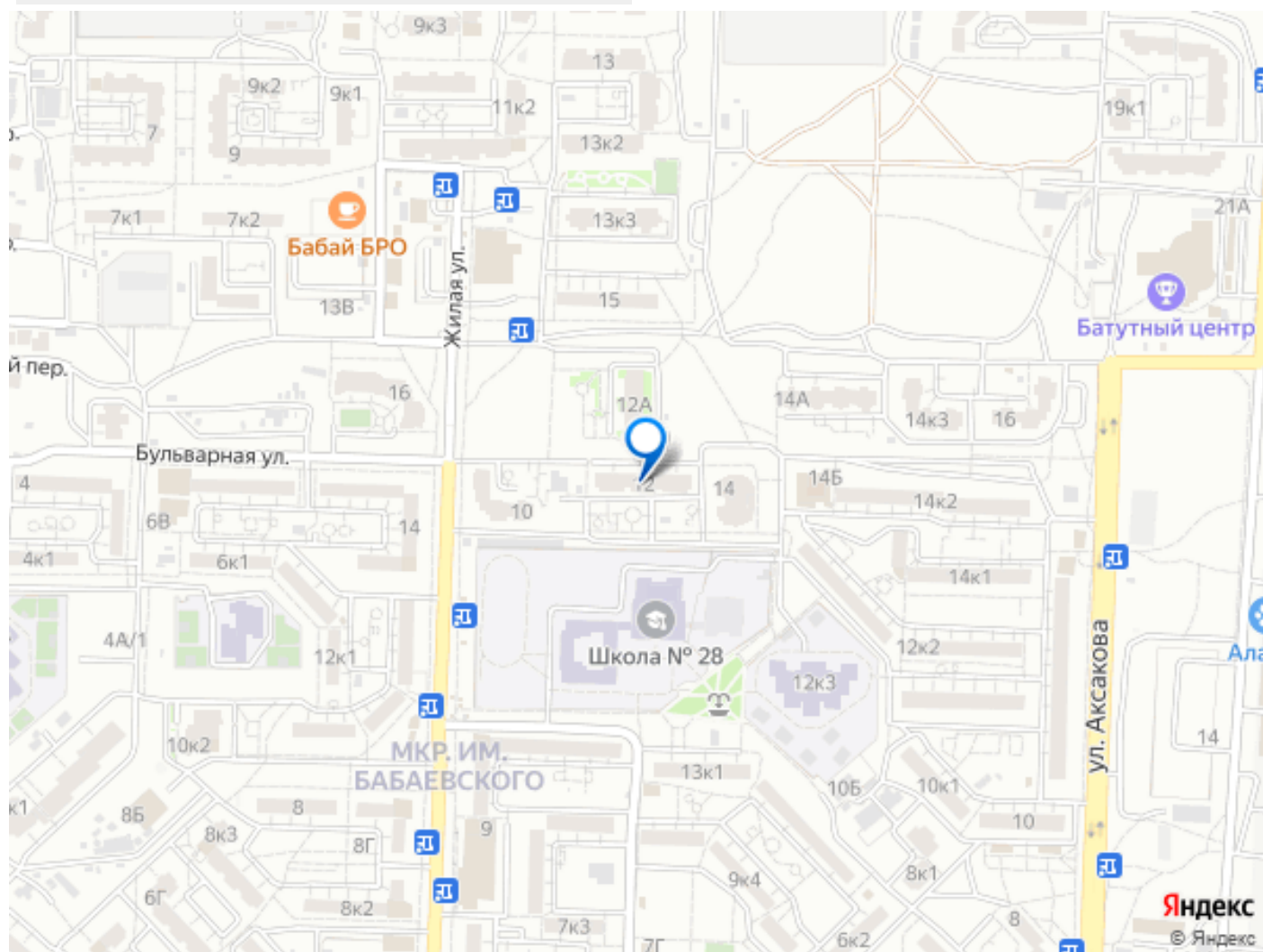
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира площадью 50.2 кв.м на 5 этаже 9-этажного дома. Дом 2007 года. Высокие потолки в 2.9 метра добавляют ощущение простора. Жилая площадь составляет 24 кв.м и уже зонирована на 2 комнаты. Просторная кухня 18 кв.м., тоже с возможностью зонирования. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и тишину. В квартире есть косметический ремонт, заходи и живи. Комната и кухня хорошо обставлены, на лоджии и балконе можно организовать дополнительные зоны отдыха или хранения. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод, что облегчает повседневную жизнь. Наземная парковка позволит всегда найти место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что все необходимые учреждения и сервисы всегда под рукой. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добираться в любую часть города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, что ускоряет процесс

сделки. Ипотека возможна, все документы в порядке и готовы к проверке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы лично оценили все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите!





Move.ru - вся недвижимость России