

🕒 Создано: 18.07.2025 в 05:38

Обновлено: 19.10.2025 в 00:13

**Астраханская область, Астрахань, улица
Ноздрина, 67**

4 500 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Ноздрина, 67

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

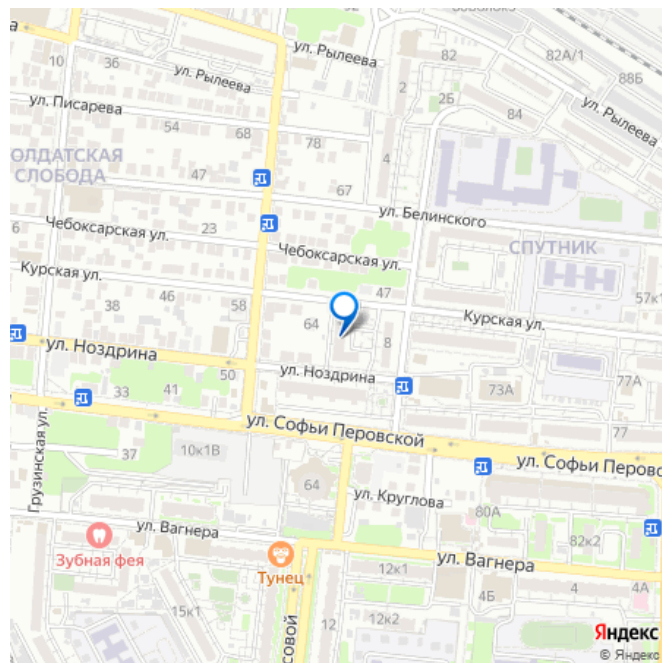
<https://astrahan.move.ru/objects/928580322>

2

**Александр Герасимов, Азбука Жилья
Астрахань**

79170805700

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

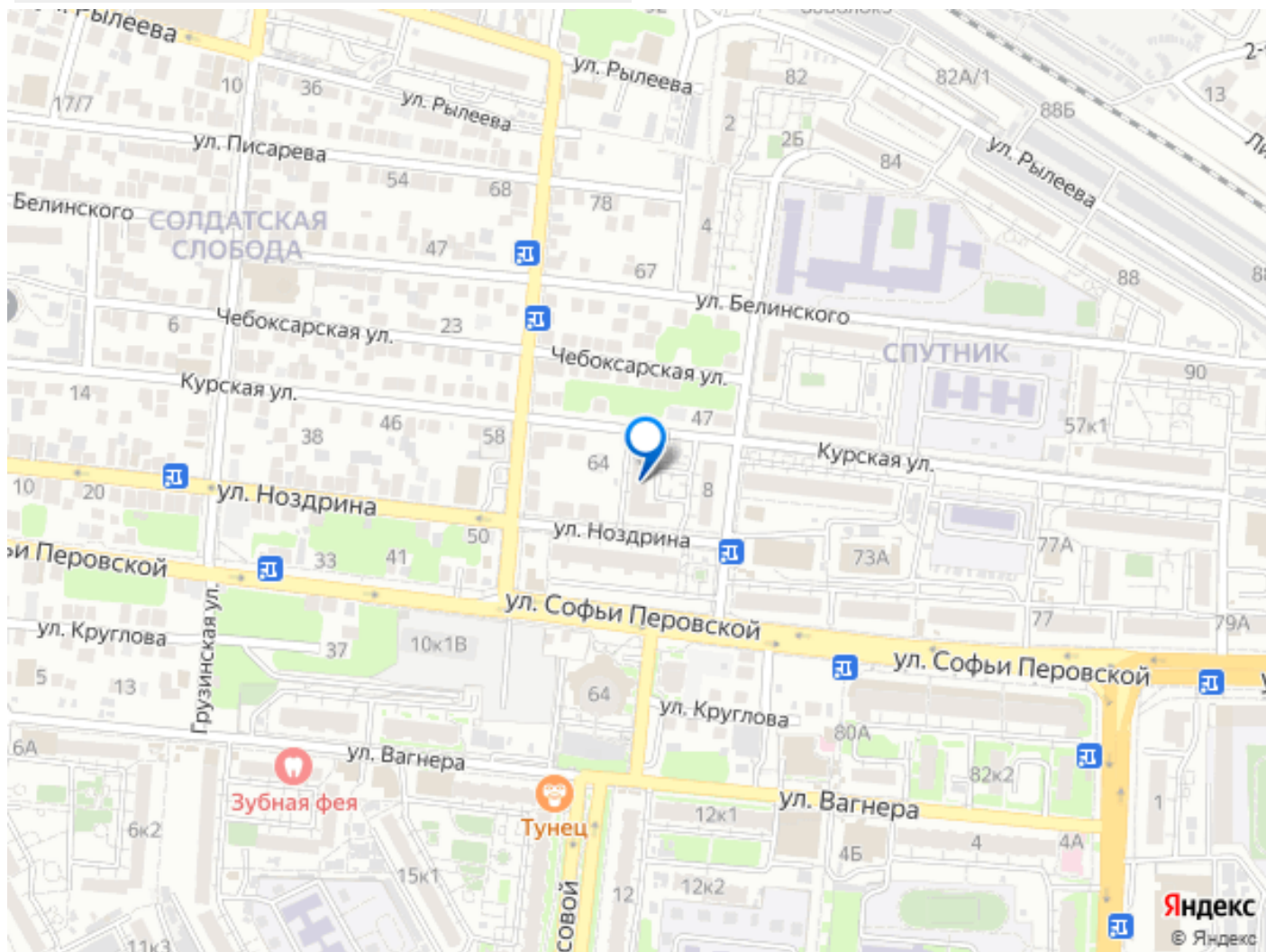
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 111106708 Вашему вниманию предлагается просторная однокомнатная квартира, расположенная по адресу: улица Всеволода Ноздрина, дом 67 (район ул.Валерии Барсовой, ул.Курская). Тихое место на удалении от проездных дорог (нет шума и пыли от автотранспорта) Дом 135-б серии: кухня 9,2 кв.м., комната 24.3 кв. м. две застекленные лоджии, санузел совмещенный. Отапливаемая площадь составляет 43.8 кв.м. без учета лоджий. Общая площадь квартиры 48 кв.м.. Над квартирой расположен технический этаж (кровля дома не греется, отсутствуют протечки и беспокойные соседи над головой). Дополнительно имеется тамбур на две квартиры. Очень хорошее состояние квартиры. После продажи остается мебель, сплит-система. В шаговой доступности расположены Детский садик, Школа, сетевые магазины, продовольственный рынок, остановки общественного транспорта. Квартира без долгов и каких-либо обременений. Собственность с 2004 года. Внимание! Все наши услуги для покупателей бесплатны! Полное юридическое сопровождение сделки! Помощь в оформлении ипотечного кредита в ведущих

банках города Астрахани!





Move.ru - вся недвижимость России