

Создано: 18.06.2025 в 13:31

Обновлено: 21.10.2025 в 17:32

**Астраханская область, Астрахань,
Кубанская улица, 23к2**

4 150 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Кубанская улица, 23к2

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Улица

[улица Кубанская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

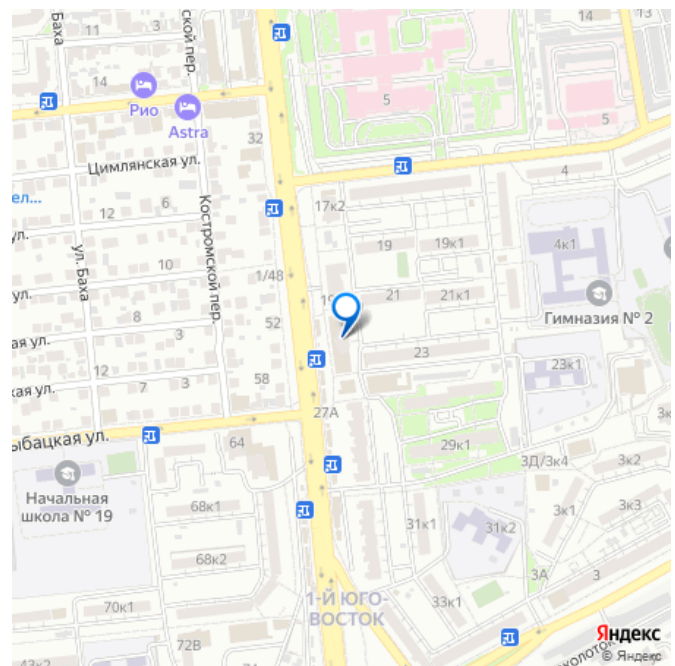
<https://astrahan.move.ru/objects/928353603>

8

Специалист Оксана, Этажи Астрахань

79171703806

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Продается светлая и функциональная квартира площадью 47,6 кв. м на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома в одном из самых удобных районов города. Объект полностью готов к проживанию: качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов. Стены оклеены нейтральными обоями, в жилой зоне уложен ламинат, а в прихожей и на кухне — практичная керамическая плитка. Установлены энергоэффективные пластиковые окна с повышенной шумоизоляцией, что обеспечивает комфорт даже в оживленном районе. В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Из жилой комнаты есть выход на балкон. Дом расположен в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркеты, пекарни, аптеки, кафе и отделения банков. В радиусе 500 метров находятся детские сады и школы, что делает квартиру отличным вариантом для семей с детьми. Рядом — остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города и к основным транспортным узлам. Придомовая территория благоустроена: озелененные зоны, детские и спортивные площадки, парковочные места. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Благодаря удачному расположению, качественной отделке и полной комплектации объект не требует дополнительных вложений и может приносить стабильный доход при сдаче в

аренду. Тихий двор, удобная планировка и продуманная инфраструктура создают комфортные условия для жизни. Для просмотра и уточнения деталей доступен гибкий график встреч. Уважаемый клиент, с приобретением недвижимости от федеральной международной компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: 1. Бесплатное оформление ипотеки в любом из банков с самыми выгодными условиями. Работаем с ПЛОХОЙ кредитной историей, а также без подтверждения дохода. 2. Безопасная и спокойная сделка, проверкой документов и согласованием сделки занимается юрист с многолетним стажем. 3. Работаем с любыми формами оплаты (ипотека без ПВ, сиротский сертификат, военная ипотека, жилищный сертификат и т.д.). Код пользователя: 154108
Номер в базе: 8872546



