

🕒 Создано: 25.06.2025 в 17:03

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 15:27

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Медиков, 5к1**

**3 850 000 ₺**

Астраханская область, Астрахань, улица Медиков, 5к1

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Медиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

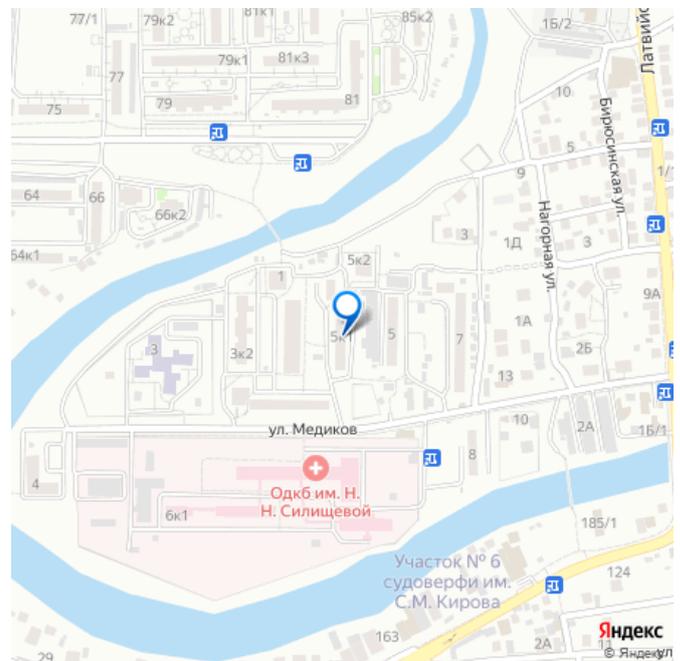
<https://astrahan.move.ru/objects/928186961>

8

**Собственник**

**79886004266**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем нашу хорошую, просторную квартиру 135-Б серии (одна из лучших планировок) в спокойном районе с очень развитой инфраструктурой. Зал (24 кв.м) с выходом на ДВЕ ЛОДЖИИ: застекленные, облагороженные (можно сделать рабочий кабинет, детскую, спальню, гардеробную). Комната удобно зонирована за счет источников дневного света с двух сторон. Потолки высокие 2,8 м. Вся квартира в приятной глазу палитре. Находится в одних руках со сдачи дома в эксплуатацию. Жили сами, никогда не сдавалась в аренду. Продаем с связи с расширением. Квартира почти полностью освобождена. Заберём ещё стиральную машину, стол письменный, стулья и цветок) Тамбур на две квартиры, закрывается на железную дверь: дополнительная полноценная прихожая. Видеонаблюдение в подъезде и во дворе. Парковка перед домом. Детская площадка. Двор ухоженный, с цветами, деревьями. АБСОЛЮТНО ВСЁ в пешей доступности: два продуктовых магазина, магнит косметик, хлебные, фруктово-овощные киоски, Астраханские деликатесы, аптеки, стоматология, пункты ПВЗ (WB, Ozon т.п.), К&Б, йога, фитнес, детские центры развития,

ателье по пошиву и ремонту одежды и обуви, пятерочка, Fix Price, парикмахерские, KDL, автомастерские. Роллы и суши в одной минуте ходьбы). Остановки в двух сторонах, одну из них видно с лоджии, идти буквально 2 минуты. Маршрутки и автобусы: 37, 33ск, 18, 90, 53, 73. Рядом также: оптовый рынок Славянка, областная детская клиническая больница им. Силищевой, кардиоцентр, инфекционная больница, школа, детский сад. Два взрослых собственника. Торг возможен. Показ по предварительной договоренности. Если не ответила на звонок, просьба написать в чат, я обязательно отпишусь.



