

Создано: 30.08.2025 в 12:16
Обновлено: 17.10.2025 в 18:40

Астраханская область, Астрахань, улица
Пестеля, 19

11 792 867 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

[Астрахань, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

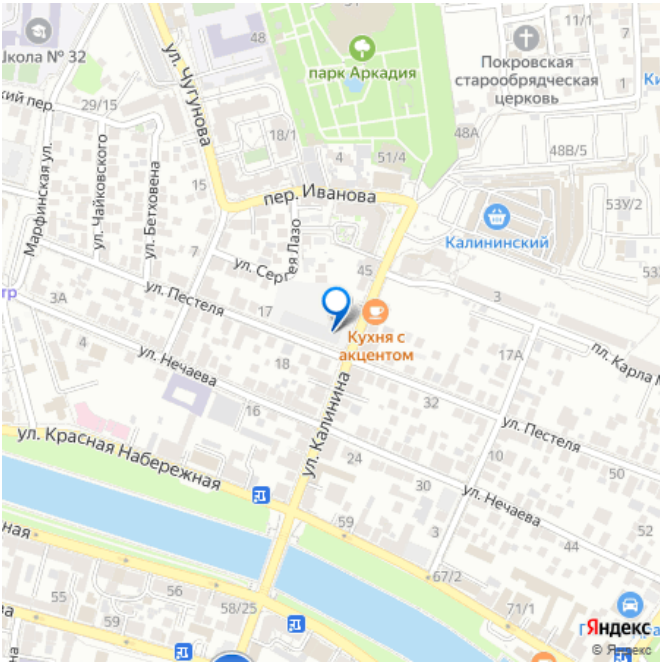
Тип санузла

<https://astrahan.move.ru/objects/928455493>

1

Регион-Строй, Регион-Строй
79820793200

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smart-планировок в 21,7 м² до просторных 3-комнатных квартир площадью 85,8 м²; • качественная предчистовая отделка white

бох; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей.

Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк».

Квартира прекрасно подойдет как семье с детьми, так и семье без детей. Общая площадь квартиры — 46,10 м². Жилая площадь составляет 15,4 м². Комнату можно зонировать на свой вкус, разграничив жилое пространство. Из помещения есть выход на просторную лоджию площадью 4,2 м². Ее вы можете оборудовать как рабочий кабинет или пространство для отдыха. Также в комнате предусмотрено место для отдельной гардеробной ниши площадью 1,3 м².

Просторная светлая кухня-столовая площадью 17,1 м² с увеличенным оконным проемом (панорамным стеклопакетом) станет местом для приготовления и принятия пищи, встречи гостей и любимым местом сбора вашей семьи. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 3,7 м². Площадь санузла позволяет установить необходимую сантехнику и стиральную машину. Прихожая площадью 6,1 м² поделена на 2 зоны: прихожая 4,8 м² и гардеробная 1,3 м². Для экономии пространства здесь можно установить встраиваемую мебель.



