

О Создано: 05.12.2022 в 15:57

Обновлено: 29.10.2025 в 01:28

# **Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19**

11 792 867 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Пестеля, 19

Округ

Астрахань, Кировский район

#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 $15.4 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $17.1 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

46.1 m<sup>2</sup>

Этаж

12/16

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

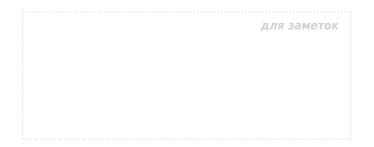
лоджия

Тип санузла

https://astrahan.move.ru/objects/925773783

### Регион-Строй, Регион-Строй

## 79820793200







совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

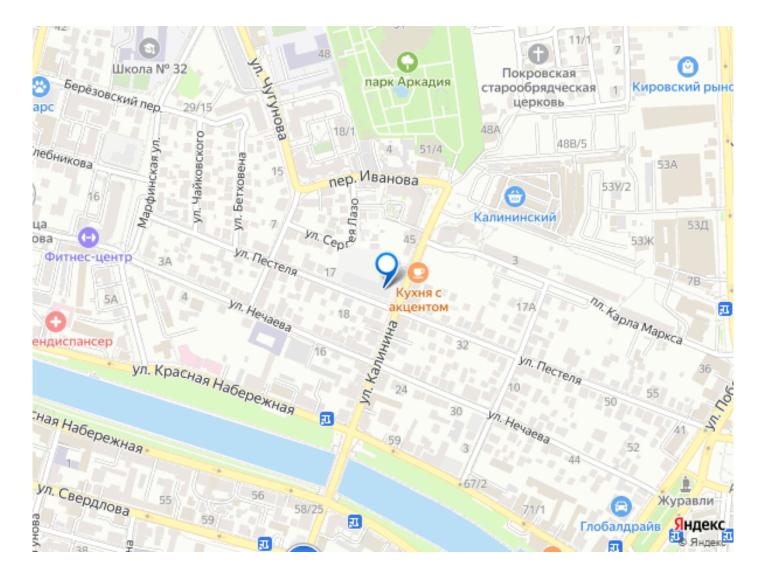
лифт

#### Описание

Эко-квартал «Калина Парк» — это новый эталон современного микрорайона. Жилой квартал «Калина Парк» — пространство с запоминающимся и узнаваемым архитектурным обликом, эргономичными планировками квартир, безопасными дворами и развитой, продуманной инфраструктурой. Квартал «Калина Парк» расположен в центральной части Астрахани на улице Калинина — все основные достопримечательности в шаговой доступности. Астраханский кремль и река Волга видны из окон квартир. При этом квартал буквально утопает в зелени и находится в тихом, уединенном районе. Дворы ЖК — это собственный парк, целый мир для прогулок и развлечений взрослых и детей. 10 преимуществ проекта «Калина Парк»: • дом переменной этажности с фасадом из традиционного облицовочного кирпича; • выход в собственный парк; • разнообразные форматы квартир: от smartпланировок в 21,7 м? до просторных 3комнатных квартир площадью 85,8 м?; • качественная предчистовая отделка white

box; • гранд-лобби; • большая колясочная и «мойка» для лап вашего питомца после прогулок; • торговая галерея на 1 этаже; • приватный двор с игровыми комплексами, арт-объектами и бизнес-зоной; • подземный паркинг с возможностью круглосуточного видеонаблюдения; • кладовые для хранения сезонных и крупногабаритных вещей. Внимание! Ваши гости будут вам завидовать и захотят стать вашими соседями. Продается уютная 1-комнатная квартира евроформата в строящемся эко-квартале «Калина Парк». Квартира прекрасно подойдет как семье с детьми, так и семье без детей. Общая площадь квартиры — 46,10 м? Жилая площадь составляет 15,4 м?. Комнату можно зонировать на свой вкус, разграничив жилое пространство. Из помещения есть выход на просторную лоджию площадью 4,2 м?. Ее вы можете оборудовать как рабочий кабинет или пространство для отдыха. Также в комнате предусмотрено место для отдельной гардеробной ниши площадью 1,3 м?. Просторная светлая кухня-столовая площадью 17,1 м? с увеличенным оконным проемом (панорамным стеклопакетом) станет местом для приготовления и принятия пищи, встречи гостей и любимым местом сбора вашей семьи. Санузел в квартире совмещенный. Его площадь составляет 3,7 м?. Площадь санузла позволяет установить необходимую сантехнику и стиральную машину. Прихожая площадью 6,1 м? поделена на 2 зоны: прихожая 4,8 м? и гардеробная 1,3 м?. Для экономии пространства здесь можно установить встраиваемую мебель.





Move.ru - вся недвижимость России