

Создано: 09.10.2025 в 18:59

Обновлено: 16.10.2025 в 18:38

<https://astrahan.move.ru/objects/9285606658>

Собственник

79885904594,79170906879

Астраханская область, Астрахань,

Автомобильная улица, 8

7 900 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, Автомобильная улица, 8

Округ

[Астрахань](#), [Советский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

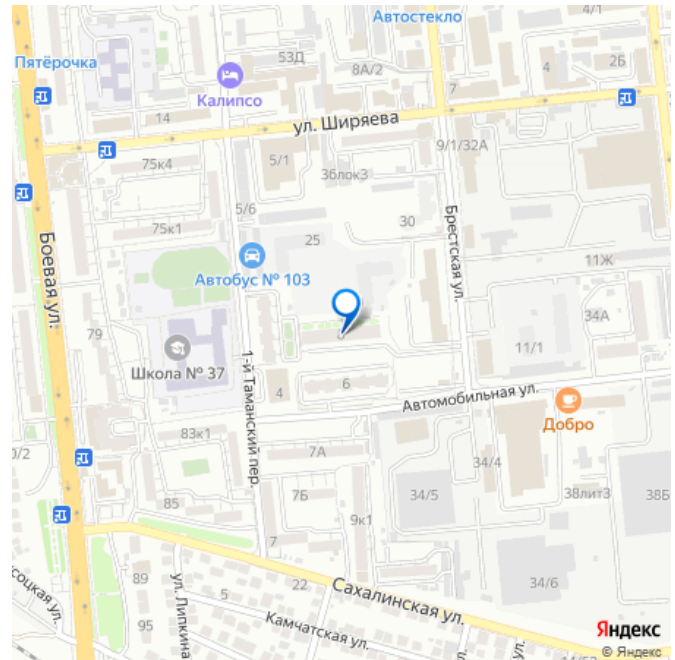
17.8 м²

Общая площадь

45.88 м²

Этаж

12/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся евродвушка площадью 45,88 кв. м в ЖК Бруклин от собственника, без посредников. ! Общая площадь вместе с лоджией (утепленная) 45,88 кв.м. По ЕГРН общая площадь (без учета лоджии) 42.2 кв.м. Квартира выставляется на продажу в связи с переездом в другой город. Находится на 12 этаже 17-этажного дома. Удобная планировка: кухня-гостиная и отдельная спальня. Преимущества квартиры: • Уютная и светлая. • Индивидуальное отопление с двухконтурным газовым котлом Ariston (Италия). • Входная металлическая дверь повышенной прочности с тепло- и шумоизоляцией. • Лоджия с панорамными окнами площадью 4 кв.м утеплена и оборудована тёплым полом. Это полноценное дополнительное пространство, где можно организовать рабочий кабинет или лаундж-зону. • В ванной тёплые стены (всегда сухие и тёплые полотенца), тёплый пол, зеркало и шкафы с подсветкой. • Вся сантехника в

ванной — немецкая (AM.PM), установлен гигиенический душ. • Подведены провода для светильников над кроватью, предусмотрены отдельные выключатели с каждой стороны, что позволяет управлять светом не вставая. • Мастер-выключатель у входа отключает весь свет в квартире, кроме холодильника и котла. • Установлен датчик протечек, который сигнализирует и перекрывает воду при утечке. •

Коллекторная разводка труб обеспечивает отдельный кран на каждую точку воды, что удобно и надёжно. • В квартире установлен современный электрический щит с автоматами и УЗО, всё подписано для удобства. • Установлена сплит-система.

Кухня и техника: • Кухня IKEA (Швеция), покупка январь 2022 года. Закупка обошлась примерно в 600 тысяч до санкций, сейчас аналогичная кухня стоит примерно в два раза дороже. • Встроенная техника высокого качества: холодильник IKEA (Швеция) Рокэлл, посудомоечная машина Electrolux (Швеция) Intuit 300, мойка и смеситель Blanco (Германия). • Варочная панель и духовой шкаф Gorenje (Словения). • Стиральная машина, сушильная машина, котёл Ariston (Италия), роутер Wi-Fi. Инфраструктура и двор: • ЖК Бруклин — безопасный закрытый комплекс с системой видеонаблюдения. •

Детские площадки, разделённые по возрастам, а также контактный фонтан. • В шаговой доступности: пять детских садов, две государственные школы и одна частная, продуктовые магазины Магнит и Пятёрочка, пункты выдачи Ozon и Wildberries, поликлиники, Сбербанк, фитнес-клубы. • Недалеко расположены гипермаркеты Метро, Добрострой и строймаркеты Домашний. • В пяти минутах езды находятся ТРЦ Алимпик и набережная. • Остановка общественного

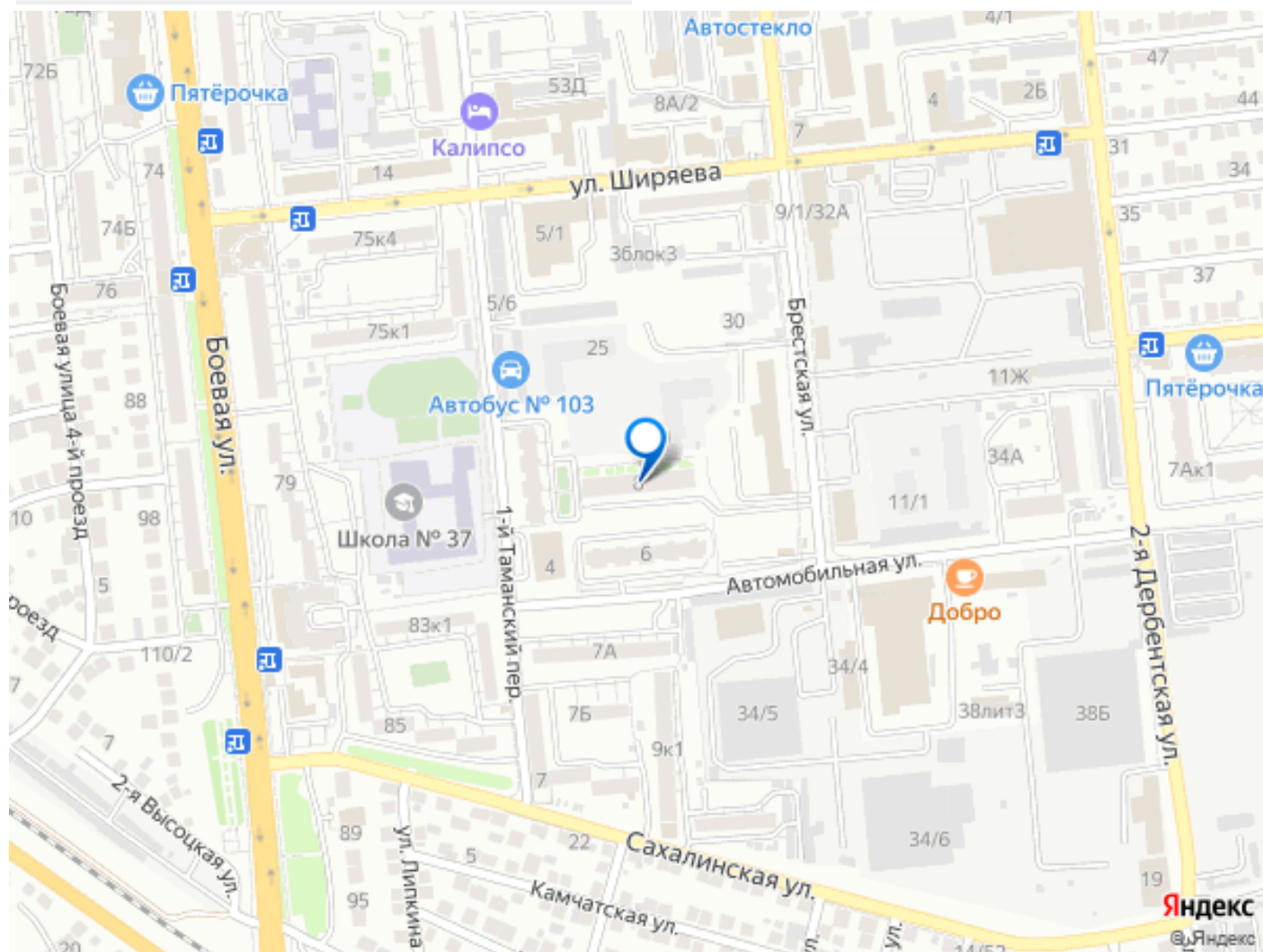
транспорта в 3 минутах, до центра города
можно доехать за 510 минут. Дополнительно:

- Один взрослый собственник, никто не прописан.
- Окна выходят во двор ЖК

Бруклин, территория комплекса

благоустраивается. • Ремонт выполнен для себя с вниманием к деталям. Квартира полностью готова к заселению.





Move.ru - вся недвижимость России