

Создано: 25.09.2025 в 16:24
Обновлено: 25.09.2025 в 14:59

6 689 979 ₺

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

19.4 м²

Общая площадь

45.72 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

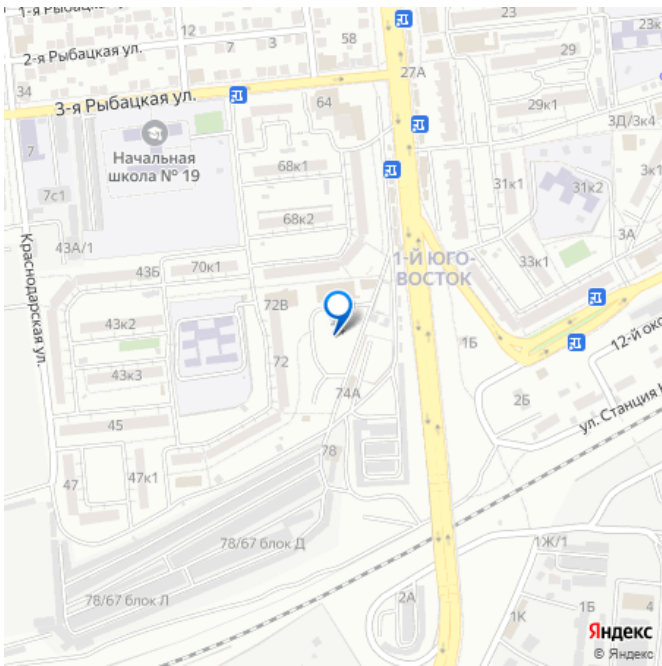
Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

для заметок



ULTRA — ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДЛЯ

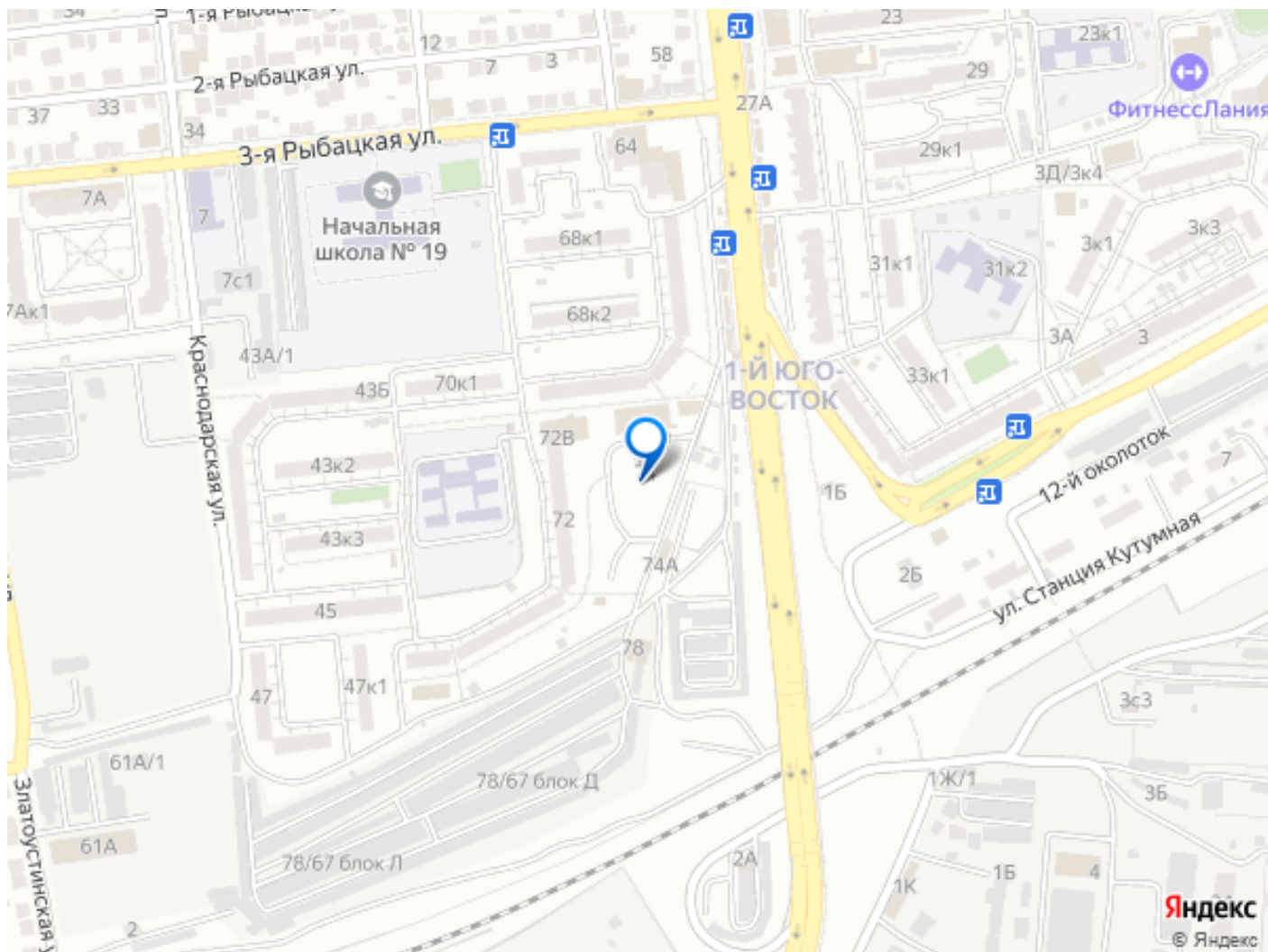
ОСОЗНАННОЙ ЖИЗНИ Объект расположен в Советском районе города Астрахань по адресу: ул. Кубанская, 74, в 10 минутах от делового центра. Дата ввода в эксплуатацию первой очереди: IV кв. 2026 года. Но уже сейчас вы можете проследить за качеством строительства на экскурсии или в офисе продаж, где наши менеджеры ответят на все ваши вопросы. Кратко о ЖК в цифрах: - 2 дома - 1 закрытый двор - 19 этажей - 70% фасада — стекло - 10 коммерческих помещения - 3х метровые потолки в пентхаусах - 162 квартиры в 1 доме Одним из ключевых преимуществ нашего жилого комплекса является развитая инфраструктура, где все необходимое находится в пределах 15-ти минутной прогулки: • Супермаркеты в минуте ходьбы от вашего подъезда • Гипермаркет Лента в 5 минутах на машине • Учебные заведения: детские сады, школы, 2 гимназии, мед.колледж и университет • Спортивный комплекс в шаговой доступности • Развлекательный центр Волга-Сити • Транспортная развязка, с которой вы можете попасть в любую точку Астрахани. В домах эргономичные планировки, в которых место найдется каждому: 1-2-3х комнатные квартиры, площадью — от 27,8 м² до 72,8 м². А соседей вы даже не заметите — в домах продумана улучшенная шумоизоляция. В строительстве используются тщательно подобранные материалы, поверхности и технологии с максимальным звукоподавлением. В жилом комплексе ULTRA мы предлагаем несколько тщательно проработанных вариантов отделки, которые удовлетворят самые разные вкусы и предпочтения наших жителей: предчистовая отделка или дизайнерский ремонт разных

оттенков от застройщика. Закрытый двор без машин полностью с безбарьерной средой и территорией в пол гектара. Ландшафтные архитекторы объединили уютный двор, общественные зоны и площадку перед домом в единое безопасное пространство: -

Площадки и игровые комплексы для разных возрастов - Work-out и площадка с теннисными столами - Площадка для тренировки единоборств - Зоны для дрессировки питомцев - Тихие и уютные места для отдыха и работы на свежем воздухе. Изюминка комплекса — пентхаусы на последних трех этажах, с потолками высотой 3 метра. Несколько мастер-спален с отдельными ванными и местами для хранения. Впечатляющие панорамы из всех окон. Удобное разделение квартиры на приватную и дневную зоны. И большие террасы, на которых можно организовать дополнительную рабочую зону или зону для отдыха. Нам небезразлична судьба наших жилых кварталов после завершения строительства. Мы хотим, чтобы они долгие-долгие годы оставались современными, уютными и ухоженными. Именно поэтому после ввода в эксплуатацию ЖК ULTRA управление будет передано проверенной и надежной управляющей компании, которая обеспечит качественное обслуживание и комфортные условия для жителей.







Move.ru - вся недвижимость России