

Создано: 12.05.2025 в 15:54

Обновлено: 17.10.2025 в 13:37

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Адмирала Нахимова, 141Б**

**8 627 498 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала  
Нахимова, 141Б

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://astrahan.move.ru/objects/927915709>

0

**RES DEVELOPMENT, RES DEVELOPMENT  
79812978006**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

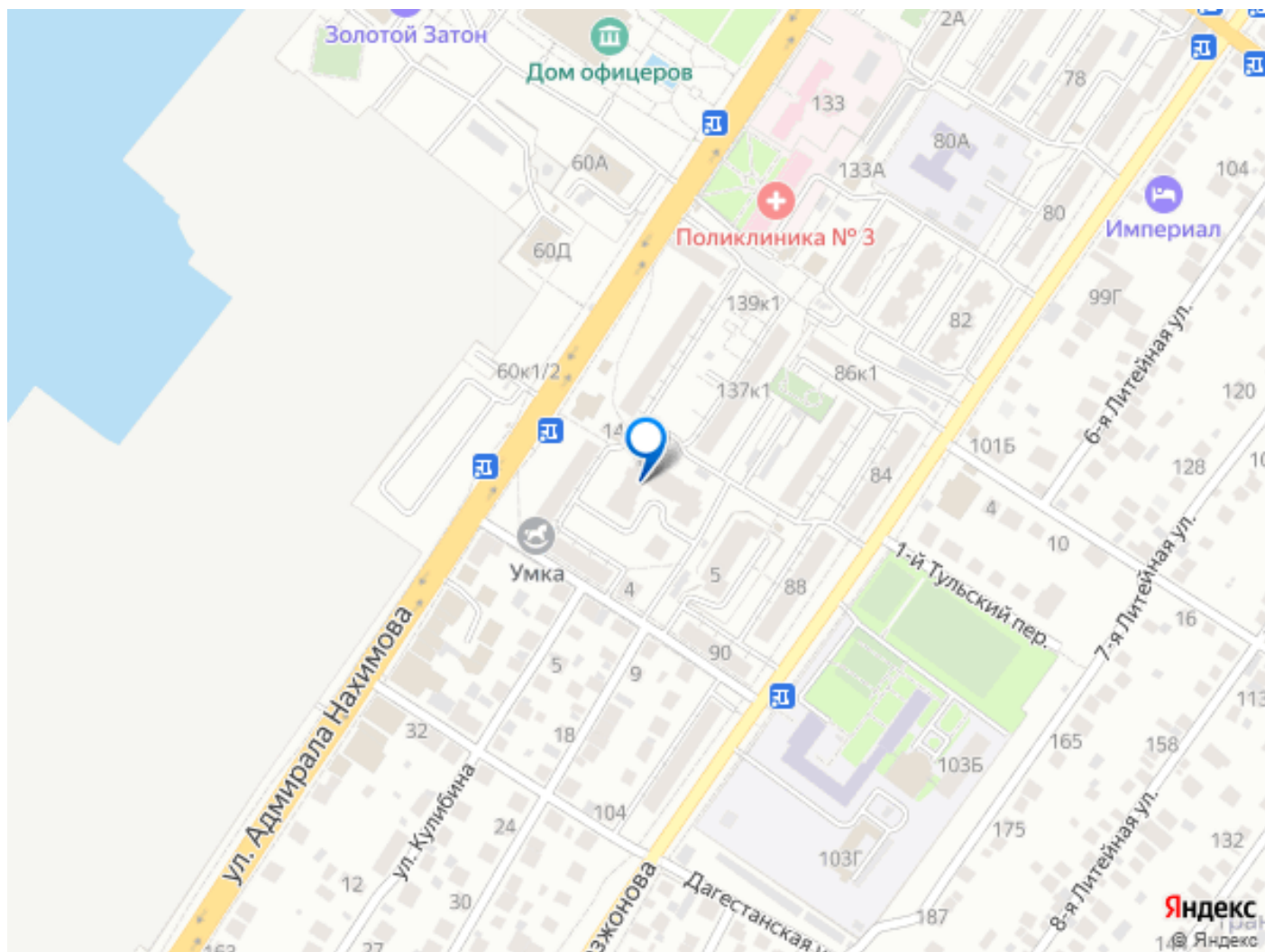
лифт

## Описание

Жилой квартал «Семейный» это современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором сочетаются уют, функциональность и комфорт для будущих жильцов. Комплекс состоит из домов II очереди. Срок сдачи в эксплуатацию I очереди 1 квартал 2025 года. Начало строительства II очереди 1 квартал 2025. Количество квартир в доме 327. Высота потолков 2,80 м. В каждом подъезде будет установлен бесшумный грузопассажирский лифт. На территории жилого квартала расположен двор-парк площадью 0,4 Га. Первый этаж жилой, за исключением нескольких общественных зон: гостевой санузел; зона для вашего питомца «Чистые лапки»; пеленальная зона. Комплекс сочетает в себе все преимущества спального района: развитую инфраструктуру и отсутствие высокого автомобильного трафика, что напрямую влияет на его экологичность. Квартира в ЖК «Семейный» прекрасно подойдет и для семей с детьми, и для молодых людей, следящих за своим здоровьем, а также для пожилых людей. Прямая продажа от застройщика RES

DEVELOPMENT Продается квартира в строящемся 10-ти этажном монолитно-кирпичном доме жилого квартала «Семейный». Просторная еврооднокомнатная квартира площадью 45,34 м² идеально подойдет как одному человеку, так и небольшой семье. Квартира имеет изолированную комнату площадью 12,43 м², где уместится вся необходимая для комфортного проживания мебель. Большая светлая кухня-гостиная площадью 21,57 м² станет общим местом отдыха для всех членов семьи. Ее можно зонировать по своим предпочтениям. Из кухни-гостиной есть выход на балкон площадью 2,07 м². Здесь можно оборудовать дополнительное место для работы или отдыха. В распоряжении будущих жильцов будет просторный санузел площадью 4,22 м². В нем можно оборудовать прачечную зону и разместить любую сантехнику. Встречать и провожать жильцов и гостей квартиры будет прихожая площадью 5,45 м². Здесь вы сможете встроить шкаф-купе, разместить необходимую мебель и атрибуты для входной зоны. Высота потолков в квартире 2,80 м. В квартире будет установлен двухконтурный газовый котел, а также будут возведены пазогребневые межкомнатные перегородки, что при необходимости дает возможность реализовать проект по своему дизайну. Двухкамерный стеклопакет, предусмотренный в квартире, защитит вас от пыли и шума, а качественную входную дверь не придется менять после заселения.





Move.ru - вся недвижимость России