

Создано: 17.08.2025 в 22:06

Обновлено: 25.09.2025 в 12:00

**Астраханская область, Астрахань, улица  
Богдана Хмельницкого, 22**

**3 400 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица Богдана  
Хмельницкого, 22

Округ

[Астрахань, Советский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

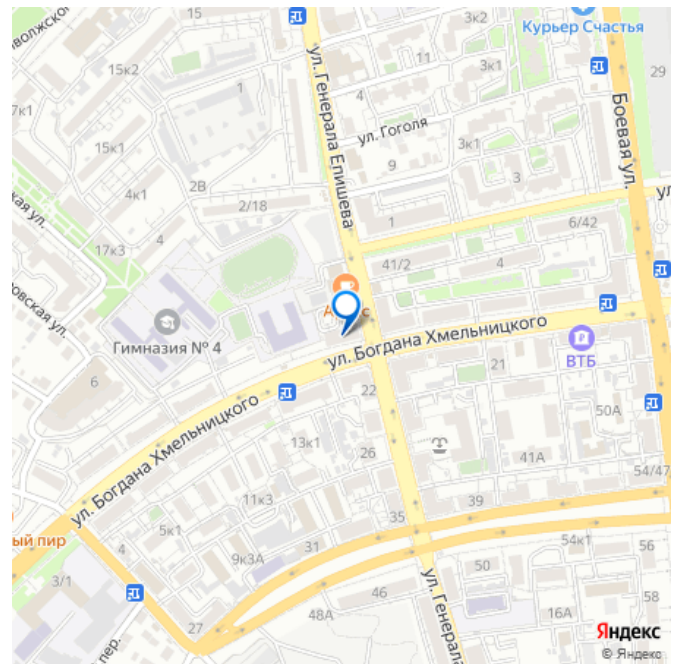
<https://astrahan.move.ru/objects/928420438>

4

**Олег Теплухин, Частный маклер**

**79880604511**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

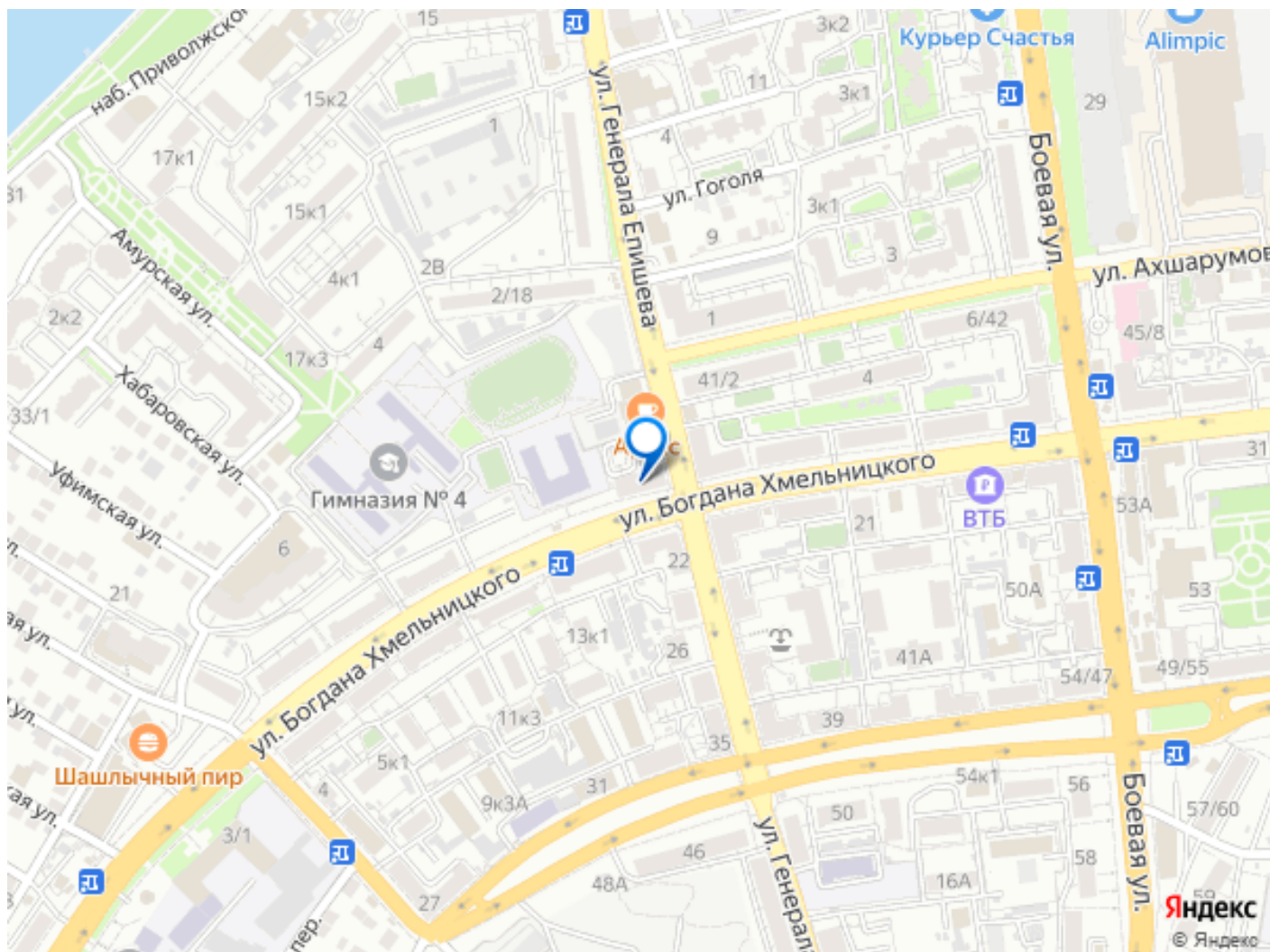
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается чистая светлая квартира в сталинском кирпичном доме в Центральной части Советского района, в интересном микрорайоне улиц Богдана Хмельницкого - Епишина, с качественным косметическим ремонтом в отличном состоянии. Высокие потолки, большие окна, объемная квадратная кухня. Квартира на втором этаже, очень теплая - кирпичные стены, не угловая. Пластиковые окна, натяжной потолок, косметический ремонт. Санузел совмещенный, свежий ремонт, новая сантехника, всегда есть горячая вода - установлена газовая колонка-автомат. Двор тихий, закрытый. Квартира расположена в тихом, спокойном районе, рядом 2 школы, магазины, поликлиники, 2 дет/сада, супермаркеты Пятерочка, Магнит, 5 отделений банков, 3 мини-базарчика и мощные рынки Жилгородок и Татар-Базар. ВОЗМОЖЕН ТОРГ. В качестве бонуса остается мебель, две слит-системы. Квартира без обременений, долгов; документы готовы, один взрослый собственник. Хорошая транспортная развязка, до центра 10 минут. Звоните !!! Обращайтесь !!! Просмотр в удобное для Вас время !!!





Move.ru - вся недвижимость России