

🕒 Создано: 19.10.2025 в 12:01

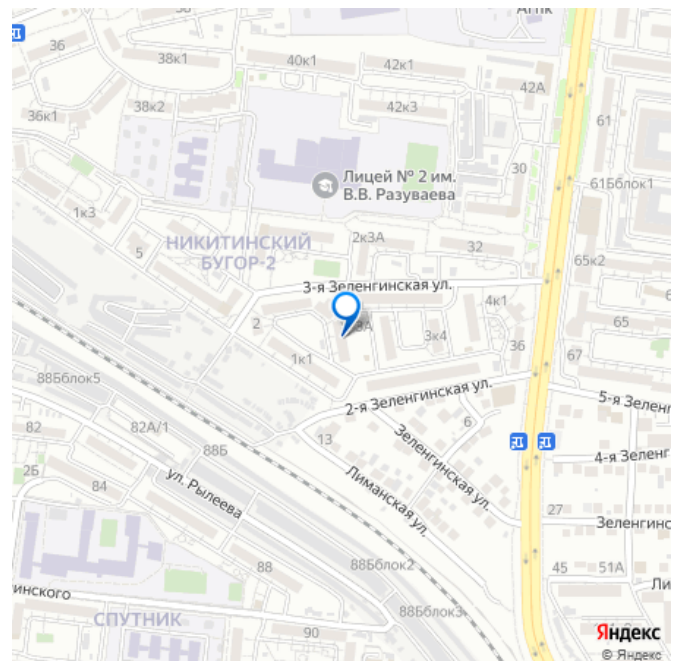
Обновлено: 19.10.2025 в 11:16

<https://astrahan.move.ru/objects/9285871116>

**Собственник**

**79897901316, 79880605841**

для заметок



**Астраханская область, Астрахань, улица 2-я Зеленгинская, 3**

**4 000 000 ₽**

Астраханская область, Астрахань, улица 2-я Зеленгинская, 3

Округ

[Астрахань](#), [Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

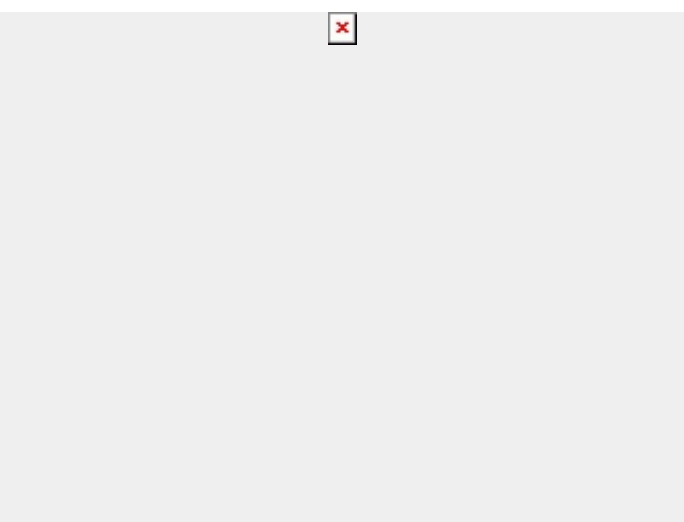
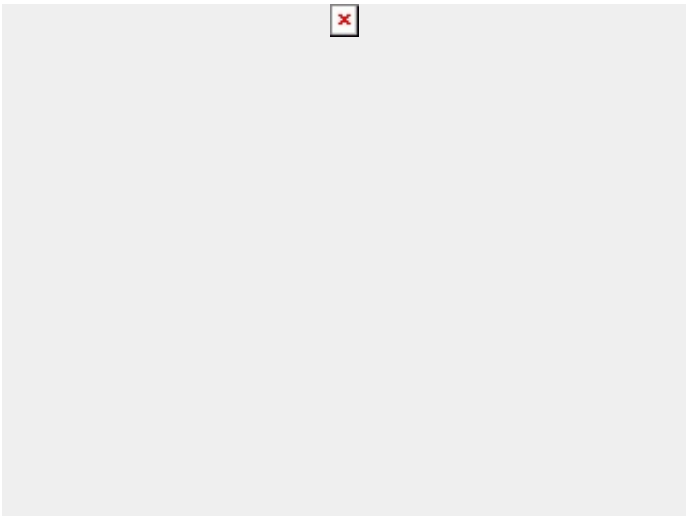
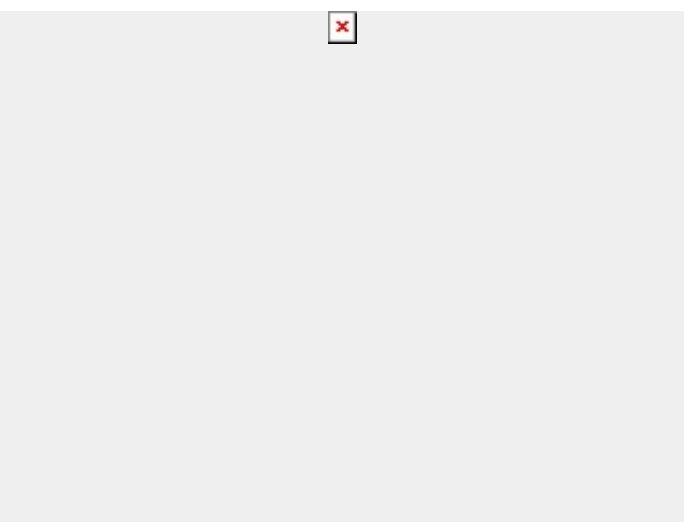
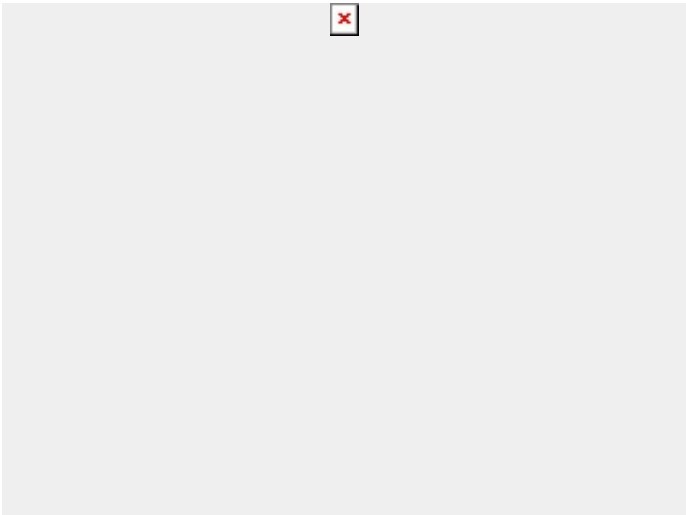
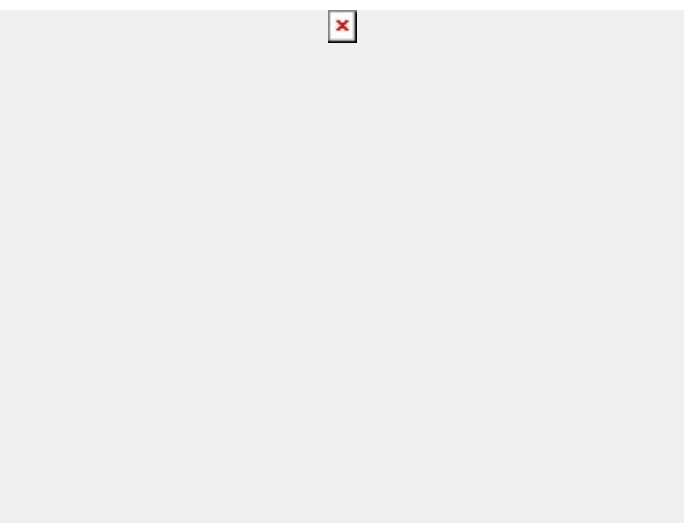
да

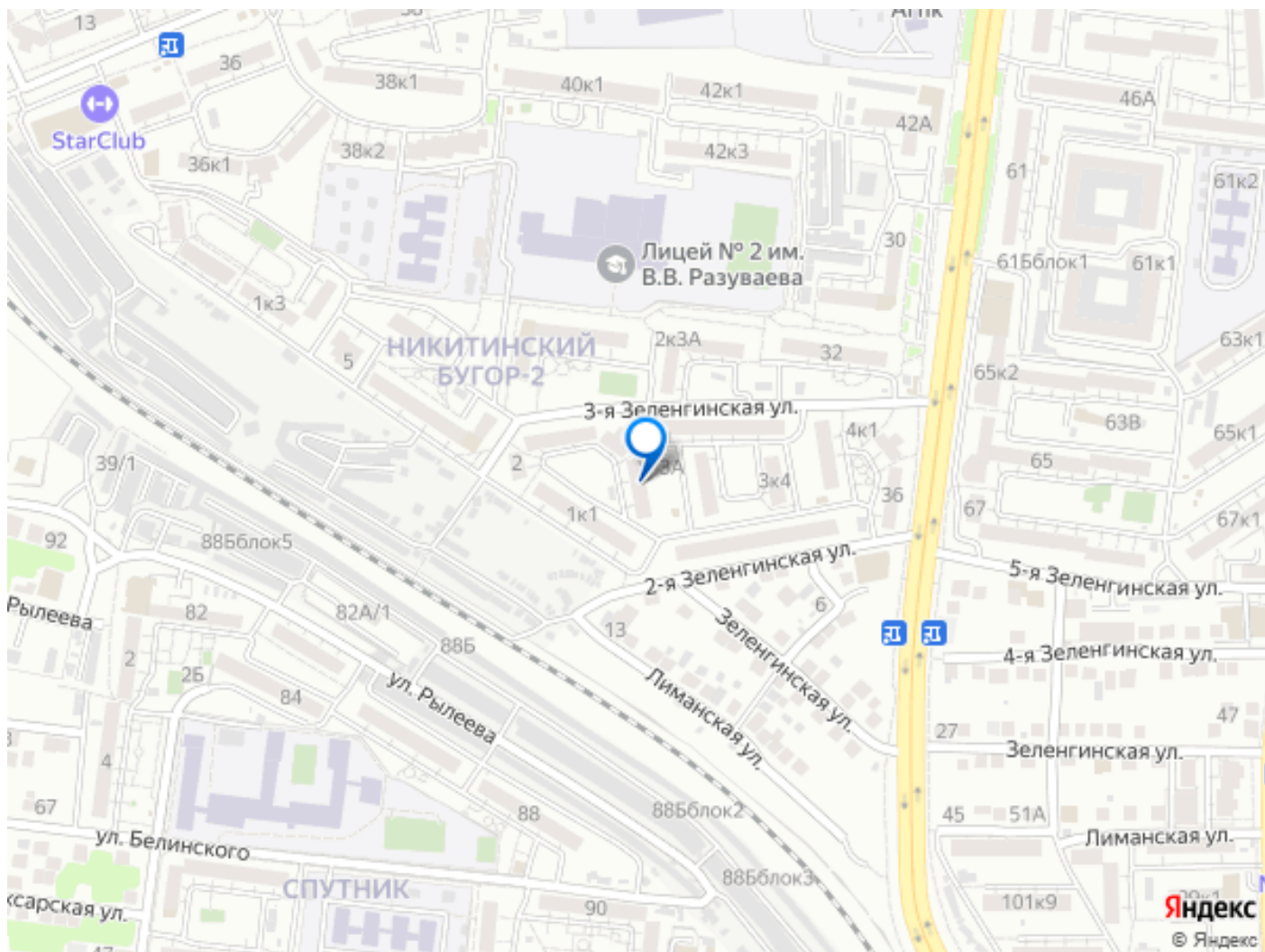
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаю вашему вниманию уютную и теплую однокомнатную квартиру, жилой площадью 44 кв.м, расположенную на 8 этаже девятиэтажного панельного дома. Из окон открывается приятный вид на тихий зеленый двор, где дети смогут свободно играть на детской площадке. Комфортный климат в помещении обеспечивается установленной сплит-системой. Квартира готова к проживанию: выполнен косметический ремонт. Большая прихожая - 11 кв.м., уютная кухня - 8 кв.м., гостиная - 20 кв.м. Для удобства жильцов остается кухня с мебелью, функциональная стиральная машина, небольшой раскладной диван, шкаф- купе. Окружающая территория располагает к комфортной семейной жизни: рядом находятся остановки общественного транспорта, современный детский сад от компании «Лукойл», а также престижный лицей 2, известный высоким уровнем образования. Идеальный вариант для

молодой семьи, студентов или инвесторов,  
ищущих перспективное вложение средств.  
Здесь каждый найдет идеальный баланс  
между домашним уютом и удобством  
инфраструктуры района. Ваша новая история  
начинается именно здесь!





Move.ru - вся недвижимость России