

🕒 Создано: 28.07.2025 в 16:11

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 17:12

**Астраханская область, Астрахань, улица
Адмирала Нахимова, 46к1**

3 670 000 ₺

Астраханская область, Астрахань, улица Адмирала
Нахимова, 46к1

Округ

[Астрахань, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

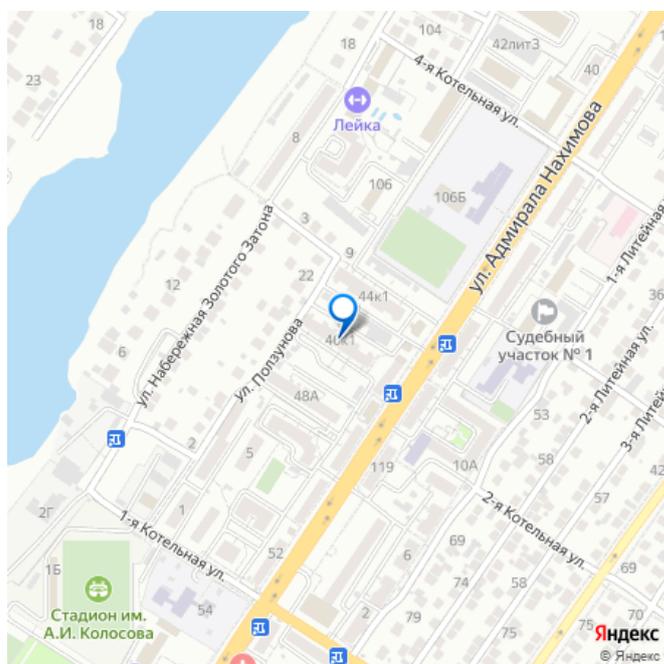
раздельный

<https://astrahan.move.ru/objects/9283658116>

**Рустам Мухамедов, Жилфонд
Астрахань**

79880701243

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

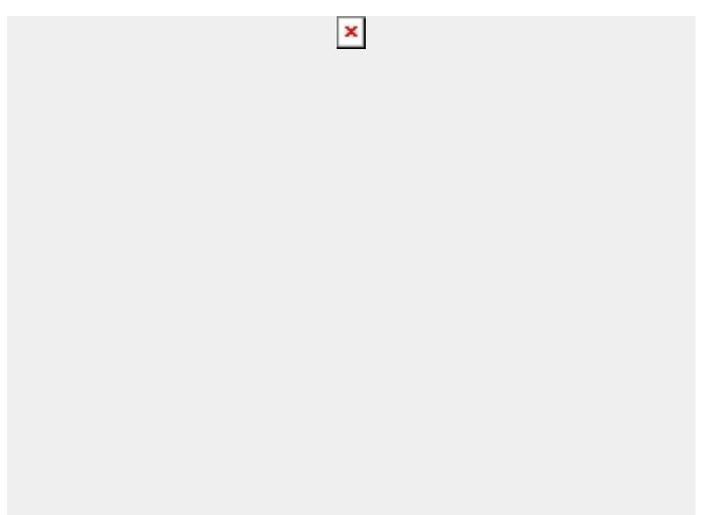
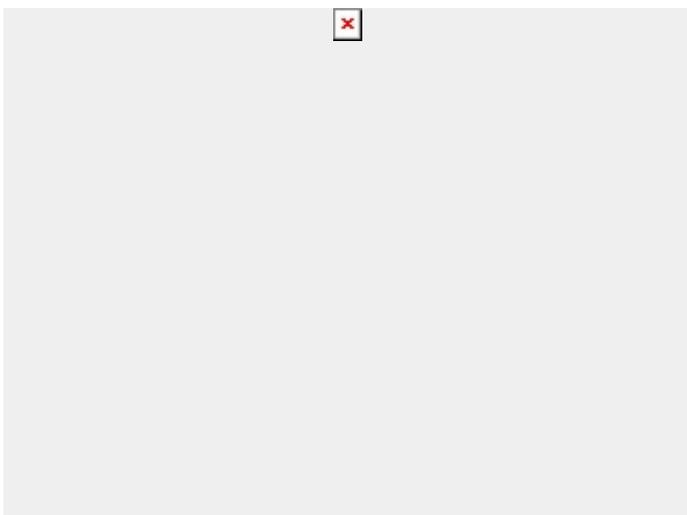
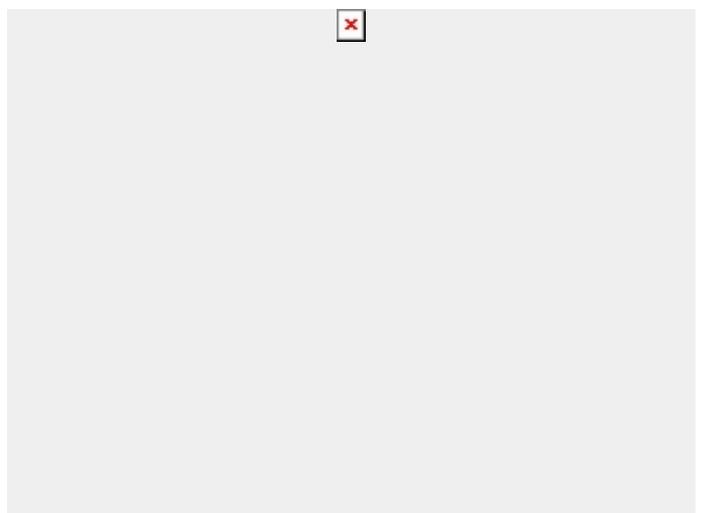
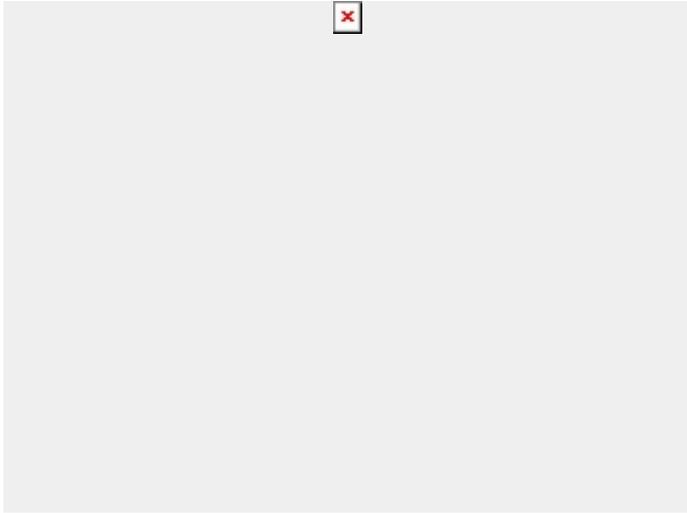
да

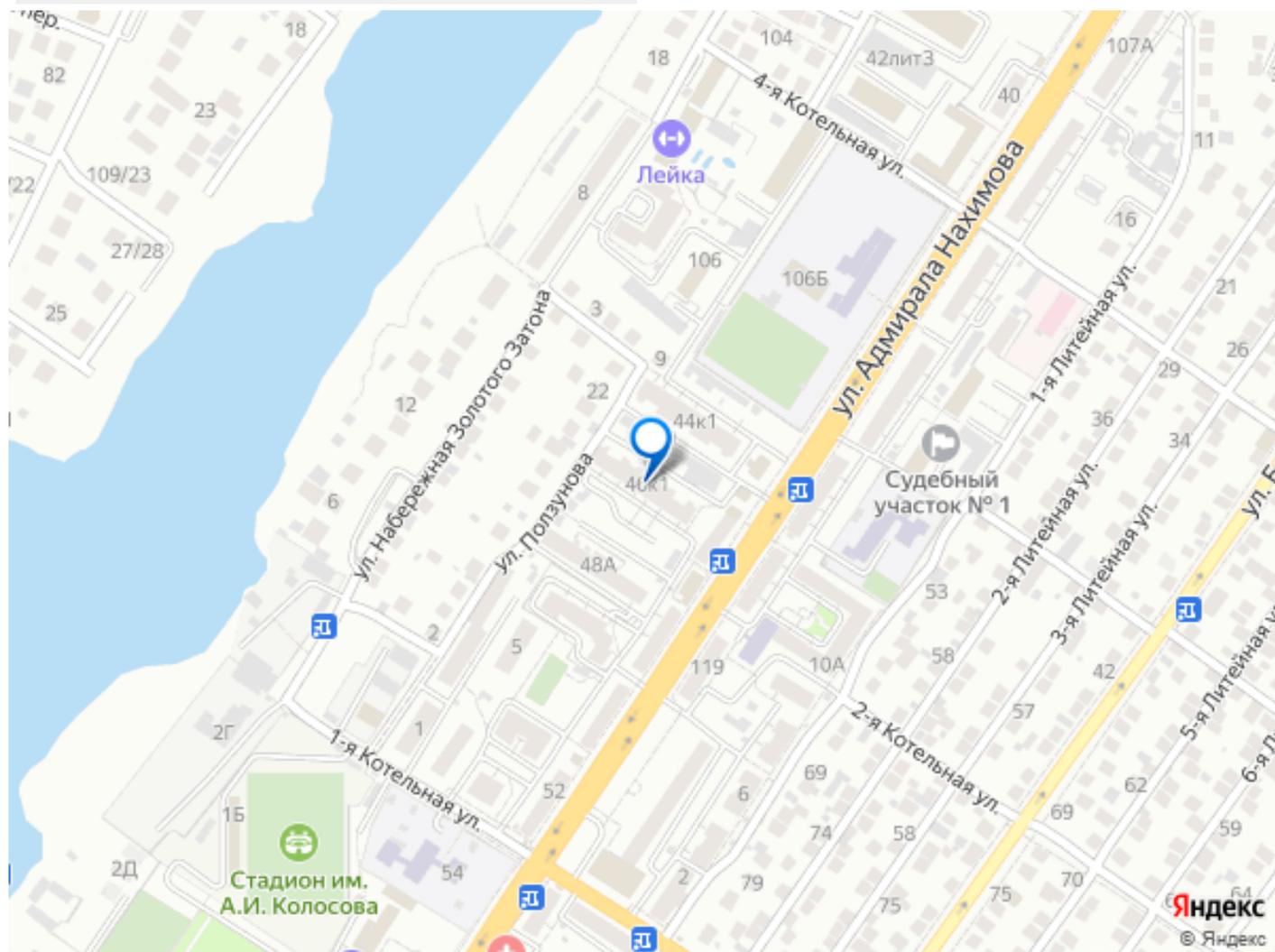
возможна ипотека

Описание

Арт. 111844093 В продаже однокомнатная квартира общей площадью 44,5 кв.м. по адресу: ул. Адмирала Нахимова, 46 корпус 1, подъезд 2. Советского района г. Астрахани. Квартира расположена на 3 этаже пятиэтажного многоквартирного панельного дома. В нескольких шагах от центральной дороги ул. Адмирала Нахимова. Стоит обратить внимание на европланировку данной квартиры. Дом, в лихие советские года, строился как элитный. Стены, фундамент на века. Зимой тепло, летом прохладно. Кухня выполнена в виде еврогостинной площадью которой составляет 11,2 м.кв., что позволяет переделать ее по своему желанию. Зал 21 м.кв. с большим двухстворчатым окном. Высота потолков 2,8 м. Санузел отдельный. Собственник один. Обременений нет, долей нет, маткапитал не вложен, наследников нет. Проживает один собственник. Цель продажи переезд в другой город. Быстрый выход на сделку. Квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для планирования сдачи в аренду или посуточно в коммерческих целях. Месторасположение дома для этого весьма удачное. В шаговой близости насыщенная инфраструктура. Автобусные остановки. Магазины, рынок. Аптеки, спортзалы, кафе,

школы и многое другое. Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по базовой ставке. По подробнее об объекте? Свяжитесь с нами сегодня, договоримся о просмотре и обсудим способы приобретения Вами этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России