

🕒 Создано: 07.10.2025 в 11:19

Обновлено: 25.10.2025 в 21:28

**Астраханская область, Астрахань, улица
Медиков, 5**

3 400 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Медиков, 5

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Улица

[улица Медиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

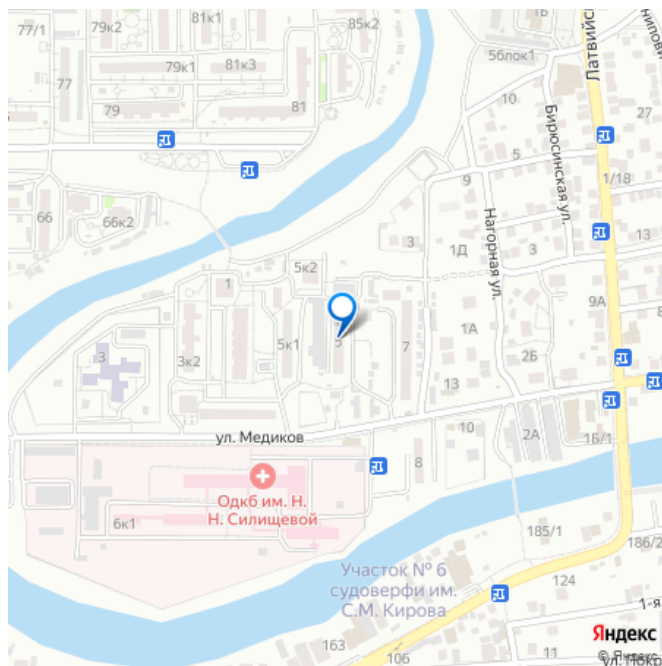
<https://astrahan.move.ru/objects/928554948>

1

Собственник

79171703286

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 43.7 квадратных метров, есть отдельная полноценная детская (гостевая) комната, на 9 этаже. Дом расположен по адресу: город Астрахань, улица Медиков, дом 5. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где также имеется детская площадка идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 18 кв. метров, вторая 5 кв.м, а кухня 8 кв. метров. Также имеется лоджия, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Внутри выполнен хороший косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Квартира с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ ПО договоренности! В подарок покупателю оставляю: 2

КОНДИЦИОНЕРА + кухонный гарнитур (ВЫТЯЖКУ, газовую плиту, холодильник) + большой шкаф-купе на всю стену, спальную гарнитуру с туалетным столиком в спальне + в детской комнате встроенный шкаф, кровать односпальная, + в ванной комнате водонагреватель, новый на 80 литров, стиральную машину, душевую кабинку, стеллаж, все люстры. Полы: качественный ламинат в комнатах и прихожей, итальянский кафель на кухне, фартук в кафеле, в санузле, в прихожей кафель. Стены: высококачественные обои 2023. Окна: пластиковые стеклопакеты Дверь: 1 толстая, металлическая и 1 деревянная Межкомнатные двери из массива, цельные. Делать ничего не надо, заходи и живи в чистом, уютном доме, без каких либо запахов, насекомых и тараканов.

Мусоропровод на этаже, также без запахов.

Капитальный ремонт дома в 2025

Расположение дома предоставляет все необходимые удобства в шаговой доступности: рядом находятся магазины Рекара и 4 вкуса, аптека, салоны красоты, такие как Шанель. Для поддержания здоровья и красоты можно посетить близлежащие поликлиники и больницы.

Образовательные учреждения рядом с домом включают школу и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. Кроме того, для любителей активного образа жизни доступен фитнес-центр. Остановки: Маршрутки и автобусы: 37, 33ск, 18, 53, 73. 90. Выход на казачий и куликовскую сторону. Рядом также: оптовый рынок Славянка, базар, Областная детская клиническая больница им. Силищевой, Федеральный Центр Сердечно-Сосудистой Хирургии, Областная Инфекционная клиническая больница. Квартира не обременена, без долгов по

ЖКХ, штрафов. Собственник - 1 взрослый (в Росреестре квартира числится за 1 собственником с 2022 года). Период владения квартирой - 3 года. Перепланировок не было. Продажа связи с переездом. Торг есть. Риелторов прошу не беспокоить, звонить и писать только с наличием клиента. Показ по предварительной договоренности. Звонки в будние дни до 21:00. Выходные с 10:00 до 22:00. Писать можно в любое время. Если не ответил на звонок, напишите, пожалуйста, в чат.



