

Создано: 04.08.2025 в 12:13

Обновлено: 28.10.2025 в 09:19

**Астраханская область, Астрахань, улица
Бабаевского, 31к3**

3 300 000 ₽

Астраханская область, Астрахань, улица Бабаевского, 31к3

Округ

[Астрахань, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

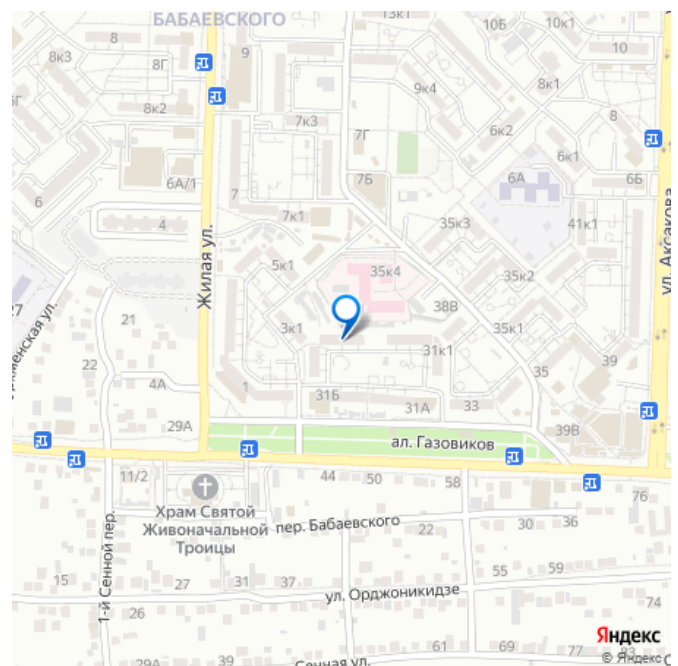
<https://astrahan.move.ru/objects/928386194>

0

Сергей Коновалов, А30

79885906200

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

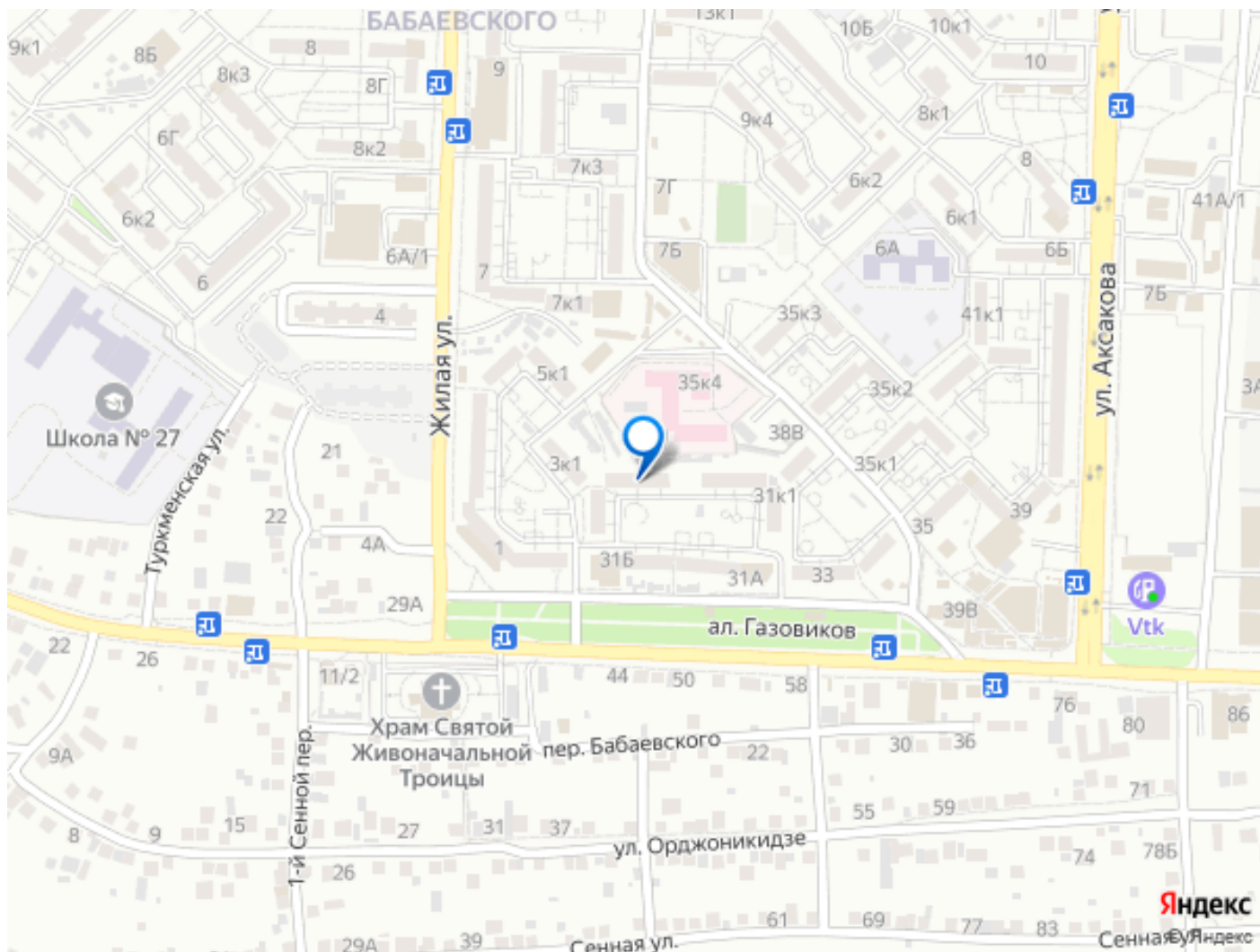
Описание

Арт. 111876424 Вашему вниманию предлагается уютная 1 комнатная квартира по адресу: ул.Бабаевского, д.31 корп 3 на 5 этаже 9 этажного дома, площадью 43,1 кв.м., жилой площадью 23,9 кв.м. В квартире имеются 2 застекленные лоджии. Площадь квартиры с учетом лоджий составляет 47,3 кв.м. Дом панельного типа построен в 1990 году. Квартира очень просторная, светлая и теплая. В квартире установлены натяжные потолки. Полы выровнены и уложен качественный износостойкий линолеум. На выровненных стенах поклеены аккуратные обои. Окна - ПВХ. В квартире заменены радиаторы отопления. Установлены качественные межкомнатные двери, а также надежная входная металлическая дверь. Новый вместительный и удобный шкаф в коридоре. Новому собственнику в квартире остаются мебель и сплит-система. Состояние: Квартира в хорошем состоянии, готова к заселению. На площадке тамбур из двух квартир, в тамбуре установлена металлическая дверь. В доме чистые подъезды, лифт новый. Во дворе детская площадка. Квартира освобождена. Без обременений и долгов. Инфраструктура: Школа 27, Школа 28, Школа 13 ; Детские сады - 7 шт.;Отделение почты; Продуктовые магазины - Пятерочка, Магнит;

Кафе/Банкетный залы; Парикмахерские; ПВЗ Wildberries, OZON; Аптеки - Апрель, ВИТА. Вблизи дома находится прогулочная «Аллея газовиков». Район динамично развивается и далее будет становиться только более комфортным, в тоже время он уже имеет всю необходимую для жизни инфраструктуру, начиная от детских садов, школ и поликлиник, заканчивая бассейном, тренажерным и банкетными залами. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, маршруты 37, 30, 48, в любую точку города. Отлично подойдет как для проживания, так и для инвестиций. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Здесь Вы можете наслаждаться прекрасным видом из окон, а также насладиться всеми преимуществами городской жизни. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой уютной квартиры. Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр в удобное для вас время. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Приходите и убедитесь сами в удобстве и преимуществах этого жилья!







Move.ru - вся недвижимость России